



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/12/20 - 31/12/20)

תאריך הפקה: 17/01/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	40340	TFS	81022526 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81022526 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	269.61	58.46	634.48	962.55		
			סה"כ צריכה	269.61	58.46	634.48	962.55		
2	31484	אייקון	15114179 - 11	146.80	65.20	582.40	794.40	6.90	
			81029702 - 7	161.74	74.60	869.78	1,106.12	52.35	
			ציבורי	868.28	188.26	2,043.34	3,099.88		
			סה"כ צריכה	1,176.81	328.07	3,495.52	5,000.40		
3	22913	אניפט	16092164 - 1	595.40	79.50	1,257.75	1,932.65	9.84	
			ציבורי	86.74	18.81	204.12	309.66		
			סה"כ צריכה	682.14	98.31	1,461.87	2,242.31		
4	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	535.60	183.60	1,832.00	2,551.20	15.20	
			ציבורי	232.34	50.38	546.77	829.49		
			סה"כ צריכה	767.94	233.98	2,378.77	3,380.69		
5	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	1,832.00	684.00	6,231.60	8,747.60	20.80	
			ציבורי	580.74	125.92	1,366.68	2,073.34		
			סה"כ צריכה	2,412.74	809.92	7,598.28	10,820.94		
6	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	101.45	34.95	284.05	420.45	1.25	
			ציבורי	10.91	2.37	25.67	38.94		
			סה"כ צריכה	112.36	37.32	309.72	459.39		
7	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	265.60	53.00	625.90	944.50	7.09	
			ציבורי	46.42	10.07	109.25	165.74		
			סה"כ צריכה	312.02	63.07	735.15	1,110.24		
8	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	45.35	6.45	105.85	157.65	0.74	
			ציבורי	45.45	9.85	106.96	162.26		
			סה"כ צריכה	90.80	16.30	212.81	319.91		
9	22949	חנות 11+12 בורגאנץ'	81022526 - 8	778.60	211.10	2,054.50	3,044.20	16.60	
			ציבורי	90.17	19.55	212.21	321.93		
			סה"כ צריכה	868.77	230.65	2,266.71	3,366.13		
10	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	138.10	12.45	273.10	423.65	4.00	
			ציבורי	40.00	8.67	94.12	142.79		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	178.10	21.12	367.22	566.44		
11	34147	חנות 15 סמבוסק	81022712 - 4	164.70	41.90	409.10	615.70	6.85	
			ציבורי	56.36	12.22	132.63	201.21		
			סה"כ צריכה	221.06	54.12	541.73	816.91		
12	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,215.70	345.80	2,889.60	4,451.10	13.20	
			ציבורי	151.03	32.75	355.42	539.20		
			סה"כ צריכה	1,366.73	378.55	3,245.02	4,990.30		
13	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	4,593.20	1,077.00	10,071.00	15,741.20	45.60	
			ציבורי	449.15	97.39	1,056.99	1,603.52		
			סה"כ צריכה	5,042.35	1,174.39	11,127.99	17,344.72		
14	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	563.50	61.40	1,060.20	1,685.10	12.70	
			ציבורי	227.25	49.27	534.80	811.32		
			סה"כ צריכה	790.75	110.67	1,595.00	2,496.42		
15	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	531.20	96.20	1,558.40	2,185.80	14.20	
			ציבורי	76.08	16.50	179.05	271.63		
			סה"כ צריכה	607.28	112.70	1,737.45	2,457.43		
16	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	52.30	8.90	112.80	174.00	0.90	
			ציבורי	84.78	18.38	199.52	302.69		
			סה"כ צריכה	137.08	27.28	312.32	476.69		
17	35290	חנות 2 בוניטה	81034924 - 8	122.70	10.75	229.70	363.15	2.05	
			ציבורי	47.41	10.28	111.58	169.27		
			סה"כ צריכה	170.11	21.03	341.28	532.42		
18	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	130.10	15.95	256.60	402.65	3.75	
			ציבורי	56.69	12.29	133.42	202.41		
			סה"כ צריכה	186.79	28.24	390.02	605.06		
19	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	192.85	19.05	416.70	628.60	4.48	
			ציבורי	36.36	7.88	85.57	129.81		
			סה"כ צריכה	229.21	26.93	502.27	758.41		
20	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	164.20	18.50	318.50	501.20	5.50	
			ציבורי	24.47	5.31	57.59	87.36		
			סה"כ צריכה	188.67	23.81	376.09	588.56		
21	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	123.05	21.70	267.40	412.15	2.10	
			ציבורי	50.13	10.87	117.98	178.98		
			סה"כ צריכה	173.18	32.57	385.38	591.13		
22	22973	חנות 26-27 אלדו	81034924 - 3	304.75	44.25	759.20	1,108.20	5.50	
			ציבורי	101.48	22.00	238.82	362.30		
			סה"כ צריכה	406.23	66.25	998.02	1,470.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	594.60	91.00	1,344.00	2,029.60	16.80	
				233.61	50.65	549.77	834.03		
				828.21	141.65	1,893.77	2,863.63		
24	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	171.20	18.40	306.20	495.80	8.00	
				78.45	17.01	184.61	280.07		
				249.65	35.41	490.81	775.87		
25	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	128.70	52.10	452.75	633.55	3.93	
				46.03	9.98	108.33	164.34		
				174.73	62.08	561.08	797.89		
26	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	81034935 - 1	102.90	13.40	190.90	307.20	2.00	
				59.08	12.81	139.05	210.94		
				161.98	26.21	329.95	518.14		
27	22987	חנות 31+33 קרייזן לין	81034935 - 7	8.30	3.80	30.35	42.45	0.10	
				224.75	37.80	475.75	738.30	3.45	
				315.77	59.54	700.77	1,076.07		
28	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	1,733.00	1,208.80	8,824.80	11,766.60	62.20	
				79.99	17.34	188.25	285.58		
				1,812.99	1,226.14	9,013.05	12,052.18		
29	22980	חנות 34 פיוצחים ותבלינים	81034935 - 2	162.80	68.60	545.40	776.80	1.30	
				25.72	5.58	60.52	91.81		
				188.52	74.18	605.92	868.61		
30	22959	חנות 39 מרכול כמעט חינם	81029702 - 2	16,902.07	7,614.48	60,267.22	84,783.77	223.60	
				1,902.99	412.61	4,478.37	6,793.98		
				18,805.06	8,027.09	64,745.60	91,577.75		
31	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	916.80	176.40	1,992.80	3,086.00	34.80	
				183.78	39.85	432.50	656.13		
				1,100.58	216.25	2,425.30	3,742.13		
32	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	83.65	25.00	212.60	321.25	2.95	
				6.19	1.34	14.57	22.10		
				89.84	26.34	227.17	343.35		
33	22944	חנות 45 דוכן סוליקו	81022526 - 3	446.50	132.60	1,231.60	1,810.70	10.05	





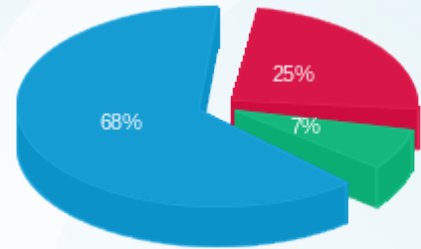
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	18.57	4.03	43.70	66.30		
			סה"כ צריכה	465.07	136.63	1,275.30	1,877.00		
34	22928	חנות 47 דוכן טל פון	81021291 - 3	4.25	0.50	8.40	13.15	0.20	
			ציבורי	16.63	3.61	39.15	59.39		
			סה"כ צריכה	20.88	4.11	47.55	72.54		
35	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	488.00	285.60	1,791.60	2,565.20	12.00	
			ציבורי	180.86	39.22	425.63	645.71		
			סה"כ צריכה	668.86	324.82	2,217.23	3,210.91		
36	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	2,534.00	478.00	4,596.80	7,608.80	46.00	
			ציבורי	603.53	130.86	1,420.31	2,154.70		
			סה"כ צריכה	3,137.53	608.86	6,017.11	9,763.50		
37	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	946.00	656.40	4,193.40	5,795.80	38.10	
			ציבורי	115.74	25.10	272.38	413.22		
			סה"כ צריכה	1,061.74	681.50	4,465.78	6,209.02		
38	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	264.10	39.65	868.40	1,172.15	10.70	
			ציבורי	99.74	21.63	234.71	356.07		
			סה"כ צריכה	363.84	61.28	1,103.11	1,528.22		
39	41851	חנות 70 פוקס	81029702 - 8	140.57	13.55	233.34	387.46	2.93	
			ציבורי	141.55	30.69	333.11	505.35		
			סה"כ צריכה	282.12	44.24	566.46	892.82		
40	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	526.85	132.35	1,222.85	1,882.05	11.07	
			ציבורי	91.97	19.94	216.44	328.36		
			סה"כ צריכה	618.82	152.29	1,439.29	2,210.41		
41	22916	יין בעיר	16092165 - 1	626.85	87.25	772.95	1,487.05	7.15	
			ציבורי	56.73	12.30	133.51	202.54		
			סה"כ צריכה	683.58	99.55	906.46	1,689.59		
42	22940	כללית 52	81022217 - 7	287.40	70.20	890.40	1,248.00	11.40	
			ציבורי	167.12	36.24	393.29	596.64		
			סה"כ צריכה	454.52	106.44	1,283.69	1,844.64		
43	22921	מאניה	16092166 - 2	279.05	31.25	535.45	845.75	10.38	
			ציבורי	57.11	12.38	134.40	203.90		
			סה"כ צריכה	336.16	43.63	669.85	1,049.65		
44	22920	סקופ	16092166 - 1	748.70	56.65	1,392.90	2,198.25	14.42	
			ציבורי	116.12	25.18	273.28	414.58		
			סה"כ צריכה	864.82	81.83	1,666.18	2,612.83		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
45	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,029.20	87.60	1,791.20	2,908.00	28.80	
			ציבורי	239.07	51.84	562.60	853.51		
			סה"כ צריכה	1,268.27	139.44	2,353.80	3,761.51		
46	22976	פרינט איט	81034924 - 6	19.40	2.95	60.80	83.15	1.95	
			ציבורי	8.98	1.95	21.14	32.06		
			סה"כ צריכה	28.38	4.90	81.94	115.21		
47	22956	קסטרו	81022712 - 7	4,446.00	559.80	7,882.20	12,888.00	55.40	
			ציבורי	560.66	121.56	1,319.42	2,001.65		
			סה"כ צריכה	5,006.66	681.36	9,201.62	14,889.65		
48	31422	ריבר	15091242 - 3	267.45	73.35	659.85	1,000.65	4.82	
			ציבורי	19.09	4.14	44.92	68.15		
			סה"כ צריכה	286.54	77.49	704.77	1,068.80		
49	22937	רימקס	81022217 - 4	35.80	15.40	186.00	237.20	2.80	
			ציבורי	34.09	7.39	80.22	121.70		
			סה"כ צריכה	69.89	22.79	266.22	358.90		
50	40339	רנאר	81034935 - 4	1,264.00	190.80	2,654.80	4,109.60	18.40	
			81034935 - 5	778.00	143.60	1,581.60	2,503.20	10.40	
			ציבורי	463.13	100.42	1,089.91	1,653.47		
			סה"כ צריכה	2,505.13	434.82	5,326.31	8,266.27		
51	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	425.40	77.65	837.95	1,341.00	11.81	
			ציבורי	88.31	19.15	207.82	315.28		
			סה"כ צריכה	513.71	96.80	1,045.77	1,656.28		
52	22915	שילב	16092164 - 3	744.70	97.90	1,978.30	2,820.90	26.11	
			ציבורי	178.38	38.68	419.79	636.85		
			סה"כ צריכה	923.08	136.58	2,398.09	3,457.75		
			סה"כ צריכה	59,677.69	17,787.94	165,043.04	242,508.68		
			חשבון חברת חשמל	62,075.75	17,996.50	115,125.87	195,198.12		
			הפרש בקוטי"ש	-2,398.06	-208.56	49,917.17	47,310.56		
			הפרש באחוזים	-3.86%	-1.16%	43.36%	24.24%		





■ פסגה (Kwh 59,677.69)  
■ גבע (Kwh 17,787.94)  
■ שפל (Kwh 165,043.04)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	25,600.00	5,870.00	59,960.00	91,430.00	310.00	
			סה"כ צריכה	25,600.00	5,870.00	59,960.00	91,430.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	28,180.60	9,787.55	41,014.85	78,983.00	394.80	
			סה"כ צריכה	28,180.60	9,787.55	41,014.85	78,983.00		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	75.64	719.74	43,237.74	44,033.13	341.50	
			סה"כ צריכה	75.64	719.74	43,237.74	44,033.13		
4	42147	פוטו וולטאי חדש תאריך כניסה: 13/12/20	12 - 15114179	15.40	131.60	6,620.00	6,767.00	94.42	
			סה"כ צריכה	15.40	131.60	6,620.00	6,767.00		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידיעה	1 - 15091242	-192.85	-19.05	-416.70	-628.60	4.48	
			3 - 15091242	-267.45	-73.35	-659.85	-1,000.65	4.82	
			1 - 15091258	-128.70	-52.10	-452.75	-633.55	3.93	
			2 - 15091258	-265.60	-53.00	-625.90	-944.50	7.09	
			3 - 15091258	-526.85	-132.35	-1,222.85	-1,882.05	11.07	
			4 - 15091258	-45.35	-6.45	-105.85	-157.65	0.74	
			12 - 15114179	15.40	131.60	6,620.00	6,767.00	94.42	
			1 - 81021291	-138.10	-12.45	-273.10	-423.65	4.00	
			3 - 81021291	-4.25	-0.50	-8.40	-13.15	0.20	
			4 - 81021291	-130.10	-15.95	-256.60	-402.65	3.75	
			5 - 81021291	-1,832.00	-684.00	-6,231.60	-8,747.60	20.80	
			6 - 81021291	-1,215.70	-345.80	-2,889.60	-4,451.10	13.20	
			7 - 81021291	-531.20	-96.20	-1,558.40	-2,185.80	14.20	
			2 - 81022217	-535.60	-183.60	-1,832.00	-2,551.20	15.20	
			3 - 81022217	-488.00	-285.60	-1,791.60	-2,565.20	12.00	
			4 - 81022217	-35.80	-15.40	-186.00	-237.20	2.80	
			5 - 81022217	-2,534.00	-478.00	-4,596.80	-7,608.80	46.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81022217 - 6	-0.15	0.00	-0.25	-0.40	0.10	
			81022217 - 7	-287.40	-70.20	-890.40	-1,248.00	11.40	
			81022526 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81022526 - 2	-164.20	-18.50	-318.50	-501.20	5.50	
			81022526 - 3	-446.50	-132.60	-1,231.60	-1,810.70	10.05	
			81022526 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81022526 - 5	-594.60	-91.00	-1,344.00	-2,029.60	16.80	
			81022526 - 6	-916.80	-176.40	-1,992.80	-3,086.00	34.80	
			81022526 - 8	-778.60	-211.10	-2,054.50	-3,044.20	16.60	
			81022712 - 1	-563.50	-61.40	-1,060.20	-1,685.10	12.70	
			81022712 - 2	-4,593.20	-1,077.00	-10,071.00	-15,741.20	45.60	
			81022712 - 3	-171.20	-18.40	-306.20	-495.80	8.00	
			81022712 - 4	-164.70	-41.90	-409.10	-615.70	6.85	
			81022712 - 6	-52.30	-8.90	-112.80	-174.00	0.90	
			81022712 - 7	-4,446.00	-559.80	-7,882.20	-12,888.00	55.40	
			81029702 - 2	-16,902.07	-7,614.48	-60,267.22	-84,783.77	223.60	
			81029702 - 4	28,180.60	9,787.55	41,014.85	78,983.00	394.80	
			81029702 - 6	75.64	719.74	43,237.74	44,033.13	341.50	
			81029702 - 7	-161.74	-74.60	-869.78	-1,106.12	52.35	
			81029702 - 8	-140.57	-13.55	-233.34	-387.46	2.93	
			81034037 - 8	25,600.00	5,870.00	59,960.00	91,430.00	310.00	
			81034924 - 1	-123.05	-21.70	-267.40	-412.15	2.10	
			81034924 - 3	-304.75	-44.25	-759.20	-1,108.20	5.50	
			81034924 - 5	-83.65	-25.00	-212.60	-321.25	2.95	
			81034924 - 6	-19.40	-2.95	-60.80	-83.15	1.95	
			81034924 - 8	-122.70	-10.75	-229.70	-363.15	2.05	
			81034935 - 1	-102.90	-13.40	-190.90	-307.20	2.00	
			81034935 - 2	-162.80	-68.60	-545.40	-776.80	1.30	
			81034935 - 3	-1,733.00	-1,208.80	-8,824.80	-11,766.60	62.20	
			81034935 - 4	-1,264.00	-190.80	-2,654.80	-4,109.60	18.40	
			81034935 - 5	-778.00	-143.60	-1,581.60	-2,503.20	10.40	
			81034935 - 6	-101.45	-34.95	-284.05	-420.45	1.25	
			81034935 - 7	-8.30	-3.80	-30.35	-42.45	0.10	
			81034935 - 8	-224.75	-37.80	-475.75	-738.30	3.45	
			סה"כ צריכה	9,587.81	2,078.87	22,563.35	34,230.02		

