



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/02/21 - 28/02/21)

תאריך הפקה: 01/03/21

| מס | מזהה דו"ר | שם דו"ר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 21461 | CHANGE | 00023167 - 6 | 138.20 ₪ | 90.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 249.46 ₪ |
| 2 | 27928 | KIWI | 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15 | 239.80 ₪ | 419.71 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 871.12 ₪ |
| 3 | 38304 | אנד רב קו | 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21 | 201.72 ₪ | 193.27 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 606.59 ₪ |
| 4 | 42404 | אזורב רוסלן - קליעה למטרה | 00020996 - 22, 00020996 - 23, 00020996 - 24 | 65.39 ₪ | 639.13 ₪ | 0.00 ₪ | 6.818 ₪ | 211.60 ₪ | 922.93 ₪ |
| 5 | 33850 | אופטיקה | 00011176 - 3 | 308.03 ₪ | 263.83 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 783.46 ₪ |
| 6 | 21479 | אינגליש קיק | 00023692 - 8 | 3,920.07 ₪ | 716.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 4,848.00 ₪ |
| 7 | 21480 | אינטימה | 00023167 - 13 | 62.36 ₪ | 251.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 334.75 ₪ |
| 8 | 21847 | אלרו | 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 7, 00023167 - 15 | 339.00 ₪ | 970.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,520.79 ₪ |
| 9 | 21486 | בויטה דה מאס | 00023149 - 13 | 34.86 ₪ | 322.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 378.79 ₪ |
| 10 | 21487 | בורגראנץ | 00011176 - 6 | 560.86 ₪ | 397.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 978.92 ₪ |
| 11 | 21848 | בנק הפועלים | 00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3 | 2,637.29 ₪ | 3,131.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 5,980.61 ₪ |
| 12 | 21850 | בנק יהב | 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 14 | 3,309.14 ₪ | 1,380.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 4,901.25 ₪ |
| 13 | 21496 | בסט מוביל | 00012789 - 1 | -0.60 ₪ | 105.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 125.88 ₪ |
| 14 | 33392 | גולברי | 00020996 - 7, 00020996 - 8, 00020996 - 9 | 105.40 ₪ | 855.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,172.92 ₪ |
| 15 | 21851 | גולף + גולף קידס | 00023167 - 8, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 16, 00023167 - 17 | 521.35 ₪ | 1,074.20 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 1,616.59 ₪ |
| 16 | 21853 | גולף אנד קו | 00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15 | 189.47 ₪ | 1,214.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,615.41 ₪ |
| 17 | 39531 | גלי חדש | 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023692 - 1 | 429.90 ₪ | 1,647.03 ₪ | 0.00 ₪ | 5.454 ₪ | 211.60 ₪ | 2,293.98 ₪ |
| 18 | 41083 | גלית קצפת | 00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12 | 1,228.25 ₪ | 661.11 ₪ | 0.00 ₪ | 10.738 ₪ | 211.60 ₪ | 2,111.69 ₪ |
| 19 | 42314 | גרעיני עפולה | 00023167 - 23 | 131.37 ₪ | 255.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 598.62 ₪ |
| 20 | 40698 | גרפוס חדש | 00023149 - 4 | 110.23 ₪ | 389.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 711.70 ₪ |
| 21 | 37450 | דוכן סלולר - ישי פנחסוב | 00023149 - 1 | 27.74 ₪ | 53.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 38.02 ₪ | 119.45 ₪ |
| 22 | 33839 | דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים | 00020996 - 16, 00020996 - 17, 00020996 - 18 | 139.36 ₪ | 115.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 38.02 ₪ | 292.42 ₪ |
| 23 | 21516 | דוכן עינת גורדון | 00023149 - 5 | 24.11 ₪ | 93.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 138.70 ₪ |
| 24 | 40364 | די אנד אי (חדש) | 00011176 - 4 | 233.44 ₪ | 383.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 828.52 ₪ |
| 25 | 21525 | דלתא | 00023673 - 2 | 262.64 ₪ | 852.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,326.84 ₪ |
| 26 | 42848 | דינאל פסגת האופטיקה תאריך כניסה: 15/02/21 | 00023673 - 7 | 28.20 ₪ | 417.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 657.36 ₪ |
| 27 | 21526 | הום סנטר | 00023673 - 6 | 1,972.60 ₪ | 6,369.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 8,553.73 ₪ |
| 28 | 21821 | וופל בר | 00023673 - 4 | 595.45 ₪ | 873.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,680.48 ₪ |
| 29 | 21530 | ורדינון | 00023149 - 11 | 143.39 ₪ | 345.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 509.88 ₪ |
| 30 | 21859 | זיפ | 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 18 | 275.64 ₪ | 790.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 1,087.28 ₪ |
| 31 | 21751 | טופ טן | 00023692 - 6 | 153.93 ₪ | 191.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 557.27 ₪ |
| 32 | 21755 | כספומט 1 | 00023167 - 22 | 76.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 21.03 ₪ | 97.14 ₪ |
| 33 | 40697 | לורד קיטש | 00023673 - 3 | 139.33 ₪ | 653.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,004.50 ₪ |
| 34 | 39530 | ליאור מוצרי חשמל חדש | 00009305 - 5 | 1,221.27 ₪ | 1,655.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 3,088.20 ₪ |
| 35 | 34357 | לידר | 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21 | 184.97 ₪ | 703.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,099.61 ₪ |
| 36 | 42051 | לילין חדש | 00023167 - 1 | 197.83 ₪ | 394.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 803.64 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 37 | 41895 | מאמא יקרו 2 | 00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9 | 218.08 ₪ | 843.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,273.33 ₪ |
| 38 | 21773 | מאניה ג'ינס | 00011176 - 1 | 157.99 ₪ | 389.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 759.46 ₪ |
| 39 | 21775 | מגנוליה | 00023149 - 2 | 90.71 ₪ | 96.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 208.42 ₪ |
| 40 | 21777 | מפעל הפיס | 00023149 - 15 | 43.72 ₪ | 96.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 161.43 ₪ |
| 41 | 31413 | מתפרה | 00023149 - 17 | 119.18 ₪ | 253.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 583.87 ₪ |
| 42 | 40365 | ניב אופנה | 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21 | 73.50 ₪ | 471.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 756.77 ₪ |
| 43 | 30949 | נעלי מזור | 00023149 - 16 | 66.76 ₪ | 470.40 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 748.75 ₪ |
| 44 | 42861 | נעלי פפאיה תאריך כניסה: 25/02/21 | 00023692 - 2 | 0.16 ₪ | 49.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 260.92 ₪ |
| 45 | 37918 | נעמן גרופ בע"מ | 00018095 - 1 | 249.91 ₪ | 1,252.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,713.56 ₪ |
| 46 | 21782 | סופר פארם | 00023673 - 1 | 6,587.29 ₪ | 4,147.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 10,946.81 ₪ |
| 47 | 21784 | סיגולד | 00023167 - 24 | 93.40 ₪ | 95.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 210.30 ₪ |
| 48 | 36462 | סקארה | 00009305 - 1 | 155.06 ₪ | 624.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 991.41 ₪ |
| 49 | 38186 | סקופ חדש | 00009305 - 8 | 399.53 ₪ | 746.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,357.18 ₪ |
| 50 | 42355 | עו"ד בן חמו מירב | 00009305 - 2 | 64.59 ₪ | 193.27 ₪ | 0.00 ₪ | 6.818 ₪ | 211.60 ₪ | 476.28 ₪ |
| 51 | 21786 | עונות מודל בע"מ | 00023692 - 7 | 372.63 ₪ | 499.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,084.02 ₪ |
| 52 | 22722 | פויקס קומת קרקע | 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12 | 1,074.46 ₪ | 1,700.07 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,986.14 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בנן הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------|-------------|
| 53 | 21867 | צבור בלתי חיוני | 00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00009305 - 8, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00012789 - 1, 00018095 - 1, 00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3, 00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 7, 00020996 - 8, 00020996 - 9, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12, 00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15, 00020996 - 16, 00020996 - 17, 00020996 - 18, 00020996 - 19, 00020996 - 20, 00023147 - 1, 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24, 00023149 - 1, 00023149 - 2, 00023149 - 4, 00023149 - 5, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 11, 00023149 - 12, 00023149 - 13, 00023149 - 14, 00023149 - 15, 00023149 - 16, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 22, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 4, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023673 - 7, 00023692 - 1, 00023692 - 2, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00023692 - 8, 00024907 - 1 | 3,717.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 3,929.48 ₪ |
| 54 | 21868 | קופת חולים + רנטגן | 00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24 | 4,009.69 ₪ | 3,853.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 8,074.64 ₪ |
| 55 | 21820 | קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים) | 00023673 - 5 | 860.73 ₪ | 920.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,992.67 ₪ |
| 56 | 35131 | קסימי ווג | 00009305 - 6 | 432.07 ₪ | 1,175.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,819.66 ₪ |
| 57 | 21877 | רשות הדואר | 00023673 - 8, 00024907 - 1 | 800.36 ₪ | 926.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 1,747.89 ₪ |
| 58 | 21835 | שופרסל | 00011176 - 8 | 28,590.50 ₪ | 6,841.20 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 35,643.30 ₪ |
| 59 | 21836 | שטיפת מכוניות | 00009305 - 3 | 300.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 512.12 ₪ |
| 60 | 22629 | שמפיין חדש | 00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18 | 68.59 ₪ | 262.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 352.58 ₪ |
| 61 | 21841 | תמונה באהבה | 00011176 - 2 | 160.30 ₪ | 296.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 668.58 ₪ |

סה"כ 133,728.05 ₪





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | ₪ 22,733.77 | 17.00% | מע"מ | | | | | | |
| | ₪ 156,461.82 | | סה"כ (כולל מע"מ) | | | | | | |
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|-----------|----|
| ₪ 56,000.80 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 56,000.80 | 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5 | מיזוג אוויר - לחלוקה | 21844 | 1 |
| ₪ 13,184.96 | ₪ 211.60 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 12,973.36 | 00023692 - 4 | שדה חיוני | 21458 | 2 |

