



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/01/21 - 31/01/21)

תאריך הפקה: 07/02/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראל ח.51	81029815 - 4	961.13 ₪	0.00 ₪	61.80 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,234.53 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	196.55 ₪	0.00 ₪	12.60 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	420.75 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	194.02 ₪	0.00 ₪	12.50 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	418.12 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,369.53 ₪	0.00 ₪	88.10 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,669.23 ₪
5	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	158.03 ₪	0.00 ₪	10.20 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	379.83 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,327.88 ₪	0.00 ₪	85.40 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,624.88 ₪
7	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	38.69 ₪	0.00 ₪	2.50 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	252.79 ₪
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	217.26 ₪	0.00 ₪	14.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	442.86 ₪
9	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	19.40 ₪	0.00 ₪	1.20 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	232.20 ₪
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	819.73 ₪	0.00 ₪	52.70 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,084.03 ₪
11	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	95.97 ₪	0.00 ₪	6.20 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	313.77 ₪
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	1.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	213.14 ₪
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	79.75 ₪	0.00 ₪	5.10 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	296.45 ₪
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	90.91 ₪	0.00 ₪	5.80 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	308.31 ₪
15	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,911.44 ₪	0.00 ₪	123.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	2,246.04 ₪
16	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	79.34 ₪	0.00 ₪	5.10 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	296.04 ₪
17	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,293.72 ₪	0.00 ₪	147.60 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	2,652.92 ₪
18	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	635.11 ₪	0.00 ₪	40.90 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	887.61 ₪
19	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,380.69 ₪	0.00 ₪	88.80 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,681.09 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	921.22 ₪	59.30 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,192.12 ₪
21	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	421.77 ₪	27.10 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	660.47 ₪
22	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	1,578.29 ₪	101.50 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,891.39 ₪
23	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	200.63 ₪	12.90 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	425.13 ₪
24	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	106.87 ₪	6.90 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	325.37 ₪
25	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	91.03 ₪	5.90 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	308.53 ₪
26	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	299.34 ₪	19.30 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	530.24 ₪
27	37747	בניין C רנואר ח.31	6 - 81036554	127.08 ₪	8.20 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	346.88 ₪
28	26903	בניין C שמי ווג ח.29-30	5 - 81036554	40.02 ₪	2.60 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	254.22 ₪
29	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	170.56 ₪	11.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	393.16 ₪
30	42096	בניין D הסטוק קונסטפ ח.47	3 - 81029762	1,249.34 ₪	80.40 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	1,588.51 ₪
31	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	766.74 ₪	49.30 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,027.64 ₪
32	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	147.81 ₪	9.50 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	368.91 ₪
33	42597	בניין E אותנטי תאריך כניסה: 27/01/21	8 - 81029744	35.00 ₪	2.30 ₪	0.000 ₪	34.10 ₪	71.40 ₪
34	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	184.98 ₪	11.90 ₪	6.038 ₪	211.60 ₪	414.52 ₪
35	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	140.01 ₪	9.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	360.61 ₪
36	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	5 - 81029815	56,199.17 ₪	4,615.70 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	61,026.47 ₪
37	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	948.50 ₪	61.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,221.10 ₪
38	37401	מומי תנופה (קפה) ח.16	2 - 81029768	1,405.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,617.32 ₪
39	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	4,965.60 ₪	319.50 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	5,496.70 ₪

96,175.29 ₪		סה"כ
16,349.80 ₪	17.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	112,525.08 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
	79,842.31 ₪		חשבון חברת חשמל						
	32,682.77 ₪		הפרש בש"ח						
	40.93%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,624.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,624.79 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,098.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,098.15 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
2,781.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,781.53 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
614.50 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	614.50 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
4,078.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,078.23 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
616.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	616.30 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
14.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.53 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
0.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.30 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
0.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.62 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
4,099.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,099.18 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
1,280.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,280.09 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
2,807.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,807.12 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
12.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.37 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
132.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132.72 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
1,291.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,291.73 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
21,769.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,769.99 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
64,944.50 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64,944.50 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,135.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,135.84 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

