



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/21 - 31/03/21)

תאריך הפקה: 13/04/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,176.21	181.57	430.02	1,787.80		
				551.06	64.58	14.25	629.89		
				1,727.27	246.15	444.27	2,417.69		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,998.54	295.78	72.25	2,366.58		
				224.81	26.35	5.81	256.97		
				2,223.35	322.13	78.07	2,623.54		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,395.50	209.58	124.44	1,729.51		
				136.30	15.97	3.53	155.80		
				1,531.80	225.55	127.96	1,885.31		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,626.16	544.80	183.37	3,354.33		
				345.71	40.51	8.94	395.17		
				2,971.87	585.32	192.31	3,749.50		
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	205.45	41.17	64.66	311.29		
				53.12	6.23	1.37	60.72		
				258.57	47.40	66.04	372.01		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,789.04	1,668.52	2,147.48	9,605.05		
				372.65	43.67	9.64	425.96		
				6,161.69	1,712.19	2,157.12	10,031.01		
7	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	993.76	249.44	268.18	1,511.39		
				53.12	6.23	1.37	60.72		
				1,046.89	255.67	269.56	1,572.11		
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,218.44	450.74	187.69	2,856.87		
				273.39	32.04	7.07	312.50		
				2,491.83	482.77	194.77	3,169.37		
9	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	66.59	10.59	8.73	85.92		
				52.90	6.20	1.37	60.46		
				119.49	16.79	10.10	146.38		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,159.05	340.87	528.21	2,028.13		
		ציבורי		140.76	16.50	3.64	160.89		
		סה"כ צריכה		1,299.81	357.37	531.85	2,189.03		
11	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	180.23	38.90	87.84	306.97		
		ציבורי		103.90	12.18	2.69	118.77		
		סה"כ צריכה		284.13	51.07	90.53	425.74		
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.38	1.51	0.59	2.48		
		סה"כ צריכה		0.38	1.51	0.59	2.48		
13	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	66.48	18.00	30.33	114.80		
		ציבורי		99.18	11.62	2.57	113.37		
		סה"כ צריכה		165.66	29.62	32.90	228.17		
14	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,364.62	288.30	56.98	1,709.90		
		ציבורי		167.62	19.64	4.34	191.60		
		סה"כ צריכה		1,532.25	307.94	61.32	1,901.51		
15	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	321.20	132.39	385.73	839.32		
		ציבורי		207.80	24.35	5.37	237.53		
		סה"כ צריכה		529.00	156.75	391.10	1,076.85		
16	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,147.58	768.29	1,110.75	4,026.62		
		ציבורי		164.33	19.26	4.25	187.84		
		סה"כ צריכה		2,311.91	787.55	1,115.00	4,214.47		
17	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	342.07	63.24	67.83	473.14		
		ציבורי		141.36	16.57	3.66	161.59		
		סה"כ צריכה		483.43	79.81	71.48	634.73		
18	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,763.51	885.08	1,082.23	4,730.82		
		ציבורי		94.08	11.03	2.43	107.54		
		סה"כ צריכה		2,857.59	896.11	1,084.66	4,838.36		
19	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,103.54	536.29	885.96	3,525.80		
		ציבורי		190.63	22.34	4.93	217.90		
		סה"כ צריכה		2,294.18	558.63	890.89	3,743.70		
20	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,777.72	432.61	328.19	2,538.53		
		ציבורי		968.63	113.51	25.05	1,107.20		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,746.35	546.13	353.25	3,645.72		
21	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	7 - 81029813	11,849.81	3,724.96	2,783.79	18,358.56		
			ציבורי	1,016.71	119.15	26.30	1,162.15		
			סה"כ צריכה	12,866.52	3,844.10	2,810.09	19,520.71		
22	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	616.37	107.79	39.23	763.39		
			ציבורי	239.92	28.12	6.21	274.24		
			סה"כ צריכה	856.29	135.90	45.43	1,037.63		
23	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81036554	1,899.06	537.76	1,043.42	3,480.24		
			ציבורי	165.86	19.44	4.29	189.59		
			סה"כ צריכה	2,064.93	557.19	1,047.71	3,669.83		
24	42925	בניין C בנא משקאות בעמ תאריך כניסה: 07/03/21	2 - 81022240	49.40	3.84	4.68	57.93		
			ציבורי	193.89	15.08	-9.28	199.69		
			סה"כ צריכה	243.29	18.93	-4.60	257.62		
25	26942	בניין C דלתא ח.32	8 - 81036554	1,759.60	460.15	93.98	2,313.73		
			ציבורי	306.87	35.96	7.94	350.77		
			סה"כ צריכה	2,066.47	496.12	101.91	2,664.49		
26	41775	בניין C טו ג ח.36+37	3 - 81022240	3,483.22	901.43	232.84	4,617.49		
			ציבורי	460.95	54.02	11.92	526.89		
			סה"כ צריכה	3,944.16	955.45	244.76	5,144.37		
27	26948	בניין C עונות ח.33	7 - 81036554	1,384.13	199.74	55.58	1,639.44		
			ציבורי	159.29	18.67	4.12	182.08		
			סה"כ צריכה	1,543.42	218.41	59.70	1,821.52		
28	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	4,249.69	838.73	212.89	5,301.31		
			ציבורי	699.24	81.94	18.09	799.27		
			סה"כ צריכה	4,948.93	920.67	230.97	6,100.58		
29	37747	בניין C רנאר ח.31	6 - 81036554	970.22	180.69	134.82	1,285.73		
			ציבורי	230.66	27.03	5.97	263.66		
			סה"כ צריכה	1,200.88	207.72	140.79	1,549.39		
30	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	1,676.49	314.37	52.19	2,043.05		
			ציבורי	460.95	54.02	11.92	526.89		
			סה"כ צריכה	2,137.44	368.39	64.11	2,569.94		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	1 - 81029762	3,798.03	692.72	64.76	4,555.51		

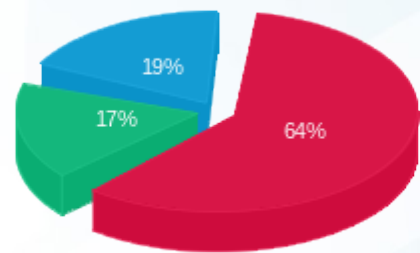


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	550.94	64.57	14.25	629.76		
			סה"כ צריכה	4,348.97	757.29	79.01	5,185.27		
32	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	1,504.71	482.91	133.71	2,121.33		
			ציבורי	944.56	110.69	24.43	1,079.69		
			סה"כ צריכה	2,449.27	593.61	158.14	3,201.01		
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	1,190.87	136.04	398.24	1,725.14		
			ציבורי	266.57	31.24	6.90	304.71		
			סה"כ צריכה	1,457.44	167.28	405.13	2,029.85		
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,838.49	781.51	105.22	4,725.22		
			ציבורי	791.11	92.71	20.46	904.28		
			סה"כ צריכה	4,629.60	874.22	125.68	5,629.50		
35	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,385.83	731.08	798.67	3,915.58		
			ציבורי	377.82	44.28	9.77	431.87		
			סה"כ צריכה	2,763.66	775.35	808.44	4,347.45		
36	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	87.73	95.16	37.40	220.29		
			סה"כ צריכה	87.73	95.16	37.40	220.29		
37	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	841.28	274.99	394.59	1,510.86		
			ציבורי	234.69	27.50	6.07	268.26		
			סה"כ צריכה	1,075.97	302.49	400.66	1,779.12		
38	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	113.96	58.25	128.43	300.65		
			ציבורי	12.66	1.48	0.33	14.47		
			סה"כ צריכה	126.62	59.73	128.76	315.11		
39	26958	בניין E מחסני כמעט חיים ח.55	81029815 - 5	56,896.98	19,309.62	26,308.90	102,515.49		
			ציבורי	4,498.34	527.16	116.35	5,141.85		
			סה"כ צריכה	61,395.32	19,836.78	26,425.25	107,657.34		
40	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,562.86	113.72	265.81	1,942.39		
			ציבורי	476.06	55.79	12.31	544.16		
			סה"כ צריכה	2,038.92	169.51	278.12	2,486.55		
41	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	4,019.07	964.82	1,530.36	6,514.25		
			ציבורי	513.81	37.94	-13.62	538.13		
			סה"כ צריכה	4,532.88	1,002.77	1,516.74	7,052.39		
42	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	6,254.00	2,472.10	3,306.30	12,032.40	58.20	
			ציבורי	425.05	49.81	10.99	485.86		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	6,679.05	2,521.91	3,317.29	12,518.26		
			סה"כ צריכה	156,495.18	42,545.43	46,585.27	245,625.89		
			חשבון חברת חשמל	83,760.00	33,540.00	52,500.00	169,800.00		
			הפרש בקוט"ש	72,735.18	9,005.43	-5,914.73	75,825.89		
			הפרש באחוזים	86.84%	26.85%	-11.27%	44.66%		



■ פסגה (Kwh 156,495.18)
■ גבע (Kwh 42,545.43)
■ שפל (Kwh 46,585.27)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	19,583.74	5,760.67	8,842.91	34,187.33		
			סה"כ צריכה	19,583.74	5,760.67	8,842.91	34,187.33		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,308.56	514.12	1,143.72	2,966.40		
			סה"כ צריכה	1,308.56	514.12	1,143.72	2,966.40		
3	26894	בנין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	14,069.29	4,398.70	3,469.04	21,937.03		
			סה"כ צריכה	14,069.29	4,398.70	3,469.04	21,937.03		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	557.70	282.89	477.40	1,318.00		
			סה"כ צריכה	557.70	282.89	477.40	1,318.00		
6	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,514.66	2,968.98	3,898.72	14,382.36		
			סה"כ צריכה	7,514.66	2,968.98	3,898.72	14,382.36		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	475.92	252.58	567.02	1,295.52		
			סה"כ צריכה	475.92	252.58	567.02	1,295.52		
8	26902	בנין C שמור	1 - 81036554	112.60	24.57	346.93	484.09		
			סה"כ צריכה	112.60	24.57	346.93	484.09		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	14.63	5.73	12.82	33.18		
			סה"כ צריכה	14.63	5.73	12.82	33.18		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.57	0.14	0.25	0.96		
			סה"כ צריכה	0.57	0.14	0.25	0.96		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.89	0.30	0.62	1.81		
			סה"כ צריכה	0.89	0.30	0.62	1.81		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	12,544.58	2,843.51	1,173.94	16,562.03		
			סה"כ צריכה	12,544.58	2,843.51	1,173.94	16,562.03		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,692.99	368.50	757.57	2,819.06		
			סה"כ צריכה	1,692.99	368.50	757.57	2,819.06		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	6,610.22	1,671.08	2,490.92	10,772.23		
			סה"כ צריכה	6,610.22	1,671.08	2,490.92	10,772.23		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	35.80	14.26	32.49	82.55		
			סה"כ צריכה	35.80	14.26	32.49	82.55		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	70.06	54.60	65.05	189.71		
			סה"כ צריכה	70.06	54.60	65.05	189.71		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	9,003.63	4,559.57	-7,505.02	6,058.18	433.28	
			סה"כ צריכה	9,003.63	4,559.57	-7,505.02	6,058.18		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	25,829.60	4,648.45	6,854.67	37,332.72	227.71	
			81022240 - 6	29,543.29	5,268.00	7,771.74	42,583.03		
			81029832 - 7	8,926.68	1,597.79	2,370.19	12,894.65		
			סה"כ צריכה	64,299.57	11,514.23	16,996.60	92,810.40		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00	375.04	
			סה"כ צריכה	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	9,003.63	4,559.57	-7,505.02	6,058.18	433.28	
			17312957 - 1	-6,254.00	-2,472.10	-3,306.30	-12,032.40	58.20	
			70034429 - 1	25,829.60	4,648.45	6,854.67	37,332.72	227.71	
			81022240 - 1	-1,998.54	-295.78	-72.25	-2,366.58		
			81022240 - 2	-49.40	-3.84	-4.68	-57.93		
			81022240 - 3	-3,483.22	-901.43	-232.84	-4,617.49		
			81022240 - 5	-616.37	-107.79	-39.23	-763.39		
			81022240 - 6	29,543.29	5,268.00	7,771.74	42,583.03		
			81022240 - 7	-4,249.69	-838.73	-212.89	-5,301.31		
			81026188 - 1	83,067.33	26,479.30	37,117.38	146,664.00	375.04	
			81029744 - 3	-113.96	-58.25	-128.43	-300.65		

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-220.29	-37.40	-95.16	-87.73	81029744 - 7			
		-3,915.58	-798.67	-731.08	-2,385.83	81029744 - 8			
		-4,555.51	-64.76	-692.72	-3,798.03	81029762 - 1			
		-4,725.22	-105.22	-781.51	-3,838.49	81029762 - 2			
		-2,121.33	-133.71	-482.91	-1,504.71	81029762 - 3			
		-1,725.14	-398.24	-136.04	-1,190.87	81029762 - 6			
		-6,514.25	-1,530.36	-964.82	-4,019.07	81029768 - 2			
		-1,729.51	-124.44	-209.58	-1,395.50	81029768 - 4			
		-2,028.13	-528.21	-340.87	-1,159.05	81029768 - 5			
		-473.14	-67.83	-63.24	-342.07	81029768 - 6			
		-4,026.62	-1,110.75	-768.29	-2,147.58	81029768 - 7			
		-3,525.80	-885.96	-536.29	-2,103.54	81029768 - 8			
		-2,538.53	-328.19	-432.61	-1,777.72	81029813 - 1			
		-18,358.56	-2,783.79	-3,724.96	-11,849.81	81029813 - 7			
		-1,510.86	-394.59	-274.99	-841.28	81029815 - 1			
		-1,942.39	-265.81	-113.72	-1,562.86	81029815 - 3			
		-1,787.80	-430.02	-181.57	-1,176.21	81029815 - 4			
		-102,515.49	-26,308.90	-19,309.62	-56,896.98	81029815 - 5			
		-4,730.82	-1,082.23	-885.08	-2,763.51	81029832 - 2			
		-2.48	-0.59	-1.51	-0.38	81029832 - 4			
		12,894.65	2,370.19	1,597.79	8,926.68	81029832 - 7			
		-839.32	-385.73	-132.39	-321.20	81029832 - 8			
		-9,605.05	-2,147.48	-1,668.52	-5,789.04	81029841 - 1			
		-3,354.33	-183.37	-544.80	-2,626.16	81029841 - 2			
		-2,856.87	-187.69	-450.74	-2,218.44	81029841 - 5			
		-114.80	-30.33	-18.00	-66.48	81029841 - 7			
		-1,709.90	-56.98	-288.30	-1,364.62	81029841 - 8			
		-3,480.24	-1,043.42	-537.76	-1,899.06	81036554 - 2			
		-2,043.05	-52.19	-314.37	-1,676.49	81036554 - 5			
		-1,285.73	-134.82	-180.69	-970.22	81036554 - 6			
		-1,639.44	-55.58	-199.74	-1,384.13	81036554 - 7			
		-2,313.73	-93.98	-460.15	-1,759.60	81036554 - 8			
		-311.29	-64.66	-41.17	-205.45	81037867 - 1			
		-306.97	-87.84	-38.90	-180.23	81037867 - 2			
		-85.92	-8.73	-10.59	-66.59	81037867 - 7			
		-1,511.39	-268.18	-249.44	-993.76	81037867 - 8			
		19,687.38	431.69	2,013.04	17,242.65	סה"כ צריכה			