



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/05/21 - 01/05/21)

עוגן נדלן מניב

פארק עוגן פ"ת

תאריך הפקדה: 03/06/21

| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                | מספר מונה / קבוצה   | תעריף גבוה   | תעריף נמוך   | הפרש בש"ח  | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--|---|--------------|--------------|------------|--------------|
| 1  | 27596     | להפקה | EMS קלאב משרדים                        | 81016886 - 4  | ₪ 307.99     | ₪ 390.42     | ₪ 82.43    | 21.11%       |
| 2  | 28403     | להפקה | איבורי מחסן קרקע מזרח                  | 16226538 - 13   | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 3  | 42668     | להפקה | איבורי בניין אלון                      | 16045526 - 1  | ₪ 606.10     | ₪ 764.57     | ₪ 158.47   | 20.73%       |
| 4  | 28616     | להפקה | איבורי בניין אלון - חדש                | 16226560 - 10   | ₪ 8,097.29   | ₪ 10,323.45  | ₪ 2,226.16 | 21.56%       |
| 5  | 31697     | להפקה | איבורי תוספת ק-1                       | 16045526 - 2  | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 6  | 43504     | להפקה | אינפובי 1 ב.חיוני בניין תמר קומה 2     | 81018576 - 3  | ₪ 1,027.73   | ₪ 1,316.40   | ₪ 288.67   | 21.93%       |
| 7  | 43505     | להפקה | אינפובי 2 ב.חיוני בניין תמר קומה 2     | 81018576 - 8  | ₪ 1,162.95   | ₪ 1,491.05   | ₪ 328.10   | 22.00%       |
| 8  | 43554     | להפקה | אינפובי 3 בניין תמר קומה 2             | 81018576 - 4  | ₪ 1,145.97   | ₪ 1,462.27   | ₪ 316.30   | 21.63%       |
| 9  | 20088     | להפקה | אפי אבטחה                              | 81016948 - 6  | ₪ 243.01     | ₪ 309.57     | ₪ 66.56    | 21.50%       |
| 10 | 42527     | להפקה | בזק בינלאומי                           | 89898989 - 1  | ₪ 174,989.58 | ₪ 174,989.58 | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 11 | 20107     | להפקה | בישולים אקספרס                         | 81017045 - 8  | ₪ 4,105.02   | ₪ 5,240.10   | ₪ 1,135.07 | 21.66%       |
| 12 | 21280     | להפקה | בלאק                                   | 81016886 - 2  | ₪ 4,809.02   | ₪ 6,179.22   | ₪ 1,370.19 | 22.17%       |
| 13 | 36652     | להפקה | בנועם טכנולוגיות בע"מ בניין ארז קומה 2 | 81017045 - 3  | ₪ 766.40     | ₪ 967.76     | ₪ 201.37   | 20.81%       |
| 14 | 22678     | להפקה | בניין אלון EIM - חדש                   | 16226538 - 3 - 13, 16226560                                       | ₪ 11,200.77  | ₪ 14,280.53  | ₪ 3,079.75 | 21.57%       |
| 15 | 22688     | להפקה | בניין אלון צפון (עבודות) קומה 1 - חדש  | 16226538 - 1 - 2, 16226538  | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 16 | 29732     | להפקה | הוט חדר גג 1                           | 16226560 - 7  | ₪ 838.22     | ₪ 1,082.67   | ₪ 244.45   | 22.58%       |
| 17 | 29733     | להפקה | הוט חדר גג 2                           | 16226560 - 6  | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 18 | 29734     | להפקה | הוט מנעולים וצלחות                     | 16226560 - 8  | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 19 | 28615     | להפקה | הוט ערוצי זהב בניין אלון - חדש         | 16226538 - 10 - 14, 16226538 - 1, 16226538 - 4, 18017349 18017349 | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 20 | 20060     | להפקה | הוצאה לפועל ב.חיוני                    | 81011515 - 6  | ₪ 1,927.31   | ₪ 2,489.57   | ₪ 562.26   | 22.58%       |
| 21 | 20085     | להפקה | הוצאה לפועל חיוני                      | 81016948 - 4  | ₪ 512.85     | ₪ 648.82     | ₪ 135.97   | 20.96%       |
| 22 | 20078     | להפקה | החומסיה                                | 81016886 - 7  | ₪ 301.17     | ₪ 384.79     | ₪ 83.62    | 21.73%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                   | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח  | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|-------------------|-------------|-------------|------------|--------------|
| 23 | 20109     | להפקה | חברת ביטוח יקב ב.חיוני                    | 81018576 - 2      | ₪ 583.43    | ₪ 744.01    | ₪ 160.58   | 21.58%       |
| 24 | 34811     | להפקה | חניון ב.חיוני                             | 81016886 - 1      | ₪ 3,964.89  | ₪ 5,061.79  | ₪ 1,096.90 | 21.67%       |
| 25 | 34810     | להפקה | חניון חיוני                               | 81026189 - 1      | ₪ 287.82    | ₪ 372.68    | ₪ 84.86    | 22.77%       |
| 26 | 39533     | להפקה | מחסני תאורה                               | 21110367 - 1      | ₪ 3,003.41  | ₪ 3,802.98  | ₪ 799.56   | 21.02%       |
| 27 | 32654     | להפקה | מחסנים רותם                               | 16226538 - 11     | ₪ 2,554.67  | ₪ 3,223.56  | ₪ 668.89   | 20.75%       |
| 28 | 28402     | להפקה | מילגם                                     | 81017045 - 6      | ₪ 671.77    | ₪ 854.13    | ₪ 182.36   | 21.35%       |
| 29 | 33177     | להפקה | מכון כושר רני רובין                       | 81017045 - 7      | ₪ 675.88    | ₪ 857.44    | ₪ 181.56   | 21.17%       |
| 30 | 20059     | להפקה | מל"מ                                      | 81011515 - 5      | ₪ 225.17    | ₪ 290.49    | ₪ 65.32    | 22.49%       |
| 31 | 39904     | להפקה | מל"מ - בניין ברוש קומה 1                  | 81016948 - 2      | ₪ 5,381.06  | ₪ 6,929.10  | ₪ 1,548.04 | 22.34%       |
| 32 | 20058     | להפקה | מל"מ - לוח חדר שירותים בניין ברוש         | 81011515 - 4      | ₪ 1,094.06  | ₪ 1,414.24  | ₪ 320.18   | 22.64%       |
| 33 | 20081     | להפקה | מל"מ - לוח חלוקה מל"מ בניין ברוש קומה ב'  | 81016948 - 1      | ₪ 4,534.55  | ₪ 5,826.49  | ₪ 1,291.95 | 22.17%       |
| 34 | 20083     | להפקה | מל"מ - לוח יטאות בג בניין ברוש            | 81016948 - 3      | ₪ 364.31    | ₪ 481.90    | ₪ 117.60   | 24.40%       |
| 35 | 20054     | להפקה | מל"מ - מזגן 1 חדר מחשב בניין ברוש קומה א' | 81011515 - 1      | ₪ 236.35    | ₪ 305.38    | ₪ 69.03    | 22.61%       |
| 36 | 20056     | להפקה | מל"מ - מזגן 2 חדר מחשב בניין ברוש קומה א' | 81011515 - 2      | ₪ 165.51    | ₪ 213.66    | ₪ 48.15    | 22.54%       |
| 37 | 20057     | להפקה | מל"מ - מזגן 2 חדר מחשב בניין ברוש קומה ב' | 81011515 - 3      | ₪ 107.74    | ₪ 139.33    | ₪ 31.58    | 22.67%       |
| 38 | 20061     | להפקה | מל"מ לובי                                 | 81011515 - 7      | ₪ 486.36    | ₪ 628.51    | ₪ 142.15   | 22.62%       |
| 39 | 39905     | להפקה | משולם - בניין ברוש קומה 1                 | 81016948 - 5      | ₪ 50.18     | ₪ 63.32     | ₪ 13.14    | 20.75%       |
| 40 | 20089     | להפקה | משולם פתרונות תשלום                       | 81016948 - 7      | ₪ 272.85    | ₪ 346.45    | ₪ 73.60    | 21.24%       |
| 41 | 20077     | להפקה | ספגטים בניין אורן                         | 81016886 - 6      | ₪ 4,706.00  | ₪ 6,053.83  | ₪ 1,347.83 | 22.26%       |
| 42 | 33882     | להפקה | עוגן מחסן בניין אורן קומת קרקע            | 81017045 - 5      | ₪ 107.57    | ₪ 139.13    | ₪ 31.56    | 22.68%       |
| 43 | 33883     | להפקה | עוגן מסעדה בניין אורן קומת קרקע           | 81016886 - 5      | ₪ 18.29     | ₪ 23.29     | ₪ 4.99     | 21.44%       |
| 44 | 22687     | להפקה | פולפייד בניין אלון קומה 1                 | 16226560 - 2      | ₪ 30,363.47 | ₪ 39,239.68 | ₪ 8,876.21 | 22.62%       |
| 45 | 20114     | להפקה | פולפייד בניין תמר דרום קומה 1             | 81018576 - 7      | ₪ 1,031.38  | ₪ 1,304.29  | ₪ 272.91   | 20.92%       |
| 46 | 20112     | להפקה | פולפייד בניין תמר ק.קרקע                  | 81018576 - 5      | ₪ 5,095.45  | ₪ 6,575.27  | ₪ 1,479.82 | 22.51%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                          | מספר מונה / קבוצה  | תעריף גבוה   | תעריף נמוך   | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|----------------------------------|--|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 47 | 20113     | להפקה | פוליפיד בניין תמר<br>קומה 1      | 81018576 - 6   | 925.60 ₪     | 1,172.94 ₪   | 247.34 ₪    | 21.09%       |
| 48 | 43503     | להפקה | פרקט השרון                       | 81029216 - 1   | 157.72 ₪     | 200.34 ₪     | 42.62 ₪     | 21.27%       |
| 49 | 43473     | להפקה | קוגניטים                         | 81016886 - 8   | 649.99 ₪     | 821.09 ₪     | 171.10 ₪    | 20.84%       |
| 50 | 20053     | להפקה | קומטק UPS                        | 70047420 - 1   | 2,353.46 ₪   | 3,041.46 ₪   | 688.00 ₪    | 22.62%       |
| 51 | 20102     | להפקה | קומטק בניין אורן<br>קומה 1       | 81017045 - 2   | 3,297.38 ₪   | 4,176.54 ₪   | 879.16 ₪    | 21.05%       |
| 52 | 39171     | להפקה | קפיטריה מל"מ                     | 81016948 - 8   | 650.49 ₪     | 831.94 ₪     | 181.45 ₪    | 21.81%       |
| 53 | 22797     | להפקה | ראשי בניין אלון<br>קומה א' - חדש | 16226560 - 11  | 668.02 ₪     | 843.00 ₪     | 174.98 ₪    | 20.76%       |
| 54 | 20161     | להפקה | ראשי שנאים 4,6<br>מא - לא לחיוב  | - 1,16045526 - 1<br>- 1,60006195<br>- 1,70013670<br>- 1,70047420<br>- 2,81016886<br>- 3,81016886<br>- 4,81016886<br>- 5,81016886<br>- 6,81016886<br>- 7,81016886<br>- 8,81016886<br>- 1,81016886<br>- 2,81017045<br>- 3,81017045<br>- 5,81017045<br>- 6,81017045<br>- 7,81017045<br>- 8,81017045<br>81017045 | 50,146.98 ₪  | 63,697.03 ₪  | 13,550.05 ₪ | 21.27%       |
| 55 | 22686     | להפקה | רותם בקרים -<br>חדש              | 16226560 - 1   | 7,164.63 ₪   | 9,157.30 ₪   | 1,992.67 ₪  | 21.76%       |
| 56 | 32436     | להפקה | שנאים                            | - 1,60006195 - 1<br>- 1,70013619<br>- 1,70013651<br>- 1,70013670<br>81017045   | 118,884.73 ₪ | 151,779.42 ₪ | 32,894.69 ₪ | 21.67%       |
|    |           |       | סה"כ                             |  | 462,922.59 ₪ | 542,932.80 ₪ | 80,010.20 ₪ |              |
|    |           |       | סה"כ (כולל<br>מע"מ)              |  | 541,619.43 ₪ | 635,231.37 ₪ | 93,611.94 ₪ |              |
|    |           |       | חשבון חברת<br>חשמל               |  |              |              |             |              |
|    |           |       | הפרש בש"ח                        |  |              |              |             |              |

