



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/03/21 - 01/03/21)

תאריך הפקה: 13/04/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,176.21	181.57	430.02	1,787.80		
		ציבורי		-431.15	-1,332.40	-1,772.70	-3,536.24		
		סה"כ צריכה		745.07	-1,150.83	-1,342.68	-1,748.44		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,998.54	295.78	72.25	2,366.58		
		ציבורי		-175.89	-543.56	-723.18	-1,442.62		
		סה"כ צריכה		1,822.66	-247.78	-650.92	923.96		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,395.50	209.58	124.44	1,729.51		
		ציבורי		-106.64	-329.56	-438.46	-874.67		
		סה"כ צריכה		1,288.86	-119.98	-314.03	854.84		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,626.16	544.80	183.37	3,354.33		
		ציבורי		-270.48	-835.89	-1,112.11	-2,218.49		
		סה"כ צריכה		2,355.68	-291.09	-928.75	1,135.85		
5	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א	81037867 - 1	205.45	41.17	64.66	311.29		
		ציבורי		-41.56	-128.44	-170.89	-340.90		
		סה"כ צריכה		163.89	-87.27	-106.23	-29.61		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,789.04	1,668.52	2,147.48	9,605.05		
		ציבורי		-291.56	-901.02	-1,198.77	-2,391.36		
		סה"כ צריכה		5,497.48	767.50	948.71	7,213.69		
7	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	993.76	249.44	268.18	1,511.39		
		ציבורי		-41.56	-128.44	-170.89	-340.90		
		סה"כ צריכה		952.20	121.00	97.30	1,170.50		
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,218.44	450.74	187.69	2,856.87		
		ציבורי		-213.90	-661.04	-879.48	-1,754.42		
		סה"כ צריכה		2,004.53	-210.30	-691.79	1,102.44		
9	28599	בניין A חן פחיתה ח.8ב	81037867 - 7	66.59	10.59	8.73	85.92		
		ציבורי		-41.39	-127.90	-170.16	-339.44		
		סה"כ צריכה		25.21	-117.30	-161.43	-253.52		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,159.05	340.87	528.21	2,028.13		
		ציבורי		-110.13	-340.34	-452.81	-903.28		
		סה"כ צריכה		1,048.92	0.53	75.40	1,124.86		
11	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	180.23	38.90	87.84	306.97		
		ציבורי		-81.29	-251.22	-334.24	-666.76		
		סה"כ צריכה		98.94	-212.33	-246.40	-359.79		
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.38	1.51	0.59	2.48		
		סה"כ צריכה		0.38	1.51	0.59	2.48		
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	66.48	18.00	30.33	114.80		
		ציבורי		-77.60	-239.80	-319.05	-636.45		
		סה"כ צריכה		-11.12	-221.81	-288.72	-521.65		
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,364.62	288.30	56.98	1,709.90		
		ציבורי		-131.15	-405.29	-539.22	-1,075.66		
		סה"כ צריכה		1,233.48	-116.99	-482.24	634.24		
15	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	321.20	132.39	385.73	839.32		
		ציבורי		-162.59	-502.45	-668.48	-1,333.52		
		סה"כ צריכה		158.61	-370.05	-282.75	-494.20		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,147.58	768.29	1,110.75	4,026.62		
		ציבורי		-128.58	-397.34	-528.65	-1,054.57		
		סה"כ צריכה		2,019.00	370.94	582.10	2,972.05		
17	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	342.07	63.24	67.83	473.14		
		ציבורי		-110.60	-341.80	-454.75	-907.15		
		סה"כ צריכה		231.47	-278.56	-386.93	-434.01		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,763.51	885.08	1,082.23	4,730.82		
		ציבורי		-73.61	-227.47	-302.64	-603.72		
		סה"כ צריכה		2,689.90	657.61	779.59	4,127.10		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,103.54	536.29	885.96	3,525.80		
		ציבורי		-149.15	-460.93	-613.24	-1,223.32		
		סה"כ צריכה		1,954.39	75.37	272.72	2,302.48		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,777.72	432.61	328.19	2,538.53		
		ציבורי		-757.86	-2,342.04	-3,115.99	-6,215.88		





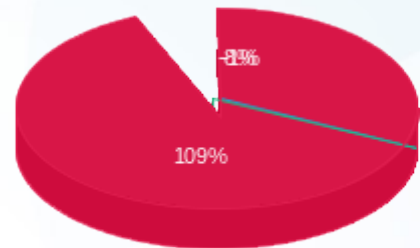
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,019.86	-1,909.43	-2,787.79	-3,677.36		
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	11,849.81	3,724.96	2,783.79	18,358.56		
			ציבורי	-795.47	-2,458.29	-3,270.65	-6,524.41		
			סה"כ צריכה	11,054.34	1,266.67	-486.86	11,834.15		
22	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	616.37	107.79	39.23	763.39		
			ציבורי	-187.71	-580.10	-771.79	-1,539.61		
			סה"כ צריכה	428.66	-472.31	-732.57	-776.22		
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	1,899.06	537.76	1,043.42	3,480.24		
			ציבורי	-129.77	-401.04	-533.57	-1,064.39		
			סה"כ צריכה	1,769.29	136.71	509.85	2,415.85		
24	42925	בניין C בנא משקאות בעמ תאריך כניסה: 07/03/21	2 - 81022240	49.40	3.84	4.68	57.93		
			סה"כ צריכה	49.40	3.84	4.68	57.93		
25	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,759.60	460.15	93.98	2,313.73		
			ציבורי	-240.09	-741.98	-987.17	-1,969.24		
			סה"כ צריכה	1,519.50	-281.82	-893.19	344.49		
26	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	3,483.22	901.43	232.84	4,617.49		
			ציבורי	-360.64	-1,114.52	-1,482.82	-2,957.98		
			סה"כ צריכה	3,122.57	-213.09	-1,249.98	1,659.50		
27	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	1,384.13	199.74	55.58	1,639.44		
			ציבורי	-124.63	-385.15	-512.42	-1,022.20		
			סה"כ צריכה	1,259.50	-185.41	-456.85	617.24		
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	4,249.69	838.73	212.89	5,301.31		
			ציבורי	-547.09	-1,690.69	-2,249.39	-4,487.16		
			סה"כ צריכה	3,702.61	-851.96	-2,036.50	814.15		
29	37747	בניין C רנאר ח.31	6 - 81036554	970.22	180.69	134.82	1,285.73		
			ציבורי	-180.47	-557.72	-742.02	-1,480.20		
			סה"כ צריכה	789.75	-377.03	-607.20	-194.48		
30	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	1,676.49	314.37	52.19	2,043.05		
			ציבורי	-360.64	-1,114.52	-1,482.82	-2,957.98		
			סה"כ צריכה	1,315.85	-800.15	-1,430.63	-914.93		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	3,798.03	692.72	64.76	4,555.51		
			ציבורי	-431.06	-1,332.12	-1,772.33	-3,535.52		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,366.97	-639.40	-1,707.57	1,020.00		
32	42096	בניין D הטווק קונספט ח.47	3 - 81029762	1,504.71	482.91	133.71	2,121.33		
			ציבורי	-739.03	-2,283.85	-3,038.56	-6,061.44		
			סה"כ צריכה	765.68	-1,800.94	-2,904.86	-3,940.11		
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	1,190.87	136.04	398.24	1,725.14		
			ציבורי	-208.57	-644.55	-857.54	-1,710.66		
			סה"כ צריכה	982.30	-508.51	-459.30	14.48		
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	3,838.49	781.51	105.22	4,725.22		
			ציבורי	-618.96	-1,912.81	-2,544.92	-5,076.70		
			סה"כ צריכה	3,219.53	-1,131.31	-2,439.70	-351.48		
35	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	2,385.83	731.08	798.67	3,915.58		
			ציבורי	-295.61	-913.54	-1,215.43	-2,424.57		
			סה"כ צריכה	2,090.22	-182.46	-416.76	1,491.00		
36	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	87.73	95.16	37.40	220.29		
			סה"כ צריכה	87.73	95.16	37.40	220.29		
37	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	841.28	274.99	394.59	1,510.86		
			ציבורי	-183.62	-567.45	-754.96	-1,506.02		
			סה"כ צריכה	657.67	-292.45	-360.37	4.84		
38	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	113.96	58.25	128.43	300.65		
			ציבורי	-9.90	-30.60	-40.72	-81.22		
			סה"כ צריכה	104.06	27.65	87.72	219.42		
39	26958	בניין E מחסני כמעט חיינם ח.55	5 - 81029815	56,896.98	19,309.62	26,308.90	102,515.49		
			ציבורי	-3,519.51	-10,876.51	-14,470.73	-28,866.75		
			סה"כ צריכה	53,377.47	8,433.11	11,838.17	73,648.74		
40	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	1,562.86	113.72	265.81	1,942.39		
			ציבורי	-372.47	-1,151.06	-1,531.44	-3,054.96		
			סה"כ צריכה	1,190.39	-1,037.34	-1,265.63	-1,112.57		
41	37401	מומי תנופה (קפה קפה) 16 ח.	2 - 81029768	4,019.07	964.82	1,530.36	6,514.25		
			ציבורי	-385.71	-983.49	-1,819.27	-3,188.48		
			סה"כ צריכה	3,633.36	-18.67	-288.91	3,325.77		
42	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	6,254.00	2,472.10	3,306.30	12,032.40	58.20	
			ציבורי	-332.56	-1,027.73	-1,367.35	-2,727.65		
			סה"כ צריכה	5,921.44	1,444.37	1,938.95	9,304.75		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	125,707.67	-724.59	-9,234.35	115,748.73		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				115,748.73		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 125,707.67)
■ גבע (Kwh -724.59)
■ שפל (Kwh -9,234.35)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	19,583.74	5,760.67	8,842.91	34,187.33		
			סה"כ צריכה	19,583.74	5,760.67	8,842.91	34,187.33		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,308.56	514.12	1,143.72	2,966.40		
			סה"כ צריכה	1,308.56	514.12	1,143.72	2,966.40		
3	26894	בנין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	14,069.29	4,398.70	3,469.04	21,937.03		
			סה"כ צריכה	14,069.29	4,398.70	3,469.04	21,937.03		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	557.70	282.89	477.40	1,318.00		
			סה"כ צריכה	557.70	282.89	477.40	1,318.00		
6	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,514.66	2,968.98	3,898.72	14,382.36		
			סה"כ צריכה	7,514.66	2,968.98	3,898.72	14,382.36		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	475.92	252.58	567.02	1,295.52		
			סה"כ צריכה	475.92	252.58	567.02	1,295.52		
8	26902	בנין C שמור	1 - 81036554	112.60	24.57	346.93	484.09		
			סה"כ צריכה	112.60	24.57	346.93	484.09		
9	26904	בנין C שמור	1 - 81029816	14.63	5.73	12.82	33.18		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	14.63	5.73	12.82	33.18		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.57	0.14	0.25	0.96		
			סה"כ צריכה	0.57	0.14	0.25	0.96		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.89	0.30	0.62	1.81		
			סה"כ צריכה	0.89	0.30	0.62	1.81		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	12,544.58	2,843.51	1,173.94	16,562.03		
			סה"כ צריכה	12,544.58	2,843.51	1,173.94	16,562.03		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,692.99	368.50	757.57	2,819.06		
			סה"כ צריכה	1,692.99	368.50	757.57	2,819.06		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	6,610.22	1,671.08	2,490.92	10,772.23		
			סה"כ צריכה	6,610.22	1,671.08	2,490.92	10,772.23		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	35.80	14.26	32.49	82.55		
			סה"כ צריכה	35.80	14.26	32.49	82.55		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	70.06	54.60	65.05	189.71		
			סה"כ צריכה	70.06	54.60	65.05	189.71		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	-25,118.80	-42,157.20	-55,758.50	-123,034.50	433.28	
			סה"כ צריכה	-25,118.80	-42,157.20	-55,758.50	-123,034.50		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	27,258.54	6,061.68	4,012.50	37,332.72	227.71	
			81022240 - 6	31,161.06	6,850.55	4,571.42	42,583.03		
			81029832 - 7	9,420.78	2,083.64	1,390.24	12,894.65		
			סה"כ צריכה	67,840.38	14,995.86	9,974.16	92,810.40		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00	375.04	
			סה"כ צריכה	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	-25,118.80	-42,157.20	-55,758.50	-123,034.50	433.28	
			17312957 - 1	-6,254.00	-2,472.10	-3,306.30	-12,032.40	58.20	
			70034429 - 1	27,258.54	6,061.68	4,012.50	37,332.72	227.71	
			81022240 - 1	-1,998.54	-295.78	-72.25	-2,366.58		
			81022240 - 2	-49.40	-3.84	-4.68	-57.93		
			81022240 - 3	-3,483.22	-901.43	-232.84	-4,617.49		
			81022240 - 5	-616.37	-107.79	-39.23	-763.39		
			81022240 - 6	31,161.06	6,850.55	4,571.42	42,583.03		
			81022240 - 7	-4,249.69	-838.73	-212.89	-5,301.31		
			81026188 - 1	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00	375.04	
			81029744 - 3	-113.96	-58.25	-128.43	-300.65		
			81029744 - 7	-87.73	-95.16	-37.40	-220.29		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029744 - 8	-2,385.83	-731.08	-798.67	-3,915.58		
			81029762 - 1	-3,798.03	-692.72	-64.76	-4,555.51		
			81029762 - 2	-3,838.49	-781.51	-105.22	-4,725.22		
			81029762 - 3	-1,504.71	-482.91	-133.71	-2,121.33		
			81029762 - 6	-1,190.87	-136.04	-398.24	-1,725.14		
			81029768 - 2	-4,019.07	-964.82	-1,530.36	-6,514.25		
			81029768 - 4	-1,395.50	-209.58	-124.44	-1,729.51		
			81029768 - 5	-1,159.05	-340.87	-528.21	-2,028.13		
			81029768 - 6	-342.07	-63.24	-67.83	-473.14		
			81029768 - 7	-2,147.58	-768.29	-1,110.75	-4,026.62		
			81029768 - 8	-2,103.54	-536.29	-885.96	-3,525.80		
			81029813 - 1	-1,777.72	-432.61	-328.19	-2,538.53		
			81029813 - 7	-11,849.81	-3,724.96	-2,783.79	-18,358.56		
			81029815 - 1	-841.28	-274.99	-394.59	-1,510.86		
			81029815 - 3	-1,562.86	-113.72	-265.81	-1,942.39		
			81029815 - 4	-1,176.21	-181.57	-430.02	-1,787.80		
			81029815 - 5	-56,896.98	-19,309.62	-26,308.90	-102,515.49		
			81029832 - 2	-2,763.51	-885.08	-1,082.23	-4,730.82		
			81029832 - 4	-0.38	-1.51	-0.59	-2.48		
			81029832 - 7	9,420.78	2,083.64	1,390.24	12,894.65		
			81029832 - 8	-321.20	-132.39	-385.73	-839.32		
			81029841 - 1	-5,789.04	-1,668.52	-2,147.48	-9,605.05		
			81029841 - 2	-2,626.16	-544.80	-183.37	-3,354.33		
			81029841 - 5	-2,218.44	-450.74	-187.69	-2,856.87		
			81029841 - 7	-66.48	-18.00	-30.33	-114.80		
			81029841 - 8	-1,364.62	-288.30	-56.98	-1,709.90		
			81036554 - 2	-1,899.06	-537.76	-1,043.42	-3,480.24		
			81036554 - 5	-1,676.49	-314.37	-52.19	-2,043.05		
			81036554 - 6	-970.22	-180.69	-134.82	-1,285.73		
			81036554 - 7	-1,384.13	-199.74	-55.58	-1,639.44		
			81036554 - 8	-1,759.60	-460.15	-93.98	-2,313.73		
			81037867 - 1	-205.45	-41.17	-64.66	-311.29		
			81037867 - 2	-180.23	-38.90	-87.84	-306.97		
			81037867 - 7	-66.59	-10.59	-8.73	-85.92		
			81037867 - 8	-993.76	-249.44	-268.18	-1,511.39		
			סה"כ צריכה	-13,338.98	-41,222.10	-54,844.23	-109,405.31		

