



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/01/21 - 31/01/21)

תאריך הפקה: 07/02/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	00024594 - 4	757.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	807.61 ₪
2	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945	00024594 - 5	211.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	38.02 ₪	296.63 ₪
3	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	00024416 - 6	455.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	38.02 ₪	523.75 ₪
4	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	859.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	38.02 ₪	928.19 ₪
5	31560	אינוביס	00024416 - 7	119.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	168.93 ₪
6	31536	ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ	00024594 - 7	1,197.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	38.02 ₪	1,242.85 ₪
7	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	00024416 - 3	2,480.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	2,738.97 ₪
8	31533	ווינבונד טכנולוגיה גרנטור	16092177 - 3	2,688.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	2,907.36 ₪
9	31540	ורינט קומה 2	00025030 - 8	3,552.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	3,787.58 ₪
10	34011	מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר	00024416 - 5	207.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	257.43 ₪
11	31541	מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B	00025030 - 5	410.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.870 ₪	38.02 ₪	466.96 ₪
12	31542	מטריקס בנין מעוף (טנגרם)	00020412 - 6	991.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	1,215.30 ₪
13	31543	מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס	00025030 - 7	205.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	255.45 ₪
14	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	00025030 - 4	1,721.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	1,980.73 ₪
15	31545	מטריקס קומה 3 בניין B	00020412 - 8	616.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	38.02 ₪	701.57 ₪
16	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	16092177 - 2	687.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	38.02 ₪	756.11 ₪
17	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	00025030 - 6	1,791.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	2,014.55 ₪
18	38883	עדנה מ.ד. ניהול נכסים	00024594 - 6	65.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	38.02 ₪	110.67 ₪
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	00020412 - 5	507.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	38.02 ₪	592.65 ₪
20	31553	עופר השקעות קומה 3 - 45944	00024594 - 4	113.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	163.13 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	31554	עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945	00024594 - 5	31.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	38.02 ₪	116.79 ₪
22	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	414.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	38.02 ₪	482.28 ₪
23	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	00024416 - 6	219.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	38.02 ₪	287.54 ₪
24	31557	פלאפון	16092177 - 4	591.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	641.04 ₪
25	40423	רודן קרופ בע"מ	00024594 - 8	195.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	38.02 ₪	241.07 ₪
26	32656	רועי פרידמן קומה 3	00024416 - 4	244.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	38.02 ₪	293.96 ₪
27	33722	שכטר ויזין הפקות בע"מ	00020412 - 4	251.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	38.02 ₪	297.26 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	00020412 - 7	3,776.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	4,011.51 ₪

סה"כ		28,287.88 ₪
מע"מ	17.00%	4,808.94 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		33,096.82 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	00024594 - 3	5,533.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	5,792.60 ₪
2	31563	מגדל קירור	00025030 - 2	3,756.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	4,015.37 ₪
3	31561	מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5	00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6	-361.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-77.367 ₪	211.60 ₪	-227.73 ₪
4	31565	צילר 2	00024594 - 1	5,458.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	5,717.45 ₪
5	31564	צילר 1	00024594 - 2	4,127.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	4,386.41 ₪
6	31566	צילר 3	00020412 - 2	4,636.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.480 ₪	211.60 ₪	4,923.59 ₪
7	31567	צילר 4	00020412 - 1	10,251.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.480 ₪	211.60 ₪	10,538.15 ₪
8	31573	צילר בורג 5	00024416 - 8	14,450.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.480 ₪	211.60 ₪	14,737.55 ₪
9	31572	צילר בורג 6	00025030 - 1	11,160.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.480 ₪	211.60 ₪	11,447.52 ₪
10	31571	ראשי	00024416 - 2, 00025030 - 3	100,489.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	100,701.06 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,031.96 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	820.36 ₪	00024416 - 1	ראשי ק. 5	31570	11
48,439.30 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,227.70 ₪	00024416 - 2	שנאי 1	31569	12
52,473.36 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,261.76 ₪	00025030 - 3	שנאי 2	31568	13

