



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/21 - 31/03/21)

תאריך הפקה: 13/04/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,176.21	181.57	430.02	1,787.80		
		ציבורי		671.77	177.60	-213.03	636.34		
		סה"כ צריכה		1,847.99	359.17	216.99	2,424.15		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,998.54	295.78	72.25	2,366.58		
		ציבורי		274.05	72.45	-86.91	259.60		
		סה"כ צריכה		2,272.60	368.23	-14.65	2,626.18		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,395.50	209.58	124.44	1,729.51		
		ציבורי		166.16	43.93	-52.69	157.40		
		סה"כ צריכה		1,561.66	253.50	71.74	1,886.90		
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,626.16	544.80	183.37	3,354.33		
		ציבורי		421.44	111.42	-133.65	399.21		
		סה"כ צריכה		3,047.60	656.22	49.72	3,753.55		
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	205.45	41.17	64.66	311.29		
		ציבורי		64.76	17.12	-20.54	61.34		
		סה"כ צריכה		270.21	58.29	44.12	372.63		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,789.04	1,668.52	2,147.48	9,605.05		
		ציבורי		454.28	120.10	-144.06	430.32		
		סה"כ צריכה		6,243.32	1,788.63	2,003.42	10,035.37		
7	26931	בניין A גליריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	993.76	249.44	268.18	1,511.39		
		ציבורי		64.76	17.12	-20.54	61.34		
		סה"כ צריכה		1,058.52	266.56	247.65	1,572.74		
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,218.44	450.74	187.69	2,856.87		
		ציבורי		333.28	88.11	-105.69	315.71		
		סה"כ צריכה		2,551.72	538.85	82.01	3,172.57		
9	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	66.59	10.59	8.73	85.92		
		ציבורי		64.48	17.05	-20.45	61.08		
		סה"כ צריכה		131.08	27.64	-11.72	147.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,159.05	340.87	528.21	2,028.13		
				171.59	45.37	-54.41	162.54	ציבורי	
				1,330.64	386.24	473.79	2,190.67	סה"כ צריכה	
11	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	180.23	38.90	87.84	306.97		
				126.66	33.49	-40.17	119.98	ציבורי	
				306.89	72.38	47.68	426.95	סה"כ צריכה	
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.38	1.51	0.59	2.48		
				0.38	1.51	0.59	2.48	סה"כ צריכה	
				66.48	18.00	30.33	114.80	81029841 - 7	
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	120.91	31.96	-38.34	114.53	ציבורי	
				187.38	49.96	-8.01	229.33	סה"כ צריכה	
				1,364.62	288.30	56.98	1,709.90	81029841 - 8	
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	204.34	54.02	-64.80	193.56	ציבורי	
				1,568.97	342.32	-7.82	1,903.47	סה"כ צריכה	
				321.20	132.39	385.73	839.32	81029832 - 8	
15	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	253.32	66.97	-80.33	239.96	ציבורי	
				574.52	199.37	305.40	1,079.28	סה"כ צריכה	
				2,147.58	768.29	1,110.75	4,026.62	81029768 - 7	
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	200.33	52.96	-63.53	189.77	ציבורי	
				2,347.91	821.25	1,047.23	4,216.39	סה"כ צריכה	
				342.07	63.24	67.83	473.14	81029768 - 6	
17	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	172.33	45.56	-54.65	163.24	ציבורי	
				514.40	108.80	13.18	636.38	סה"כ צריכה	
				2,763.51	885.08	1,082.23	4,730.82	81029832 - 2	
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	114.69	30.32	-36.37	108.64	ציבורי	
				2,878.20	915.40	1,045.86	4,839.46	סה"כ צריכה	
				2,103.54	536.29	885.96	3,525.80	81029768 - 8	
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	232.39	61.44	-73.69	220.14	ציבורי	
				2,335.93	597.73	812.27	3,745.94	סה"כ צריכה	
				1,777.72	432.61	328.19	2,538.53	81029813 - 1	
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,180.82	312.18	-374.45	1,118.54	ציבורי	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,958.53	744.79	-46.26	3,657.07		
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	11,849.81	3,724.96	2,783.79	18,358.56		
			ציבורי	1,239.43	327.68	-393.04	1,174.06		
			סה"כ צריכה	13,089.24	4,052.63	2,390.75	19,532.62		
22	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	616.37	107.79	39.23	763.39		
			ציבורי	292.48	77.32	-92.75	277.05		
			סה"כ צריכה	908.85	185.11	-53.52	1,040.44		
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	1,899.06	537.76	1,043.42	3,480.24		
			ציבורי	202.20	53.46	-64.12	191.54		
			סה"כ צריכה	2,101.26	591.21	979.30	3,671.77		
24	42925	בניין C בנא משקאות בעמ תאריך כניסה: 07/03/21	2 - 81022240	49.40	3.84	4.68	57.93		
			סה"כ צריכה	49.40	3.84	4.68	57.93		
25	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,759.60	460.15	93.98	2,313.73		
			ציבורי	374.09	98.90	-118.63	354.36		
			סה"כ צריכה	2,133.69	559.05	-24.65	2,668.09		
26	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	3,483.22	901.43	232.84	4,617.49		
			ציבורי	561.92	148.56	-178.19	532.29		
			סה"כ צריכה	4,045.14	1,049.99	54.64	5,149.77		
27	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	1,384.13	199.74	55.58	1,639.44		
			ציבורי	194.18	51.34	-61.58	183.94		
			סה"כ צריכה	1,578.31	251.08	-6.00	1,823.39		
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	4,249.69	838.73	212.89	5,301.31		
			ציבורי	852.41	225.36	-270.31	807.46		
			סה"כ צריכה	5,102.11	1,064.09	-57.43	6,108.77		
29	37747	בניין C רומאר ח.31	6 - 81036554	970.22	180.69	134.82	1,285.73		
			ציבורי	281.19	74.34	-89.17	266.36		
			סה"כ צריכה	1,251.41	255.03	45.65	1,552.09		
30	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	1,676.49	314.37	52.19	2,043.05		
			ציבורי	561.92	148.56	-178.19	532.29		
			סה"כ צריכה	2,238.41	462.93	-126.00	2,575.34		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	3,798.03	692.72	64.76	4,555.51		
			ציבורי	671.63	177.56	-212.99	636.21		



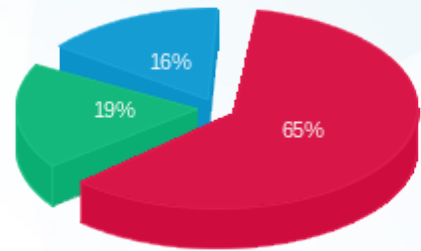


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	4,469.66	870.28	-148.22	5,191.72		
32	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	1,504.71	482.91	133.71	2,121.33		
			ציבורי	1,151.48	304.42	-365.15	1,090.75		
			סה"כ צריכה	2,656.18	787.34	-231.44	3,212.08		
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	1,190.87	136.04	398.24	1,725.14		
			ציבורי	324.97	85.91	-103.05	307.83		
			סה"כ צריכה	1,515.84	221.95	295.19	2,032.97		
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	3,838.49	781.51	105.22	4,725.22		
			ציבורי	964.41	254.97	-305.83	913.55		
			סה"כ צריכה	4,802.90	1,036.48	-200.61	5,638.77		
35	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	2,385.83	731.08	798.67	3,915.58		
			ציבורי	460.59	121.77	-146.06	436.30		
			סה"כ צריכה	2,846.42	852.84	652.61	4,351.87		
36	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	87.73	95.16	37.40	220.29		
			סה"כ צריכה	87.73	95.16	37.40	220.29		
37	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	841.28	274.99	394.59	1,510.86		
			ציבורי	286.10	75.64	-90.73	271.01		
			סה"כ צריכה	1,127.38	350.63	303.86	1,781.87		
38	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	113.96	58.25	128.43	300.65		
			ציבורי	15.43	4.08	-4.89	14.62		
			סה"כ צריכה	129.39	62.33	123.54	315.26		
39	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	5 - 81029815	56,896.98	19,309.62	26,308.90	102,515.49		
			ציבורי	5,483.75	1,449.78	-1,738.98	5,194.54		
			סה"כ צריכה	62,380.72	20,759.39	24,569.92	107,710.03		
40	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	1,562.86	113.72	265.81	1,942.39		
			ציבורי	580.34	153.43	-184.04	549.74		
			סה"כ צריכה	2,143.21	267.15	81.77	2,492.13		
41	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	2 - 81029768	4,019.07	964.82	1,530.36	6,514.25		
			ציבורי	600.98	131.09	-218.63	513.45		
			סה"כ צריכה	4,620.05	1,095.92	1,311.73	7,027.70		
42	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	6,254.00	2,472.10	3,306.30	12,032.40	58.20	
			ציבורי	518.16	136.99	-164.32	490.84		
			סה"כ צריכה	6,772.16	2,609.09	3,141.98	12,523.24		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	160,037.91	46,040.40	39,518.33	245,596.64		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				245,596.64		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 160,037.91)
■ גבע (Kwh 46,040.40)
■ שפל (Kwh 39,518.33)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	19,583.74	5,760.67	8,842.91	34,187.33		
			סה"כ צריכה	19,583.74	5,760.67	8,842.91	34,187.33		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,308.56	514.12	1,143.72	2,966.40		
			סה"כ צריכה	1,308.56	514.12	1,143.72	2,966.40		
3	26894	בנין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	14,069.29	4,398.70	3,469.04	21,937.03		
			סה"כ צריכה	14,069.29	4,398.70	3,469.04	21,937.03		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	557.70	282.89	477.40	1,318.00		
			סה"כ צריכה	557.70	282.89	477.40	1,318.00		
6	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,514.66	2,968.98	3,898.72	14,382.36		
			סה"כ צריכה	7,514.66	2,968.98	3,898.72	14,382.36		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	475.92	252.58	567.02	1,295.52		
			סה"כ צריכה	475.92	252.58	567.02	1,295.52		
8	26902	בנין C שמור	1 - 81036554	112.60	24.57	346.93	484.09		
			סה"כ צריכה	112.60	24.57	346.93	484.09		
9	26904	בנין C שמור	1 - 81029816	14.63	5.73	12.82	33.18		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	14.63	5.73	12.82	33.18		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.57	0.14	0.25	0.96		
			סה"כ צריכה	0.57	0.14	0.25	0.96		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.89	0.30	0.62	1.81		
			סה"כ צריכה	0.89	0.30	0.62	1.81		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	12,544.58	2,843.51	1,173.94	16,562.03		
			סה"כ צריכה	12,544.58	2,843.51	1,173.94	16,562.03		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,692.99	368.50	757.57	2,819.06		
			סה"כ צריכה	1,692.99	368.50	757.57	2,819.06		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	6,610.22	1,671.08	2,490.92	10,772.23		
			סה"כ צריכה	6,610.22	1,671.08	2,490.92	10,772.23		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	35.80	14.26	32.49	82.55		
			סה"כ צריכה	35.80	14.26	32.49	82.55		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	70.06	54.60	65.05	189.71		
			סה"כ צריכה	70.06	54.60	65.05	189.71		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	9,003.63	4,559.57	-7,505.02	6,058.18	433.28	
			סה"כ צריכה	9,003.63	4,559.57	-7,505.02	6,058.18		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	27,258.54	6,061.68	4,012.50	37,332.72	227.71	
			81022240 - 6	31,161.06	6,850.55	4,571.42	42,583.03		
			81029832 - 7	9,420.78	2,083.64	1,390.24	12,894.65		
			סה"כ צריכה	67,840.38	14,995.86	9,974.16	92,810.40		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00	375.04	
			סה"כ צריכה	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	9,003.63	4,559.57	-7,505.02	6,058.18	433.28	
			17312957 - 1	-6,254.00	-2,472.10	-3,306.30	-12,032.40	58.20	
			70034429 - 1	27,258.54	6,061.68	4,012.50	37,332.72	227.71	
			81022240 - 1	-1,998.54	-295.78	-72.25	-2,366.58		
			81022240 - 2	-49.40	-3.84	-4.68	-57.93		
			81022240 - 3	-3,483.22	-901.43	-232.84	-4,617.49		
			81022240 - 5	-616.37	-107.79	-39.23	-763.39		
			81022240 - 6	31,161.06	6,850.55	4,571.42	42,583.03		
			81022240 - 7	-4,249.69	-838.73	-212.89	-5,301.31		
			81026188 - 1	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00	375.04	
			81029744 - 3	-113.96	-58.25	-128.43	-300.65		
			81029744 - 7	-87.73	-95.16	-37.40	-220.29		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-3,915.58	-798.67	-731.08	-2,385.83	81029744 - 8			
		-4,555.51	-64.76	-692.72	-3,798.03	81029762 - 1			
		-4,725.22	-105.22	-781.51	-3,838.49	81029762 - 2			
		-2,121.33	-133.71	-482.91	-1,504.71	81029762 - 3			
		-1,725.14	-398.24	-136.04	-1,190.87	81029762 - 6			
		-6,514.25	-1,530.36	-964.82	-4,019.07	81029768 - 2			
		-1,729.51	-124.44	-209.58	-1,395.50	81029768 - 4			
		-2,028.13	-528.21	-340.87	-1,159.05	81029768 - 5			
		-473.14	-67.83	-63.24	-342.07	81029768 - 6			
		-4,026.62	-1,110.75	-768.29	-2,147.58	81029768 - 7			
		-3,525.80	-885.96	-536.29	-2,103.54	81029768 - 8			
		-2,538.53	-328.19	-432.61	-1,777.72	81029813 - 1			
		-18,358.56	-2,783.79	-3,724.96	-11,849.81	81029813 - 7			
		-1,510.86	-394.59	-274.99	-841.28	81029815 - 1			
		-1,942.39	-265.81	-113.72	-1,562.86	81029815 - 3			
		-1,787.80	-430.02	-181.57	-1,176.21	81029815 - 4			
		-102,515.49	-26,308.90	-19,309.62	-56,896.98	81029815 - 5			
		-4,730.82	-1,082.23	-885.08	-2,763.51	81029832 - 2			
		-2.48	-0.59	-1.51	-0.38	81029832 - 4			
		12,894.65	1,390.24	2,083.64	9,420.78	81029832 - 7			
		-839.32	-385.73	-132.39	-321.20	81029832 - 8			
		-9,605.05	-2,147.48	-1,668.52	-5,789.04	81029841 - 1			
		-3,354.33	-183.37	-544.80	-2,626.16	81029841 - 2			
		-2,856.87	-187.69	-450.74	-2,218.44	81029841 - 5			
		-114.80	-30.33	-18.00	-66.48	81029841 - 7			
		-1,709.90	-56.98	-288.30	-1,364.62	81029841 - 8			
		-3,480.24	-1,043.42	-537.76	-1,899.06	81036554 - 2			
		-2,043.05	-52.19	-314.37	-1,676.49	81036554 - 5			
		-1,285.73	-134.82	-180.69	-970.22	81036554 - 6			
		-1,639.44	-55.58	-199.74	-1,384.13	81036554 - 7			
		-2,313.73	-93.98	-460.15	-1,759.60	81036554 - 8			
		-311.29	-64.66	-41.17	-205.45	81037867 - 1			
		-306.97	-87.84	-38.90	-180.23	81037867 - 2			
		-85.92	-8.73	-10.59	-66.59	81037867 - 7			
		-1,511.39	-268.18	-249.44	-993.76	81037867 - 8			
		19,687.37	-6,590.75	5,494.67	20,783.46	סה"כ צריכה			