



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/05/21 - 01/04/21)

תאריך הפקה: 23/05/21

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -66,953.81	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -67,901.04	₪ 735.63	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ 51	31408	1
₪ -26,278.86	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -27,700.46	₪ 1,210.00	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -15,818.94	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -16,794.86	₪ 764.32	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ 12	26919	3
₪ -41,157.92	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -42,598.18	₪ 1,228.66	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
₪ -6,178.16	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,545.69	₪ 155.93	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.נ 8	30929	5
₪ -41,368.28	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -45,917.58	₪ 4,337.71	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.נ 1	26922	6
₪ -5,601.69	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,545.69	₪ 732.40	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.נ 10	26931	7
₪ -32,375.96	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -33,687.48	₪ 1,099.92	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.נ 5+6	37748	8
₪ -6,283.51	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -6,517.75	₪ 22.64	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.נ 8	28599	9
₪ -16,227.88	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -17,344.21	₪ 904.73	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.נ 13	26925	10
₪ -12,448.03	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -12,802.73	₪ 143.10	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.נ 10	29712	11
₪ 0.05	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.05	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.נ 19	26888	12
₪ -87,264.01	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -89,230.00	₪ 1,754.39	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל תאריך כניסה: 06/04/21	43528	13
₪ -11,978.96	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -12,220.79	₪ 30.23	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.נ 8	26891	14
₪ -19,764.31	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -20,654.30	₪ 678.39	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.נ 11	26930	15





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
16	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	481.51 ₪	-25,605.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-24,912.36 ₪
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,200,846.98 ₪	-20,249.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,180,809.31 ₪
18	40055	בניין A פיתיים ח.14	81029768 - 6	273.65 ₪	-17,418.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-16,933.45 ₪
19	26935	בניין A רשת המקטיקני ח.18	81029832 - 2	2,268.06 ₪	-11,592.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-9,112.63 ₪
20	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	1,430.10 ₪	-23,489.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-21,847.83 ₪
21	26939	בניין B סטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,311.13 ₪	-119,354.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-117,831.33 ₪
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	6,849.28 ₪	-125,278.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-118,217.35 ₪
23	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	440.00 ₪	-29,562.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-28,911.08 ₪
24	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,592.46 ₪	-20,437.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-18,633.76 ₪
25	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	16.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	228.59 ₪
26	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	963.48 ₪	-37,812.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-36,637.21 ₪
27	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	2,150.64 ₪	-56,797.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-54,435.34 ₪
28	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	728.23 ₪	-19,627.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-18,687.92 ₪
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,737.44 ₪	-86,160.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-83,211.02 ₪
30	37747	בניין C רנואר ח.31	81036554 - 6	638.66 ₪	-28,422.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-27,571.80 ₪
31	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	1,040.36 ₪	-56,797.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-55,545.62 ₪
32	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	1,812.61 ₪	-67,887.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-65,862.87 ₪
33	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	870.36 ₪	-116,388.48 ₪	0.00 ₪	47.175 ₪	211.60 ₪	-115,259.34 ₪
34	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	496.81 ₪	-32,847.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-32,138.75 ₪
35	26956	בניין D מרכז הלבה ח.45+46	81029762 - 2	1,752.93 ₪	-97,480.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	-95,515.48 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-44,353.16 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-46,555.39 ₪	1,990.63 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	36
279.28 ₪	211.60 ₪	6.038 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61.64 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	37
-27,315.42 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-28,917.88 ₪	1,390.86 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	38
-1,242.12 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-1,559.61 ₪	105.89 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	39
-522,062.63 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-554,283.85 ₪	32,009.62 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינוס ח.55	26958	40
-57,510.54 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-58,659.79 ₪	937.66 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	41
-43,653.46 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-47,952.05 ₪	4,086.99 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	37401	42
-46,494.74 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-52,374.82 ₪	5,668.47 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	43

107,719.69 ₪		סה"כ
18,312.35 ₪	17.00%	מע"מ
126,032.04 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
65,246.49 ₪		חשבון חברת חשמל
60,785.55 ₪		הפרש בש"ח
93.16%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,461.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,461.27 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,404.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,404.52 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
8,605.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,605.13 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
528.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	528.95 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,982.52	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,982.52	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
₪ 437.42	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 437.42	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
₪ 166.28	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 166.28	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
₪ 12.12	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12.12	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
₪ 0.38	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.38	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
₪ 0.68	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.68	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
₪ 6,222.37	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,222.37	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12
₪ 833.59	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 833.59	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
₪ 5,669.48	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,669.48	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	14
₪ 30.06	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30.06	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	15
₪ 81.96	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 81.96	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	16
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	17
₪ 1,041.68	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,041.68	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
₪ 42,653.53	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 42,653.53	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
₪ 55,084.07	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 55,084.07	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-2,189,972.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-2,189,972.25 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

