



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/05/21 - 01/04/21)

תאריך הפקה: 13/05/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	40340	TFS ח.36	81034935 - 5	2,789.60	902.80	706.40	4,398.80	8.40	
			ציבורי	861.88	303.34	268.84	1,434.06		
			סה"כ צריכה	3,651.48	1,206.14	975.24	5,832.86		
2	43377	אופיס דיפויח-70	81029702 - 8	170.77	30.02	42.76	243.54	0.69	
			ציבורי	452.50	159.26	141.15	752.91		
			סה"כ צריכה	623.27	189.28	183.91	996.45		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	4,376.00	1,860.00	2,456.80	8,692.80	26.41	
			81029702 - 7	3,629.79	1,323.82	1,186.73	6,140.34	43.97	
			ציבורי	2,775.67	976.91	865.81	4,618.39		
			סה"כ צריכה	10,781.46	4,160.73	4,509.34	19,451.53		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	1,190.15	344.35	328.20	1,862.70	11.33	
			ציבורי	277.28	97.59	86.49	461.36		
			סה"כ צריכה	1,467.43	441.94	414.69	2,324.06		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	1,500.40	340.80	720.00	2,561.20	10.00	
			ציבורי	742.74	261.41	231.68	1,235.83		
			סה"כ צריכה	2,243.14	602.21	951.68	3,797.03		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	4,362.80	1,656.00	3,248.80	9,267.60	20.40	
			ציבורי	1,856.49	653.40	579.09	3,088.99		
			סה"כ צריכה	6,219.29	2,309.40	3,827.89	12,356.59		
7	22984	דוכן 58 מגנוליה	81034935 - 6	286.90	168.55	150.85	606.30	1.25	
			ציבורי	34.87	12.27	10.88	58.02		
			סה"כ צריכה	321.77	180.82	161.73	664.32		
8	7959	חנות 1 סטימצקי	15091258 - 2	940.25	266.35	158.95	1,365.55	6.20	
			ציבורי	148.40	52.23	46.29	246.92		
			סה"כ צריכה	1,088.65	318.58	205.24	1,612.47		
9	29062	חנות 10 פפאיה	15091258 - 4	222.05	38.55	42.80	303.40	5.45	
			ציבורי	145.29	51.14	45.32	241.75		
			סה"כ צריכה	367.34	89.69	88.12	545.15		
10	22949	חנות 11+12 בורגראנץ'	81022526 - 8	2,670.20	851.40	1,192.50	4,714.10	13.80	
			ציבורי	288.26	101.46	89.92	479.63		
			סה"כ צריכה	2,958.46	952.86	1,282.42	5,193.73		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81021291 - 1	483.65	128.20	55.95	667.80	0.40	
			ציבורי	127.86	45.00	39.88	212.74		
			סה"כ צריכה	611.51	173.20	95.83	880.54		
12	34147	חנות 15 סמבוסק	81022712 - 4	562.45	240.55	343.00	1,146.00	1.80	
			ציבורי	180.16	63.41	56.20	299.77		
			סה"כ צריכה	742.61	303.96	399.20	1,445.77		
13	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	2,022.00	1,004.80	1,706.00	4,732.80	7.00	
			ציבורי	482.81	169.93	150.60	803.34		
			סה"כ צריכה	2,504.81	1,174.73	1,856.60	5,536.14		
14	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	8,245.60	3,418.80	3,981.00	15,645.40	37.00	
			ציבורי	1,435.81	505.34	447.87	2,389.02		
			סה"כ צריכה	9,681.41	3,924.14	4,428.87	18,034.42		
15	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	2,072.20	637.10	115.10	2,824.40	0.20	
			ציבורי	726.46	255.68	226.60	1,208.75		
			סה"כ צריכה	2,798.66	892.78	341.70	4,033.15		
16	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	1,447.60	280.40	510.80	2,238.80	10.40	
			ציבורי	243.22	85.60	75.87	404.69		
			סה"כ צריכה	1,690.82	366.00	586.67	2,643.49		
17	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	175.90	56.00	30.30	262.20	0.20	
			ציבורי	271.03	95.39	84.54	450.96		
			סה"כ צריכה	446.93	151.39	114.84	713.16		
18	35290	חנות 2 בוטיטה	81034924 - 8	546.65	211.25	76.95	834.85	4.25	
			ציבורי	151.57	53.35	47.28	252.19		
			סה"כ צריכה	698.22	264.60	124.23	1,087.04		
19	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	389.50	131.80	90.70	612.00	2.90	
			ציבורי	181.24	63.79	56.53	301.56		
			סה"כ צריכה	570.74	195.59	147.23	913.56		
20	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	806.05	192.75	92.75	1,091.55	5.54	
			ציבורי	116.23	40.91	36.26	193.40		
			סה"כ צריכה	922.28	233.66	129.01	1,284.95		
21	22943	חנות 22 ללין	81022526 - 2	449.60	139.30	68.20	657.10	1.40	
			ציבורי	78.23	27.53	24.40	130.16		
			סה"כ צריכה	527.83	166.83	92.60	787.26		
22	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	363.70	107.40	61.95	533.05	0.30	
			ציבורי	160.26	56.40	49.99	266.65		
			סה"כ צריכה	523.96	163.80	111.94	799.70		
23	22973	חנות 26-27 אלדו	81034924 - 3	997.85	372.60	238.90	1,609.35	10.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	324.41	114.18	101.19	539.78		
			סה"כ צריכה	1,322.26	486.78	340.09	2,149.13		
24	22946	חנות 28 פוקס	81022526 - 5	1,967.60	677.60	335.20	2,980.40	6.60	
			ציבורי	746.80	262.84	232.95	1,242.60		
			סה"כ צריכה	2,714.40	940.44	568.15	4,223.00		
25	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	661.00	172.20	84.60	917.80	4.60	
			ציבורי	250.77	88.26	78.22	417.26		
			סה"כ צריכה	911.77	260.46	162.82	1,335.06		
26	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	437.10	149.25	253.15	839.50	4.61	
			ציבורי	147.15	51.79	45.90	244.84		
			סה"כ צריכה	584.25	201.04	299.05	1,084.34		
27	22979	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	81034935 - 1	71.20	20.45	18.50	110.15	0.20	
			ציבורי	188.88	66.48	58.92	314.28		
			סה"כ צריכה	260.08	86.93	77.42	424.43		
28	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	14.85	8.30	20.80	43.95	0.05	
			81034935 - 8	1,021.10	309.40	277.00	1,607.50	2.85	
			ציבורי	264.43	93.07	82.48	439.99		
			סה"כ צריכה	1,300.38	410.77	380.28	2,091.44		
29	22981	חנות 32 מאפה אריאל	81034935 - 3	6,233.80	1,865.80	3,720.00	11,819.60	61.60	
			ציבורי	255.71	90.0005	79.76	425.48		
			סה"כ צריכה	6,489.51	1,955.80	3,799.76	12,245.08		
30	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	319.50	170.80	361.70	852.00	1.30	
			ציבורי	82.21	28.93	25.64	136.78		
			סה"כ צריכה	401.71	199.73	387.34	988.78		
31	22959	חנות 39 מרכול כמעט חינם	81029702 - 2	30,015.13	14,891.85	29,233.70	74,140.67	199.00	
			ציבורי	6,083.40	2,141.09	1,897.58	10,122.07		
			סה"כ צריכה	36,098.52	17,032.94	31,131.28	84,262.75		
32	22947	חנות 4+5+6+7 תמנון	81022526 - 6	2,691.60	912.80	317.20	3,921.60	24.00	
			ציבורי	587.50	206.78	183.26	977.54		
			סה"כ צריכה	3,279.10	1,119.58	500.46	4,899.14		
33	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	114.75	51.05	69.55	235.35	0.25	
			ציבורי	19.79	6.96	6.17	32.93		
			סה"כ צריכה	134.54	58.01	75.72	268.28		





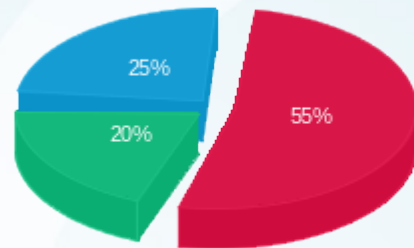
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
34	22944	חנות 45 דזון סוליקו	81022526 - 3	1,259.25	448.25	715.90	2,423.40	3.90	
		ציבורי		59.37	20.89	18.52	98.78		
		סה"כ צריכה		1,318.62	469.14	734.42	2,522.18		
35	22928	חנות 47 דזון טל פון	81021291 - 3	26.95	7.20	2.55	36.70	0.05	
		ציבורי		53.18	18.72	16.59	88.48		
		סה"כ צריכה		80.13	25.92	19.14	125.18		
36	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	1,762.80	376.40	461.80	2,601.00	15.20	
		ציבורי		578.18	203.49	180.35	962.02		
		סה"כ צריכה		2,340.98	579.89	642.15	3,563.02		
37	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	4,758.80	740.40	1,088.00	6,587.20	26.40	
		ציבורי		1,929.34	679.04	601.82	3,210.20		
		סה"כ צריכה		6,688.14	1,419.44	1,689.82	9,797.40		
38	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	6,869.20	2,090.00	1,554.80	10,514.00	63.96	
		ציבורי		370.002	130.22	115.41	615.64		
		סה"כ צריכה		7,239.20	2,220.22	1,670.21	11,129.64		
39	24759	חנות 69 אופיס דיפו	16092165 - 2	1,527.75	389.00	154.45	2,071.20	13.51	
		ציבורי		318.83	112.21	99.45	530.50		
		סה"כ צריכה		1,846.58	501.21	253.90	2,601.70		
40	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	1,368.00	378.05	275.50	2,021.55	10.60	
		ציבורי		294.01	103.48	91.71	489.21		
		סה"כ צריכה		1,662.01	481.53	367.21	2,510.76		
41	22916	יין בעיר	16092165 - 1	636.05	339.85	296.50	1,272.40	8.35	
		ציבורי		181.35	63.83	56.57	301.75		
		סה"כ צריכה		817.40	403.68	353.07	1,574.15		
42	22940	כללית 52	81022217 - 7	867.60	146.80	193.80	1,208.20	8.60	
		ציבורי		534.24	188.03	166.64	888.91		
		סה"כ צריכה		1,401.84	334.83	360.44	2,097.11		
43	22906	לי קופר קידס ת.24	15091242 - 4	289.55	64.90	44.25	398.70	4.20	
		ציבורי		167.49	58.95	52.25	278.69		
		סה"כ צריכה		457.04	123.85	96.50	677.39		
44	22921	מאניה	16092166 - 2	925.55	204.90	62.45	1,192.90	10.58	
		ציבורי		182.57	64.26	56.95	303.78		
		סה"כ צריכה		1,108.12	269.16	119.40	1,496.68		
45	22920	סקופ	16092166 - 1	1,868.80	543.90	105.00	2,517.70	16.07	
		ציבורי		371.22	130.65	115.79	617.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,240.02	674.55	220.79	3,135.37		
46	22912	פוקס הום	15114179 - 10	2,442.20	680.00	57.20	3,179.40	33.70	
			ציבורי	764.24	268.98	238.39	1,271.61		
			סה"כ צריכה	3,206.44	948.98	295.59	4,451.01		
47	22976	פרינט איט	81034924 - 6	111.60	22.40	11.35	145.35	0.10	
			ציבורי	28.71	10.10	8.96	47.77		
			סה"כ צריכה	140.31	32.50	20.31	193.12		
48	22956	קסטרו	81022712 - 7	10,309.00	3,798.20	1,963.00	16,070.20	37.80	
			ציבורי	1,792.30	630.81	559.07	2,982.18		
			סה"כ צריכה	12,101.30	4,429.01	2,522.07	19,052.38		
49	31422	ריבר	15091242 - 3	529.10	235.95	361.85	1,126.90	4.31	
			ציבורי	61.02	21.48	19.03	101.54		
			סה"כ צריכה	590.12	257.43	380.88	1,228.44		
50	22937	רימקס	81022217 - 4	150.80	32.40	56.40	239.60	2.60	
			ציבורי	108.97	38.35	33.99	181.31		
			סה"כ צריכה	259.77	70.75	90.39	420.91		
51	40339	רנאר ח.35	81034935 - 4	4,488.00	1,625.60	1,027.20	7,140.80	16.00	
			ציבורי	1,480.53	521.08	461.82	2,463.43		
			סה"כ צריכה	5,968.53	2,146.68	1,489.02	9,604.23		
52	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	1,097.65	318.05	269.90	1,685.60	11.56	
			ציבורי	282.30	99.36	88.06	469.72		
			סה"כ צריכה	1,379.95	417.41	357.96	2,155.32		
53	22915	שילב	16092164 - 3	2,467.40	616.10	333.30	3,416.80	30.36	
			ציבורי	570.24	200.70	177.88	948.82		
			סה"כ צריכה	3,037.64	816.80	511.18	4,365.62		
			סה"כ צריכה	158,822.75	57,837.83	70,945.81	287,606.39		
			חשבון חברת חשמל	84,140.00	37,460.00	61,700.00	183,300.00		
			הפרש בקוט"ש	74,682.75	20,377.83	9,245.81	104,306.39		
			הפרש באחוזים	88.76%	54.40%	14.99%	56.90%		





■ פסגה (Kwh 158,822.75)
■ גבע (Kwh 57,837.83)
■ שפל (Kwh 70,945.81)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	65,405.00	23,235.00	23,455.00	112,095.00	210.00	
			סה"כ צריכה	65,405.00	23,235.00	23,455.00	112,095.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	3,037.25	6,388.10	22,681.05	32,106.40	226.20	
			סה"כ צריכה	3,037.25	6,388.10	22,681.05	32,106.40		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	52,975.80	16,596.68	15,054.66	84,627.14	174.59	
			סה"כ צריכה	52,975.80	16,596.68	15,054.66	84,627.14		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	14,011.60	4,236.00	4,145.60	22,393.20	880.76	
			סה"כ צריכה	14,011.60	4,236.00	4,145.60	22,393.20		
5	22988	ציבורי לחלוקה לדיעה	1 - 15091242	-806.05	-192.75	-92.75	-1,091.55	5.54	
			3 - 15091242	-529.10	-235.95	-361.85	-1,126.90	4.31	
			4 - 15091242	-289.55	-64.90	-44.25	-398.70	4.20	
			1 - 15091258	-437.10	-149.25	-253.15	-839.50	4.61	
			2 - 15091258	-940.25	-266.35	-158.95	-1,365.55	6.20	
			3 - 15091258	-1,368.00	-378.05	-275.50	-2,021.55	10.60	
			4 - 15091258	-222.05	-38.55	-42.80	-303.40	5.45	
			12 - 15114179	14,011.60	4,236.00	4,145.60	22,393.20	880.76	
			1 - 81021291	-483.65	-128.20	-55.95	-667.80	0.40	
			3 - 81021291	-26.95	-7.20	-2.55	-36.70	0.05	
			4 - 81021291	-389.50	-131.80	-90.70	-612.00	2.90	
			5 - 81021291	-4,362.80	-1,656.00	-3,248.80	-9,267.60	20.40	
			6 - 81021291	-2,022.00	-1,004.80	-1,706.00	-4,732.80	7.00	
			7 - 81021291	-1,447.60	-280.40	-510.80	-2,238.80	10.40	
			2 - 81022217	-1,500.40	-340.80	-720.00	-2,561.20	10.00	
			3 - 81022217	-1,762.80	-376.40	-461.80	-2,601.00	15.20	
			4 - 81022217	-150.80	-32.40	-56.40	-239.60	2.60	
			5 - 81022217	-4,758.80	-740.40	-1,088.00	-6,587.20	26.40	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81022217 - 6	-7.65	-4.10	-9.10	-20.85	0.05	
			81022217 - 7	-867.60	-146.80	-193.80	-1,208.20	8.60	
			81022526 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81022526 - 2	-449.60	-139.30	-68.20	-657.10	1.40	
			81022526 - 3	-1,259.25	-448.25	-715.90	-2,423.40	3.90	
			81022526 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81022526 - 5	-1,967.60	-677.60	-335.20	-2,980.40	6.60	
			81022526 - 6	-2,691.60	-912.80	-317.20	-3,921.60	24.00	
			81022526 - 8	-2,670.20	-851.40	-1,192.50	-4,714.10	13.80	
			81022712 - 1	-2,072.20	-637.10	-115.10	-2,824.40	0.20	
			81022712 - 2	-8,245.60	-3,418.80	-3,981.00	-15,645.40	37.00	
			81022712 - 3	-661.00	-172.20	-84.60	-917.80	4.60	
			81022712 - 4	-562.45	-240.55	-343.00	-1,146.00	1.80	
			81022712 - 6	-175.90	-56.00	-30.30	-262.20	0.20	
			81022712 - 7	-10,309.00	-3,798.20	-1,963.00	-16,070.20	37.80	
			81029702 - 2	-30,015.13	-14,891.85	-29,233.70	-74,140.67	199.00	
			81029702 - 4	3,037.25	6,388.10	22,681.05	32,106.40	226.20	
			81029702 - 6	52,975.80	16,596.68	15,054.66	84,627.14	174.59	
			81029702 - 7	-3,629.79	-1,323.82	-1,186.73	-6,140.34	43.97	
			81029702 - 8	-170.77	-30.02	-42.76	-243.54	0.69	
			81034037 - 8	65,405.00	23,235.00	23,455.00	112,095.00	210.00	
			81034924 - 1	-363.70	-107.40	-61.95	-533.05	0.30	
			81034924 - 3	-997.85	-372.60	-238.90	-1,609.35	10.20	
			81034924 - 5	-114.75	-51.05	-69.55	-235.35	0.25	
			81034924 - 6	-111.60	-22.40	-11.35	-145.35	0.10	
			81034924 - 8	-546.65	-211.25	-76.95	-834.85	4.25	
			81034935 - 1	-71.20	-20.45	-18.50	-110.15	0.20	
			81034935 - 2	-319.50	-170.80	-361.70	-852.00	1.30	
			81034935 - 3	-6,233.80	-1,865.80	-3,720.00	-11,819.60	61.60	
			81034935 - 4	-4,488.00	-1,625.60	-1,027.20	-7,140.80	16.00	
			81034935 - 5	-2,789.60	-902.80	-706.40	-4,398.80	8.40	
			81034935 - 6	-286.90	-168.55	-150.85	-606.30	1.25	
			81034935 - 7	-14.85	-8.30	-20.80	-43.95	0.05	
			81034935 - 8	-1,021.10	-309.40	-277.00	-1,607.50	2.85	
			סה"כ צריכה	30,817.42	10,846.39	9,612.82	51,276.64		

