



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/01/21 - 31/01/21)

תאריך הפקה: 03/02/21

מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	21461	CHANGE	00023167 - 6	147.85 ₪	93.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	262.11 ₪
2	27928	KIWI	00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15	148.27 ₪	423.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	783.66 ₪
3	38304	אנד רב קו	00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21	242.73 ₪	195.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	649.48 ₪
4	42404	אזורב רוסלן - קליעה למטרה תאריך כניסה: 15/01/21	00020996 - 22, 00020996 - 23, 00020996 - 24	11.64 ₪	414.42 ₪	0.00 ₪	4.139 ₪	211.60 ₪	641.80 ₪
5	33850	אופטיקה	00011176 - 3	351.71 ₪	266.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	829.70 ₪
6	21479	אינגליש קיק	00023692 - 8	4,128.91 ₪	723.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	5,063.79 ₪
7	21480	אינטימה	00023167 - 13	27.17 ₪	259.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	307.91 ₪
8	21847	אלדו	00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 7, 00023167 - 15	208.96 ₪	979.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,400.15 ₪
9	21486	בופטה דה מאס	00023149 - 13	0.00 ₪	333.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	354.65 ₪
10	21487	בורגראנץ	00011176 - 6	0.00 ₪	410.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	431.23 ₪
11	21848	בנק הפועלים	00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3	3,075.45 ₪	3,162.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	6,449.12 ₪
12	21850	בנק ייב	00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 14	3,615.14 ₪	1,393.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	5,220.63 ₪
13	21496	בסט מוביל	00012789 - 1	17.64 ₪	106.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	145.15 ₪
14	33392	גולברי	00020996 - 7, 00020996 - 8, 00020996 - 9	46.78 ₪	864.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,122.59 ₪
15	21851	גולף + גולף קידס	00023167 - 8, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 16, 00023167 - 17	236.40 ₪	1,109.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	1,367.29 ₪
16	21853	גולף אנד קו	00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15	48.96 ₪	1,226.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,486.67 ₪
17	39531	גלי חדש	00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023692 - 1	162.60 ₪	1,662.99 ₪	0.00 ₪	6.038 ₪	211.60 ₪	2,043.23 ₪
18	41083	גלית קצפת	00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12	53.05 ₪	667.52 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	944.05 ₪
19	42314	גרעיני עפולה	00023167 - 23	145.40 ₪	258.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	615.13 ₪
20	40698	גרפוס חדש	00023149 - 4	116.23 ₪	393.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	721.47 ₪
21	37450	דובן סילור - ישי פנחסוב	00023149 - 1	30.50 ₪	54.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.02 ₪	122.73 ₪
22	33839	דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים	00020996 - 16, 00020996 - 17, 00020996 - 18	44.95 ₪	116.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.02 ₪	199.13 ₪
23	21516	דוכן עינת גורדון	00023149 - 5	12.36 ₪	96.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	130.06 ₪
24	40364	די אנד איי (חדש)	00011176 - 4	157.81 ₪	387.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	756.60 ₪
25	21525	דלתא	00023673 - 2	48.66 ₪	860.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,121.12 ₪
26	21526	הום סנטר	00023673 - 6	2,071.80 ₪	6,431.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	8,714.67 ₪
27	21821	וופל בר	00023673 - 4	644.19 ₪	881.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,737.69 ₪
28	21530	ורדינון	00023149 - 11	87.27 ₪	356.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	465.23 ₪
29	21859	זיפ	00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 18	335.28 ₪	816.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	1,173.16 ₪
30	21751	טופ טן	00023692 - 6	105.28 ₪	193.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	510.48 ₪
31	21755	כספומט 1	00023167 - 22	76.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	97.65 ₪
32	40697	לורד קיטש	00023673 - 3	19.71 ₪	659.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	891.22 ₪
33	39530	ליאור מוצרי חשמל חדש	00009305 - 5	1,674.69 ₪	1,671.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,557.67 ₪
34	34357	לידר	00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21	98.52 ₪	709.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,019.97 ₪
35	42051	ללין חדש	00023167 - 1	22.29 ₪	398.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	631.92 ₪
36	41895	מאמא יוקרו 2	00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9	159.34 ₪	851.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,222.77 ₪





מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
37	21773	מאניה ג'ינס	00011176 - 1	14.13 ₪	393.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	619.38 ₪
38	21775	מגנוליה	00023149 - 2	45.18 ₪	99.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	166.09 ₪
39	21777	מפעל הפיס	00023149 - 15	56.73 ₪	99.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	177.64 ₪
40	31413	מתפרה	00023149 - 17	84.03 ₪	255.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	551.18 ₪
41	40365	ניב אופנה	00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21	2.38 ₪	476.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	690.23 ₪
42	30949	נעלי מזור	00023149 - 16	0.14 ₪	474.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	686.70 ₪
43	37918	נעמן גרופ בע"מ	00018095 - 1	48.56 ₪	1,264.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,524.34 ₪
44	21782	סופר פארם	00023673 - 1	6,908.87 ₪	4,188.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	11,308.60 ₪
45	21784	סיגולד	00023167 - 24	7.25 ₪	99.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	127.34 ₪
46	36462	סקארה	00009305 - 1	134.69 ₪	630.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	977.09 ₪
47	38186	סקופ חדש	00009305 - 8	218.42 ₪	753.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,183.30 ₪
48	42355	עו"ד בן חמו מירב	00009305 - 2	63.31 ₪	195.15 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	477.60 ₪
49	21786	עונות מודל בע"מ	00023692 - 7	152.59 ₪	504.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	868.84 ₪
50	22722	פוקס קומת קרקע	00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12	192.12 ₪	1,716.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,120.27 ₪





מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ	
51	21867	ציבורי בלתי חיוני	00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00009305 - 8, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00012789 - 1, 00018095 - 1, 00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3, 00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 7, 00020996 - 8, 00020996 - 9, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12, 00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15, 00020996 - 16, 00020996 - 17, 00020996 - 18, 00020996 - 19, 00020996 - 20, 00020996 - 21, 00023147 - 1, 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24, 00023149 - 1, 00023149 - 2, 00023149 - 4, 00023149 - 5, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 11, 00023149 - 12, 00023149 - 13, 00023149 - 14, 00023149 - 15, 00023149 - 16, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 22, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 4, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023673 - 8, 00023692 - 1, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00023692 - 8, 00024907 - 1	6,347.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	6,558.85 ₪
52	21868	קופת חולים + רנטגן	00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24	4,910.58 ₪	3,890.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	9,012.88 ₪	
53	21820	קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים)	00023673 - 5	962.85 ₪	929.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,103.72 ₪	
54	35131	קסימי ווג	00009305 - 6	195.98 ₪	1,187.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,594.97 ₪	
55	21877	רשות הדואר	00023673 - 8, 00024907 - 1	859.85 ₪	957.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	1,838.13 ₪	
56	21835	שופרסל	00011176 - 8	31,507.54 ₪	6,907.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	38,626.65 ₪	
57	21836	שטיפת מכוניות	00009305 - 3	319.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	530.66 ₪	
58	22629	שמפיין חדש	00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18	28.88 ₪	271.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.03 ₪	321.61 ₪	
59	21841	תמונה באהבה	00011176 - 2	112.77 ₪	299.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	623.93 ₪	

סה"כ 135,881.89 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	23,099.92 ₪	17.00%	מע"מ						
	158,981.81 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
55,833.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,833.33 ₪	00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5	מיזוג אוויר - לחלוקה	21844	1
13,912.90 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,701.30 ₪	00023692 - 4	שדה חיוני	21458	2

