



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/05/21 - 01/05/21)

תאריך הפקה: 05/06/21

| מס | מזהה דייר | שם דייר                              | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 31546     | *מליסרון קומה 3 - 45944              | 00024594 - 4 | 701.14 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 751.05 ₪   |
| 2  | 31547     | *מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945        | 00024594 - 5 | 233.90 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 38.02 ₪    | 319.09 ₪   |
| 3  | 31548     | *מליסרון קומה 5 - 44166              | 00024416 - 6 | 423.34 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 30.192 ₪        | 38.02 ₪    | 491.55 ₪   |
| 4  | 31549     | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177       | 16092177 - 1 | 649.22 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 30.192 ₪        | 38.02 ₪    | 717.44 ₪   |
| 5  | 31560     | אינוביס                              | 00024416 - 7 | 162.81 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 212.72 ₪   |
| 6  | 31536     | ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ           | 00024594 - 7 | 1,046.54 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.548 ₪         | 38.02 ₪    | 1,092.11 ₪ |
| 7  | 31537     | ווינבונד טכנולוגיה ק 1               | 00024416 - 3 | 2,974.21 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 211.60 ₪   | 3,232.98 ₪ |
| 8  | 31533     | ווינבונד טכנולוגיה גרנטור            | 16092177 - 3 | 2,518.32 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.548 ₪         | 211.60 ₪   | 2,737.46 ₪ |
| 9  | 31540     | ורינט קומה 2                         | 00025030 - 8 | 504.07 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 23.588 ₪        | 211.60 ₪   | 739.26 ₪   |
| 10 | 34011     | מטריקס - קומה 3 לובי B 249 - מ"ר     | 00024416 - 5 | 193.02 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 242.93 ₪   |
| 11 | 31541     | מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B | 00025030 - 5 | 393.75 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 18.870 ₪        | 38.02 ₪    | 450.64 ₪   |
| 12 | 31542     | מטריקס בנין מעוף (טנגרם)             | 00020412 - 6 | 943.38 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 211.60 ₪   | 1,166.87 ₪ |
| 13 | 31543     | מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס    | 00025030 - 7 | 232.19 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 282.10 ₪   |
| 14 | 31544     | מטריקס קומה 2 לובי B                 | 00025030 - 4 | 2,090.69 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 211.60 ₪   | 2,349.47 ₪ |
| 15 | 31545     | מטריקס קומה 3 בניין B                | 00020412 - 8 | 789.09 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 38.02 ₪    | 874.28 ₪   |
| 16 | 31550     | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור    | 16092177 - 2 | 555.19 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 30.192 ₪        | 38.02 ₪    | 623.41 ₪   |
| 17 | 31551     | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים    | 00025030 - 6 | 2,218.85 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 211.60 ₪   | 2,442.34 ₪ |
| 18 | 38883     | עדנה מ.ד. ניהול נכסים                | 00024594 - 6 | 78.19 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.548 ₪         | 38.02 ₪    | 123.75 ₪   |
| 19 | 31552     | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח           | 00020412 - 5 | 450.61 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 38.02 ₪    | 535.81 ₪   |
| 20 | 31553     | עופר השקעות קומה 3 - 45944           | 00024594 - 4 | 104.77 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 154.68 ₪   |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                           | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 21 | 31554     | עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945  | 00024594 - 5 | 34.95 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 38.02 ₪    | 120.15 ₪   |
| 22 | 31555     | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 312.59 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 30.192 ₪        | 38.02 ₪    | 380.80 ₪   |
| 23 | 31556     | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6  | 00024416 - 6 | 203.83 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 30.192 ₪        | 38.02 ₪    | 272.04 ₪   |
| 24 | 31557     | פלאפון                            | 16092177 - 4 | 501.66 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 551.56 ₪   |
| 25 | 40423     | רודן קרופ בע"מ                    | 00024594 - 8 | 175.83 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.548 ₪         | 38.02 ₪    | 221.40 ₪   |
| 26 | 32656     | רועי פרידמן קומה 3                | 00024416 - 4 | 332.97 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.888 ₪        | 38.02 ₪    | 382.88 ₪   |
| 27 | 33722     | שכטר ויזין הפקות בע"מ             | 00020412 - 4 | 480.85 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.548 ₪         | 38.02 ₪    | 526.42 ₪   |
| 28 | 34768     | ת.מ.מ תעשיות מיחזור               | 00020412 - 7 | 3,550.91 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 23.588 ₪        | 211.60 ₪   | 3,786.10 ₪ |

|                  |        |             |
|------------------|--------|-------------|
| סה"כ             |        | 25,781.27 ₪ |
| מע"מ             | 17.00% | 4,382.82 ₪  |
| סה"כ (כולל מע"מ) |        | 30,164.09 ₪ |
| חשבון חברת חשמל  |        |             |
| הפרש בש"ח        |        |             |
| הפרש באחוזים     |        |             |

| מס | מזהה דייר | שם דייר                         | מספר מונה                                | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1  | 31562     | לוח משאבות מיזוג אוויר          | 00024594 - 3                             | 684.04 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 211.60 ₪   | 942.81 ₪    |
| 2  | 31563     | מגדל קירור                      | 00025030 - 2                             | 5,263.75 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 211.60 ₪   | 5,522.53 ₪  |
| 3  | 31561     | מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5 | 00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6 | -359.63 ₪                     | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | -77.367 ₪       | 211.60 ₪   | -225.40 ₪   |
| 4  | 31565     | צילר 2                          | 00024594 - 1                             | 94.08 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 211.60 ₪   | 352.86 ₪    |
| 5  | 31564     | צילר 1                          | 00024594 - 2                             | 98.79 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 47.175 ₪        | 211.60 ₪   | 357.57 ₪    |
| 6  | 31566     | צילר 3                          | 00020412 - 2                             | 3,287.79 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 75.480 ₪        | 211.60 ₪   | 3,574.87 ₪  |
| 7  | 31567     | צילר 4                          | 00020412 - 1                             | 51.86 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 75.480 ₪        | 211.60 ₪   | 338.94 ₪    |
| 8  | 31573     | צילר בורגי 5                    | 00024416 - 8                             | 15,662.66 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 75.480 ₪        | 211.60 ₪   | 15,949.74 ₪ |
| 9  | 31572     | צילר בורגי 6                    | 00025030 - 1                             | 10,957.11 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 75.480 ₪        | 211.60 ₪   | 11,244.19 ₪ |
| 10 | 31571     | ראשי                            | 00024416 - 2, 00025030 - 3               | 63,060.68 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 211.60 ₪   | 63,272.28 ₪ |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר   | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|-----------|----|
| 929.75 ₪    | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 718.15 ₪                      | 00024416 - 1 | ראשי ק. 5 | 31570     | 11 |
| 26,189.95 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 25,978.35 ₪                   | 00024416 - 2 | שנאי 1    | 31569     | 12 |
| 37,293.93 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 37,082.33 ₪                   | 00025030 - 3 | שנאי 2    | 31568     | 13 |

