



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/04/21 - 30/04/21)

תאריך הפקה: 06/05/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	722.71 ₪	-67,998.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-67,064.42 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,208.46 ₪	-28,403.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-26,983.73 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפריין ח.12	81029768 - 4	760.91 ₪	-17,221.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-16,248.78 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,217.76 ₪	-43,679.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-42,250.42 ₪
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	81037867 - 1	154.70 ₪	-6,711.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-6,345.58 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,195.26 ₪	-47,083.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-42,676.60 ₪
7	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10	81037867 - 8	726.05 ₪	-6,711.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-5,774.24 ₪
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,095.04 ₪	-34,542.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-33,236.19 ₪
9	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	22.41 ₪	-6,683.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-6,449.23 ₪
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	882.39 ₪	-17,784.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-16,690.60 ₪
11	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	140.55 ₪	-13,127.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-12,775.65 ₪
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.05 ₪
13	43528	בניין A מחסני חשמל תאריך כניסה: 06/04/21	81029841 - 3	1,720.37 ₪	-89,281.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-87,349.88 ₪
14	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	29.98 ₪	-12,531.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-12,289.50 ₪
15	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	676.32 ₪	-21,178.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-20,290.80 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-25,572.13 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-26,255.60 ₪	471.87 ₪	81029832 - 8	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	42924	16
2,180,252.04 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-20,763.41 ₪	2,200,803.85 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	17
-17,377.56 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-17,860.97 ₪	271.81 ₪	81029768 - 6	בניין A פיתיים ח.14	40055	18
-9,454.67 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-11,886.63 ₪	2,220.36 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקטיקני ח.18	26935	19
-22,463.19 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-24,085.94 ₪	1,411.15 ₪	81029768 - 8	בניין A שניצליה ח.17	26936	20
-120,867.50 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-122,384.53 ₪	1,305.43 ₪	81029813 - 1	בניין B סטי שופ ח.21-23	26939	21
-121,613.60 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-128,459.12 ₪	6,633.92 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	22
-29,662.66 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-30,313.29 ₪	439.03 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	23
-19,184.13 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-20,956.74 ₪	1,561.01 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	24
228.59 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.99 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	25
-37,599.06 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-38,772.37 ₪	961.71 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	26
-55,899.43 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-58,239.70 ₪	2,128.67 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	27
-19,187.61 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-20,126.11 ₪	726.90 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	28
-85,413.03 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-88,347.72 ₪	2,723.08 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	29
-28,296.01 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-29,143.72 ₪	636.11 ₪	81036554 - 6	בניין C רנואר ח.31	37747	30
-56,989.25 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-58,239.70 ₪	1,038.86 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	31
-67,588.66 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-69,610.76 ₪	1,810.50 ₪	81029762 - 1	בניין D אלוף הספורט ח.44	26952	32
-118,222.43 ₪	211.60 ₪	45.653 ₪	0.00 ₪	-119,343.65 ₪	863.97 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	33
-32,983.03 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-33,681.16 ₪	486.53 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	34
-97,993.91 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-99,955.08 ₪	1,749.57 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבה ח.45+46	26956	35





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -45,568.11	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -47,737.46	₪ 1,957.75	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	36
₪ 277.34	₪ 211.60	₪ 5.844	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 59.90	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	37
₪ -28,081.03	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -29,652.12	₪ 1,359.49	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	38
₪ -1,284.70	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -1,599.20	₪ 102.91	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	39
₪ -536,845.93	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -568,357.43	₪ 31,299.90	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	40
₪ -59,007.85	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -60,149.20	₪ 929.75	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	41
₪ 2,105.67	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,129.33	₪ 4,023.41	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	37401	42
₪ -48,188.22	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -53,704.64	₪ 5,304.82	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	43

₪ 101,094.35		סה"כ
₪ 17,186.04	17.00%	מע"מ
₪ 118,280.39		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 17,167.47	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 17,167.47	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
₪ 1,367.80	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,367.80	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
₪ 8,367.29	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,367.29	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
₪ 510.62	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 510.62	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,891.74	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,891.74	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
₪ 422.83	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 422.83	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
₪ 161.46	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 161.46	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
₪ 11.78	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11.78	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
₪ 0.37	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.37	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
₪ 0.66	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.66	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
₪ 6,181.63	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,181.63	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
₪ 810.35	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 810.35	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
₪ 5,566.57	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,566.57	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
₪ 29.23	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 29.23	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
₪ 79.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 79.53	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
₪ -4,069.57	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -4,069.57	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
₪ 41,742.22	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 41,742.22	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
₪ 53,988.64	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 53,988.64	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-2,195,190.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-2,195,190.87 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

