


דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

תאריך הפקדה: 17/01/21

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/12/20 - 31/12/20)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	חמזה דייר	מס
704.99 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	504.04 ₪	0.00 ₪	81022526 - 1, 81022526 - 4	TFS	40340	1
2,693.95 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	1,623.25 ₪	869.75 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
1,398.56 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	162.15 ₪	1,035.45 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
1,872.88 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	434.36 ₪	1,237.57 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
5,834.96 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	295.81 ₪	0.850	0.00 ₪	1,085.70 ₪	4,252.50 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
434.01 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.39 ₪	212.66 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	6
806.23 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	24.23 ₪	0.871	0.00 ₪	86.79 ₪	494.26 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	7
368.50 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.924	0.00 ₪	84.97 ₪	82.58 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	8
1,926.00 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	168.58 ₪	1,556.47 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגאנץ'	22949	9
506.06 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	74.77 ₪	230.34 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	10
625.16 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	105.36 ₪	318.85 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	11
2,965.63 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	153.41 ₪	0.854	0.00 ₪	282.35 ₪	2,328.92 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	12
9,417.03 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	839.68 ₪	8,376.40 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	13
1,552.82 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	424.84 ₪	927.03 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	14
1,432.58 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	142.24 ₪	1,089.40 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	15
452.29 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	158.50 ₪	92.84 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	16
489.57 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	88.64 ₪	199.98 ₪	81034924 - 8	חנות 2 בוניטה	35290	17
526.07 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	105.99 ₪	219.13 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	18
608.27 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	4.50 ₪	0.907	0.00 ₪	67.98 ₪	334.85 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	19
520.49 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	45.75 ₪	273.79 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	20
514.22 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	93.72 ₪	219.55 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
962.71 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	189.72 ₪	572.04 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	22
1,708.79 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	436.74 ₪	1,071.10 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	23
623.59 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	146.66 ₪	275.98 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	24
593.22 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	86.06 ₪	306.21 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	25
480.99 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	110.46 ₪	169.58 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	26
771.57 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	154.64 ₪	415.97 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי ליין	22987	27
5,705.71 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	149.55 ₪	5,355.22 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	28
628.41 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	48.08 ₪	379.39 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	29
44,688.02 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	3,557.65 ₪	40,929.42 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חינם	22959	30
2,188.74 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	343.58 ₪	1,644.21 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	31
378.23 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.57 ₪	165.71 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	32
1,153.27 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	34.72 ₪	917.60 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	33
239.20 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	31.10 ₪	7.15 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	34
1,775.65 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	338.13 ₪	1,236.58 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	35
5,552.23 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,128.30 ₪	4,222.98 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	36
3,122.20 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.922	0.00 ₪	216.38 ₪	2,704.86 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	37
956.91 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.945	0.00 ₪	186.46 ₪	569.50 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	38
685.04 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	264.63 ₪	219.46 ₪	81029702 - 8	חנות 70 פוקס	41851	39
1,362.13 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	171.94 ₪	989.23 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	40
1,207.87 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	106.06 ₪	900.86 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,129.39 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	312.43 ₪	616.00 ₪	81022217 - 7	כלית 52	22940	42
770.89 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	106.77 ₪	463.17 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	43
1,630.27 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	217.10 ₪	1,212.22 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	44
2,276.87 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	446.94 ₪	1,628.98 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	45
258.56 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	16.79 ₪	40.82 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	46
8,438.18 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,048.16 ₪	7,189.07 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	47
872.65 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	116.82 ₪	0.740	0.00 ₪	35.69 ₪	519.20 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	48
371.21 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	63.73 ₪	106.53 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	49
4,625.92 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	865.83 ₪	3,559.13 ₪	81034935 - 4, 81034935 - 5	רונאר	40339	50
1,096.52 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	165.09 ₪	730.47 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	51
1,969.26 ₪	200.95 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	333.49 ₪	1,434.83 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	52

133,874.41 ₪		סה"כ
22,758.65 ₪	17.00%	מע"מ
156,633.07 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
105,268.56 ₪		חשבון חברת חשמל
51,364.51 ₪		הפרש בש"ח
48.79%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
47,939.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	47,939.83 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
45,970.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	45,970.85 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
15,478.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	15,478.56 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,385.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,385.46 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש תאריך כניסה: 13/12/20	42147	4
17,924.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.955	0.00 ₪	0.00 ₪	17,924.47 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 12, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לדיעה	22988	5

