



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

תאריך הפקה: 13/05/21

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/05/21 - 01/04/21)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,598.23 ₪	211.60 ₪	47.175 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	570.86 ₪	1,768.60 ₪	81034935 - 5	TFS ח.36	40340	1
610.17 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	299.71 ₪	98.86 ₪	81029702 - 8	אופיס דיפוי-ח 70	43377	2
7,837.57 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	1,838.44 ₪	5,787.53 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,143.05 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	183.65 ₪	747.80 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
1,705.79 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	491.94 ₪	1,002.25 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
5,278.25 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	325.49 ₪	0.827	0.00 ₪	1,229.63 ₪	3,511.53 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
468.26 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	23.10 ₪	233.57 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	7
898.45 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	30.57 ₪	0.865	0.00 ₪	98.29 ₪	557.99 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	8
432.58 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.29 ₪	0.918	0.00 ₪	96.23 ₪	124.46 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	9
2,248.75 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	190.93 ₪	1,846.22 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגאנץ'	22949	10
572.18 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	84.69 ₪	275.90 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	11
770.35 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	119.33 ₪	439.42 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	12
2,346.61 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	39.50 ₪	0.898	0.00 ₪	319.78 ₪	1,775.73 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	13
7,244.52 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	951.00 ₪	6,081.92 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	14
1,868.90 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	481.17 ₪	1,176.13 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	15
1,265.67 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	161.09 ₪	892.98 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	16
497.94 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	179.51 ₪	106.82 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	17
652.34 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	100.39 ₪	340.35 ₪	81034924 - 8	חנות 2 בוניטה	35290	18
578.26 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	120.04 ₪	246.62 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	19
749.58 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	9.00 ₪	0.900	0.00 ₪	76.99 ₪	451.99 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	20
532.21 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	51.81 ₪	268.80 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
535.33 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	106.15 ₪	217.58 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	22
1,073.09 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	214.87 ₪	646.62 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 אלדו	22973	23
1,918.76 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	494.64 ₪	1,212.52 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	24
756.15 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	166.10 ₪	378.45 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	25
632.64 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	97.47 ₪	323.57 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	26
381.04 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	125.10 ₪	44.33 ₪	81034935 - 1	חנות 30 הלבשה תחתונה - ירון לוי	22979	27
1,047.95 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	175.14 ₪	661.21 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	28
4,932.89 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	169.37 ₪	4,551.92 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	29
579.24 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	54.45 ₪	313.19 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	30
31,787.89 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	4,029.29 ₪	27,547.00 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חנים	22959	31
2,210.99 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	389.13 ₪	1,610.26 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	32
314.95 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.11 ₪	90.24 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	33
1,185.70 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	39.32 ₪	934.77 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	34
262.04 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	35.22 ₪	15.22 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	35
1,645.74 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	382.95 ₪	1,051.19 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	36
4,177.65 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,277.88 ₪	2,688.16 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	37
4,706.44 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.921	0.00 ₪	245.07 ₪	4,249.78 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	38
1,313.09 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	31.48 ₪	0.883	0.00 ₪	211.17 ₪	858.83 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	39
1,228.24 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	194.74 ₪	821.91 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	40
825.53 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.961	0.00 ₪	120.12 ₪	493.81 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,058.48 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	353.85 ₪	493.03 ₪	81022217 - 7	כלית 52	22940	42
486.66 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	110.94 ₪	164.12 ₪	15091242 - 4	לי קופר קידס ח.24	22906	43
832.03 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	120.93 ₪	499.50 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	44
1,507.29 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	245.88 ₪	1,049.82 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	45
2,053.95 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	506.19 ₪	1,336.16 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	46
291.17 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	19.02 ₪	60.55 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	47
7,905.74 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,187.12 ₪	6,507.03 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	48
780.35 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	99.43 ₪	0.735	0.00 ₪	40.42 ₪	428.89 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	49
378.94 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	72.18 ₪	95.17 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	50
4,143.10 ₪	211.60 ₪	75.480 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	980.62 ₪	2,875.40 ₪	81034935 - 4	רנואר ח.35	40339	51
1,078.40 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	186.98 ₪	679.82 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	52
1,997.56 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	377.70 ₪	1,408.26 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	53

124,328.69 ₪		סה"כ
21,135.88 ₪	17.00%	מע"מ
145,464.57 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
74,926.02 ₪		חשבון חברת חשמל
70,538.55 ₪		הפרש בש"ח
94.14%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
44,333.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	44,333.71 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
10,611.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	10,611.65 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
33,887.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	33,887.51 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,956.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	8,956.73 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4
20,411.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	0.00 ₪	20,411.67 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 12, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

