



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/21 - 31/03/21)

תאריך הפקה: 13/04/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	713.20 ₪	272.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,196.96 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר (בלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,005.68 ₪	111.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,328.31 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	725.97 ₪	67.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,004.89 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,405.78 ₪	170.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,788.12 ₪
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	124.84 ₪	26.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	362.68 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,803.66 ₪	184.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	4,199.32 ₪
7	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	608.66 ₪	26.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	846.49 ₪
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,194.08 ₪	135.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,540.71 ₪
9	28599	בניין חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	35.72 ₪	26.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	273.44 ₪
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	794.11 ₪	69.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,075.23 ₪
11	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	120.06 ₪	51.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	382.98 ₪
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.90 ₪
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	44.99 ₪	48.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	305.57 ₪
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	720.67 ₪	82.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,015.06 ₪
15	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	307.21 ₪	102.63 ₪	0.00 ₪	15.096 ₪	211.60 ₪	636.54 ₪
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,561.89 ₪	81.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,854.66 ₪
17	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	193.73 ₪	69.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	475.15 ₪
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,865.69 ₪	46.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,123.75 ₪
19	26936	בניין A שניצליליה ח.17	81029768 - 8	1,388.80 ₪	94.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,694.55 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,727.45 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	478.41 ₪	1,037.44 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	20
8,119.82 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	502.15 ₪	7,406.07 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	21
651.51 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	118.50 ₪	321.42 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	22
1,641.49 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	81.92 ₪	1,347.97 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	23
236.07 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.47 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ תאריך כניסה: 07/03/21	42925	24
1,331.09 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	151.56 ₪	967.93 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	25
2,366.19 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	227.66 ₪	1,926.92 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	26
986.59 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	78.67 ₪	696.32 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	27
2,790.43 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	345.36 ₪	2,233.48 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	28
857.86 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	113.92 ₪	532.34 ₪	81036554 - 6	בניין C רנואר ח.31	37747	29
1,304.58 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	227.66 ₪	865.32 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	30
2,420.57 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	272.11 ₪	1,936.86 ₪	81029762 - 1	בניין D אלוף הספורט ח.44	26952	31
1,602.11 ₪	211.60 ₪	47.175 ₪	0.00 ₪	466.52 ₪	876.81 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	32
1,036.46 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	131.66 ₪	693.20 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	33
2,601.83 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	390.73 ₪	1,999.50 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	34
1,955.30 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	186.61 ₪	1,557.09 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	35
302.37 ₪	211.60 ₪	6.038 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84.74 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	36
917.44 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	115.91 ₪	589.93 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	37
328.40 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6.25 ₪	110.55 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	38
42,476.03 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,221.74 ₪	40,042.68 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	26958	39
1,254.12 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	235.13 ₪	807.39 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	40
3,033.77 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	240.32 ₪	2,581.85 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה) ח.16	37401	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 5,077.91	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 209.93	₪ 4,656.38	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	42

₪ 107,124.73		סה"כ
₪ 18,211.20	17.00%	מע"מ
₪ 125,335.93		סה"כ (כולל מע"מ)
₪ 69,805.43		חשבון חברת חשמל
₪ 55,530.50		הפרש בש"ח
79.55%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 13,392.94	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 13,392.94	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
₪ 1,111.42	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,111.42	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
₪ 8,834.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,834.59	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
₪ 493.98	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 493.98	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
₪ 5,571.81	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,571.81	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
₪ 474.48	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 474.48	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
₪ 164.47	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 164.47	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
₪ 12.43	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12.43	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
₪ 0.38	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.38	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
₪ 0.69	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.69	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
₪ 6,894.64	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,894.64	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
₪ 1,108.23	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,108.23	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
₪ 4,269.29	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,269.29	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
₪ 30.85	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30.85	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
₪ 70.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 70.59	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
₪ 3,317.24	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,317.24	17312927 - 1	לידיעה שגאי 1	26917	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
37,577.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,577.71 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
57,437.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,437.76 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20
8,420.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,420.43 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

