



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

תאריך הפקה: 07/03/21

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (28/02/21 - 01/02/21)

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                   | שם דייר              | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|----|
| 1,473.56 ₪ | 211.60 ₪   | 42.610 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 464.69 ₪                | 754.66 ₪                      | 81034935 - 5                | TFS ח.36             | 40340     | 1  |
| 4,639.14 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.987     | 0.00 ₪                  | 1,496.52 ₪              | 2,931.02 ₪                    | 15114179 - 11, 81029702 - 7 | אייקון               | 31484     | 2  |
| 1,196.56 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.984     | 0.00 ₪                  | 149.50 ₪                | 835.46 ₪                      | 16092164 - 1                | אניפט                | 22913     | 3  |
| 1,732.52 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 400.45 ₪                | 1,120.47 ₪                    | 81022217 - 2                | בנק הבינלאומי        | 25984     | 4  |
| 5,227.23 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 222.19 ₪             | 0.861     | 0.00 ₪                  | 1,000.94 ₪              | 3,792.50 ₪                    | 81021291 - 5                | בנק הפועלים          | 22930     | 5  |
| 309.58 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 18.80 ₪                 | 79.18 ₪                       | 81034935 - 6                | דוכן 58 מגנוליה      | 22984     | 6  |
| 665.37 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 15.88 ₪              | 0.876     | 0.00 ₪                  | 80.01 ₪                 | 357.89 ₪                      | 15091258 - 2                | חנות 1 סטימצקי       | 7959      | 7  |
| 344.86 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.927     | 0.00 ₪                  | 78.34 ₪                 | 54.93 ₪                       | 15091258 - 4                | חנות 10 פפאיה        | 29062     | 8  |
| 1,378.11 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 155.42 ₪                | 1,011.09 ₪                    | 81022526 - 8                | חנות 11+12 בורגראנץ' | 22949     | 9  |
| 405.74 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 68.94 ₪                 | 125.21 ₪                      | 81021291 - 1                | חנות 13 ארנקי אולגה  | 22926     | 10 |
| 566.42 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 97.14 ₪                 | 257.68 ₪                      | 81022712 - 4                | חנות 15 סמבוסק       | 34147     | 11 |
| 2,630.31 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 53.86 ₪              | 0.894     | 0.00 ₪                  | 260.31 ₪                | 2,104.54 ₪                    | 81021291 - 6                | חנות 16 פיצה האט     | 22931     | 12 |
| 7,616.10 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 774.13 ₪                | 6,630.38 ₪                    | 81022712 - 2                | חנות 17 סופר פארם    | 22951     | 13 |
| 1,071.65 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 391.68 ₪                | 468.37 ₪                      | 81022712 - 1                | חנות 18 נעלי גלי     | 22950     | 14 |
| 1,312.99 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 131.13 ₪                | 970.26 ₪                      | 81021291 - 7                | חנות 19 בנק מזרחי    | 38501     | 15 |
| 414.26 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 146.13 ₪                | 56.53 ₪                       | 81022712 - 6                | חנות 19 גינספורט     | 22932     | 16 |
| 480.70 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 81.72 ₪                 | 187.38 ₪                      | 81034924 - 8                | חנות 2 בוניטה        | 35290     | 17 |
| 440.34 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.988     | 0.00 ₪                  | 97.72 ₪                 | 131.03 ₪                      | 81021291 - 4                | חנות 20 נעמן         | 36979     | 18 |
| 476.94 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 1.00 ₪               | 0.915     | 0.00 ₪                  | 62.67 ₪                 | 201.67 ₪                      | 15091242 - 1                | חנות 22 NEW          | 8016      | 19 |
| 412.97 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 42.18 ₪                 | 159.19 ₪                      | 81022526 - 2                | חנות 22 ללין         | 22943     | 20 |
| 431.45 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 86.40 ₪                 | 133.45 ₪                      | 81034924 - 1                | חנות 25 KIWI         | 22971     | 21 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                  | שם דייר                         | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|----|
| 776.50 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 174.91 ₪                | 389.99 ₪                      | 81034924 - 3               | חנות 26-27 אלדו                 | 22973     | 22 |
| 1,142.20 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 402.64 ₪                | 527.96 ₪                      | 81022526 - 5               | חנות 28 פוקס                    | 22946     | 23 |
| 501.62 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 135.21 ₪                | 154.81 ₪                      | 81022712 - 3               | חנות 29 לורד קיטש               | 23134     | 24 |
| 568.73 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.969     | 0.00 ₪                  | 79.34 ₪                 | 277.79 ₪                      | 15091258 - 1               | חנות 3 אופטיקה הלפרין           | 33283     | 25 |
| 341.10 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 101.84 ₪                | 27.66 ₪                       | 81034935 - 1               | חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי | 22979     | 26 |
| 560.14 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 142.57 ₪                | 205.97 ₪                      | 81034935 - 7, 81034935 - 8 | חנות 31+33 קרייזי ליין          | 22987     | 27 |
| 5,003.28 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 137.87 ₪                | 4,653.81 ₪                    | 81034935 - 3               | חנות 32 מאפה אריאל              | 22981     | 28 |
| 594.39 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 44.32 ₪                 | 338.47 ₪                      | 81034935 - 2               | חנות 34 פיצוחים ותבלינים        | 22980     | 29 |
| 43,877.29 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 3,279.90 ₪              | 40,385.79 ₪                   | 81029702 - 2               | חנות 39 מרכול כמעט חינם         | 22959     | 30 |
| 1,300.85 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 316.76 ₪                | 772.49 ₪                      | 81022526 - 6               | חנות 4+5+6+7 תמנון              | 22947     | 31 |
| 344.82 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 10.67 ₪                 | 122.55 ₪                      | 81034924 - 5               | חנות 42 דוכן מפעל הפיס          | 22975     | 32 |
| 832.44 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 32.01 ₪                 | 588.83 ₪                      | 81022526 - 3               | חנות 45 דוכן סוליקו             | 22944     | 33 |
| 248.25 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 28.67 ₪                 | 7.98 ₪                        | 81021291 - 3               | חנות 47 דוכן טל פון             | 22928     | 34 |
| 1,538.12 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 311.73 ₪                | 1,014.79 ₪                    | 81022217 - 3               | חנות 50 קופת חולים כללית        | 22936     | 35 |
| 4,586.23 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 1,040.22 ₪              | 3,334.41 ₪                    | 81022217 - 5               | חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי   | 22938     | 36 |
| 2,557.58 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.925     | 0.00 ₪                  | 199.49 ₪                | 2,146.49 ₪                    | 16092165 - 3               | חנות 67 קפה מעלות בע"מ          | 23133     | 37 |
| 1,130.28 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 10.00 ₪              | 0.906     | 0.00 ₪                  | 171.90 ₪                | 736.78 ₪                      | 16092165 - 2               | חנות 69 אופיס דיפו              | 24759     | 38 |
| 455.62 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 243.97 ₪                | 0.06 ₪                        | 81029702 - 8               | חנות 70 פוקס                    | 41851     | 39 |
| 900.74 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.943     | 0.00 ₪                  | 158.52 ₪                | 530.62 ₪                      | 15091258 - 3               | חנות 8-9 דלתא                   | 7960      | 40 |
| 1,062.08 ₪  | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.973     | 0.00 ₪                  | 97.78 ₪                 | 752.70 ₪                      | 16092165 - 1               | יין בעיר                        | 22916     | 41 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר           | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------|----|
| 1,000.68 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 288.04 ₪                | 501.04 ₪                      | 81022217 - 7  | כללית 52          | 22940     | 42 |
| 334.68 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.976     | 0.00 ₪                  | 90.30 ₪                 | 32.78 ₪                       | 15091242 - 4  | לי קופר קידס ח.24 | 22906     | 43 |
| 477.30 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.993     | 0.00 ₪                  | 98.44 ₪                 | 167.26 ₪                      | 16092166 - 2  | מאניה             | 22921     | 44 |
| 807.43 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.973     | 0.00 ₪                  | 200.15 ₪                | 395.69 ₪                      | 16092166 - 1  | סקופ              | 22920     | 45 |
| 1,624.69 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.981     | 0.00 ₪                  | 412.04 ₪                | 1,001.05 ₪                    | 15114179 - 10 | פוקס הום          | 22912     | 46 |
| 250.61 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 15.48 ₪                 | 23.53 ₪                       | 81034924 - 6  | פרינט איט         | 22976     | 47 |
| 3,693.45 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 966.33 ₪                | 2,515.52 ₪                    | 81022712 - 7  | קסטרו             | 22956     | 48 |
| 746.37 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 98.02 ₪              | 0.726     | 0.00 ₪                  | 32.90 ₪                 | 403.85 ₪                      | 15091242 - 3  | ריבר              | 31422     | 49 |
| 434.86 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 58.75 ₪                 | 164.51 ₪                      | 81022217 - 4  | רימקס             | 22937     | 50 |
| 2,255.31 ₪ | 211.60 ₪   | 68.176 ₪        | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 798.24 ₪                | 1,177.30 ₪                    | 81034935 - 4  | רנאר ח.35         | 40339     | 51 |
| 828.42 ₪   | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.971     | 0.00 ₪                  | 152.21 ₪                | 464.62 ₪                      | 16092166 - 4  | שבילים קולומביה   | 22923     | 52 |
| 1,869.06 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 0.945     | 0.00 ₪                  | 307.45 ₪                | 1,350.01 ₪                    | 16092164 - 3  | שילב              | 22915     | 53 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 115,871.92 ₪ |        | סה"כ             |
| 19,698.23 ₪  | 17.00% | מע"מ             |
| 135,570.14 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 77,344.76 ₪  |        | חשבון חברת חשמל  |
| 58,225.38 ₪  |        | הפרש בש"ח        |
| 75.28%       |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר          | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|-----------|----|
| 32,479.25 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 32,479.25 ₪                   | 81034037 - 8 | מפסק ראשי שנאי 1 | 22970     | 1  |
| 35,851.42 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 35,851.42 ₪                   | 81029702 - 4 | מפסק ראשי שנאי 2 | 22961     | 2  |
| 20,424.15 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪               | 1.000     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20,424.15 ₪                   | 81029702 - 6 | פוטו וולטאי      | 22963     | 3  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר              | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-----------|----|
| ₪ 5,587.98  | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 1.000     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 5,587.98                    | 15114179 - 12  | פוטו וולטאי חדש      | 42147     | 4  |
| ₪ 16,615.40 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00               | 0.972     | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 16,615.40                   | 15091242 - 1,<br>15091242 - 3,<br>15091242 - 4,<br>15091258 - 1,<br>15091258 - 2,<br>15091258 - 3,<br>15091258 - 4,<br>15114179 - 12,<br>81021291 - 1,<br>81021291 - 3,<br>81021291 - 4,<br>81021291 - 5,<br>81021291 - 6,<br>81021291 - 7,<br>81022217 - 2,<br>81022217 - 3,<br>81022217 - 4,<br>81022217 - 5,<br>81022217 - 6,<br>81022217 - 7,<br>81022526 - 1,<br>81022526 - 2,<br>81022526 - 3,<br>81022526 - 4,<br>81022526 - 5,<br>81022526 - 6,<br>81022526 - 8,<br>81022712 - 1,<br>81022712 - 2,<br>81022712 - 3,<br>81022712 - 4,<br>81022712 - 6,<br>81022712 - 7,<br>81029702 - 2,<br>81029702 - 4,<br>81029702 - 6,<br>81029702 - 7,<br>81029702 - 8,<br>81034037 - 8,<br>81034924 - 1,<br>81034924 - 3,<br>81034924 - 5,<br>81034924 - 6,<br>81034924 - 8,<br>81034935 - 1,<br>81034935 - 2,<br>81034935 - 3,<br>81034935 - 4,<br>81034935 - 5,<br>81034935 - 6,<br>81034935 - 7,<br>81034935 - 8 | ציבורי לחלוקה לידיעה | 22988     | 5  |

