



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/04/21 - 30/04/21)

תאריך הפקה: 11/05/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	4 - 81029815	722.71 ₪	178.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,112.58 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	1 - 81022240	1,208.46 ₪	-570.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	849.51 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	4 - 81029768	760.91 ₪	-345.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	626.58 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	2 - 81029841	1,217.76 ₪	-877.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	551.95 ₪
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	1 - 81037867	154.70 ₪	-134.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	231.48 ₪
6	26922	בניין A ארומה ח.1	1 - 81029841	4,195.26 ₪	-945.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,461.09 ₪
7	26931	בניין A גילדריה גרדן ח.10א	8 - 81037867	726.05 ₪	-134.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	802.83 ₪
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	1,095.04 ₪	-693.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	612.77 ₪
9	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	22.41 ₪	-134.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	99.76 ₪
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	5 - 81029768	882.39 ₪	-357.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	736.75 ₪
11	29712	בניין A טלדור ח.10ג	2 - 81037867	140.55 ₪	-263.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	88.45 ₪
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	4 - 81029832	0.05 ₪	-1,016.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,016.40 ₪
13	43528	בניין A מחסני חשמל תאריך כניסה: 06/04/21	3 - 81029841	1,720.37 ₪	234.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,166.03 ₪
14	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	29.98 ₪	-251.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-10.13 ₪
15	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	676.32 ₪	-425.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	462.50 ₪
16	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	8 - 81029832	471.87 ₪	-527.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	156.07 ₪
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,803.85 ₪	-417.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,598.37 ₪
18	40055	בניין A פיתויים ח.14	6 - 81029768	271.81 ₪	-358.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	124.63 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,220.36 ₪	-238.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	2,193.19 ₪
20	26936	בניין A שניצלה ח.17	81029768 - 8	1,411.15 ₪	-483.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,138.93 ₪
21	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,305.43 ₪	-2,458.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	-941.33 ₪
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	6,633.92 ₪	-2,580.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	4,265.15 ₪
23	26898	בניין C אינפינטי ח.39	81022240 - 5	439.03 ₪	-608.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	41.72 ₪
24	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,561.01 ₪	-420.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,351.65 ₪
25	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	16.99 ₪	-585.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	-356.82 ₪
26	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	961.71 ₪	-778.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	394.48 ₪
27	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	2,128.67 ₪	-1,169.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,170.40 ₪
28	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	726.90 ₪	-404.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	534.23 ₪
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,723.08 ₪	-1,774.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,160.03 ₪
30	37747	בניין C רנואר ח.31	81036554 - 6	636.11 ₪	-585.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	262.29 ₪
31	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	1,038.86 ₪	-1,169.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	80.59 ₪
32	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	1,810.50 ₪	-1,398.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	623.82 ₪
33	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	863.97 ₪	-2,397.27 ₪	0.00 ₪	45.653 ₪	211.60 ₪	-1,276.05 ₪
34	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	486.53 ₪	-676.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	21.57 ₪
35	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,749.57 ₪	-2,007.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	-46.64 ₪
36	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	1,957.75 ₪	-958.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,210.44 ₪
37	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	59.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.844 ₪	211.60 ₪	277.34 ₪
38	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	1,359.49 ₪	-595.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	975.46 ₪
39	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	102.91 ₪	-32.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	282.38 ₪
40	26958	בניין E מחסני כמעט ח.55	81029815 - 5	31,299.90 ₪	-11,416.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	20,094.83 ₪
41	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	929.75 ₪	-1,208.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	-66.87 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,936.69 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-1,298.32 ₪	4,023.41 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	37401	42
4,437.65 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-1,078.77 ₪	5,304.82 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	43

53,419.96 ₪		סה"כ
9,081.39 ₪	17.00%	מע"מ
62,501.35 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,167.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,167.47 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,367.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,367.80 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
8,367.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,367.29 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
510.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	510.62 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
4,891.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,891.74 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
422.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	422.83 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
161.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161.46 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
11.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.78 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
0.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.37 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
0.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.66 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
6,181.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,181.63 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
810.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	810.35 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
5,566.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,566.57 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
29.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.23 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
79.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79.53 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -4,069.57	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -4,069.57	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
₪ 41,468.25	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 41,468.25	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
₪ 53,988.64	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 53,988.64	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20
₪ 3,535.15	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,535.15	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

