



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/21 - 31/03/21)

תאריך הפקד: 13/04/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקיט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	713.20 ₪	269.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,194.13 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,005.68 ₪	109.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,327.15 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	725.97 ₪	66.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,004.19 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,405.78 ₪	168.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,786.35 ₪
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	124.84 ₪	25.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	362.41 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,803.66 ₪	182.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	4,197.40 ₪
7	26931	בניין A גלידריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	608.66 ₪	25.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	846.22 ₪
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,194.08 ₪	133.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,539.31 ₪
9	28599	בניין חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	35.72 ₪	25.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	273.17 ₪
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	794.11 ₪	68.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,074.51 ₪
11	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	120.06 ₪	50.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	382.44 ₪
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.90 ₪
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	44.99 ₪	48.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	305.06 ₪
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	720.67 ₪	81.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,014.19 ₪
15	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	307.21 ₪	101.57 ₪	0.00 ₪	15.096 ₪	211.60 ₪	635.47 ₪
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,561.89 ₪	80.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,853.81 ₪
17	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	193.73 ₪	69.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	474.42 ₪
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,865.69 ₪	45.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,123.27 ₪
19	26936	בניין A שניצלחיה ח.17	81029768 - 8	1,388.80 ₪	93.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,693.57 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	1 - 81029813	1,037.44 ₪	473.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,722.47 ₪
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	7,406.07 ₪	496.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	8,114.60 ₪
22	26898	בניין C אינפיויטי ח.39	5 - 81022240	321.42 ₪	117.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	650.28 ₪
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	1,347.97 ₪	81.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,640.64 ₪
24	42925	בניין C בנא משקאות בעמ תאריך כניסה: 07/03/21	2 - 81022240	24.47 ₪	87.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	323.67 ₪
25	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	967.93 ₪	149.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,329.52 ₪
26	41775	בניין C טו גו ח.36+37	3 - 81022240	1,926.92 ₪	225.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,363.82 ₪
27	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	696.32 ₪	77.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	985.78 ₪
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	2,233.48 ₪	341.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,786.84 ₪
29	37747	בניין C רנואר ח.31	6 - 81036554	532.34 ₪	112.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	856.68 ₪
30	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	865.32 ₪	225.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,302.22 ₪
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	1,936.86 ₪	269.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,417.74 ₪
32	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	3 - 81029762	876.81 ₪	461.67 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	1,597.26 ₪
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	693.20 ₪	130.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,035.09 ₪
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	1,999.50 ₪	386.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,597.76 ₪
35	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	1,557.09 ₪	184.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,953.35 ₪
36	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	84.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.038 ₪	211.60 ₪	302.37 ₪
37	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	589.93 ₪	114.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	916.23 ₪
38	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	110.55 ₪	6.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	328.34 ₪
39	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	5 - 81029815	40,042.68 ₪	2,198.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	42,452.91 ₪
40	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	807.39 ₪	232.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,251.67 ₪
41	37401	מומי תנופה (קפה) קפה ח.16	2 - 81029768	2,581.85 ₪	234.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,028.19 ₪



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
42	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	4,656.38 ₪	207.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	5,075.73 ₪

סה"כ		107,121.14 ₪
מע"מ	17.00%	18,210.59 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		125,331.74 ₪
חשבון חברת חשמל		69,805.43 ₪
הפרש בש"ח		55,526.31 ₪
הפרש באחוזים		79.54%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	13,392.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,392.94 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,111.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,111.42 ₪
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
4	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,834.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,834.59 ₪
5	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	493.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	493.98 ₪
6	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	5,571.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,571.81 ₪
7	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	474.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	474.48 ₪
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	164.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	164.47 ₪
9	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	12.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	12.43 ₪
10	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.38 ₪
11	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	0.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.69 ₪
12	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,894.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,894.64 ₪
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,108.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,108.23 ₪
14	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	4,269.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,269.29 ₪
15	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	30.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	30.85 ₪
16	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	70.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	70.59 ₪
17	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	3,317.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,317.24 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	₪ 37,577.71	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 37,577.71
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	₪ 57,437.76	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 57,437.76
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	₪ 8,420.43	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,420.43

