



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/05/21 - 02/05/21)

תאריך הפקה: 13/06/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,466.73	217.02	499.23	2,182.98		
		ציבורי		319.56	142.97	315.45	777.98		
		סה"כ צריכה		1,786.29	359.99	814.68	2,960.96		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,898.39	408.46	78.71	3,385.56		
		ציבורי		130.37	58.33	128.69	317.38		
		סה"כ צריכה		3,028.76	466.78	207.40	3,702.93		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,661.23	263.86	175.01	2,100.10		
		ציבורי		79.04	35.36	78.02	192.43		
		סה"כ צריכה		1,740.27	299.23	253.03	2,292.53		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,022.20	467.53	230.57	2,720.29		
		ציבורי		200.48	89.69	197.90	488.07		
		סה"כ צריכה		2,222.68	557.22	428.47	3,208.36		
5	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	379.63	96.29	81.97	557.90		
		ציבורי		30.81	13.78	30.41	75.00		
		סה"כ צריכה		410.44	110.08	112.38	632.90		
6	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	6,100.46	2,042.84	2,772.00	10,915.30		
		ציבורי		216.10	96.68	213.32	526.10		
		סה"כ צריכה		6,316.56	2,139.53	2,985.32	11,441.41		
7	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,522.40	494.72	337.88	2,354.99		
		ציבורי		30.81	13.78	30.41	75.00		
		סה"כ צריכה		1,553.20	508.50	368.28	2,429.99		
8	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	3,024.27	504.45	349.49	3,878.20		
		ציבורי		158.54	70.93	156.50	385.98		
		סה"כ צריכה		3,182.81	575.38	505.99	4,264.18		
9	28599	בניין A חן פחמה ח.8ב	81037867 - 7	43.56	7.32	10.78	61.67		
		ציבורי		30.67	13.72	30.28	74.68		
		סה"כ צריכה		74.24	21.04	41.06	136.34		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,214.52	469.58	756.75	2,440.85		
		ציבורי		81.63	36.52	80.58	198.72		
		סה"כ צריכה		1,296.14	506.10	837.33	2,639.57		
11	29712	בניין A טלדור ח.10	81037867 - 2	224.67	67.28	139.35	431.29		
		ציבורי		60.25	26.96	59.48	146.69		
		סה"כ צריכה		284.92	94.24	198.82	577.98		
12	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.08	0.00	0.00	0.08		
		סה"כ צריכה		0.08	0.00	0.00	0.08		
13	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	5,829.33	1,574.65	904.94	8,308.93		
		ציבורי		419.58	187.72	414.18	1,021.48		
		סה"כ צריכה		6,248.91	1,762.37	1,319.12	9,330.41		
14	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	69.91	12.03	11.02	92.96		
		ציבורי		57.51	25.73	56.77	140.02		
		סה"כ צריכה		127.43	37.76	67.80	232.98		
15	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,780.76	351.63	68.86	2,201.25		
		ציבורי		97.20	43.49	95.95	236.65		
		סה"כ צריכה		1,877.97	395.12	164.81	2,437.90		
16	42924	בניין A ערד בעמ תקשורת ויזמות	81029832 - 8	959.81	226.52	405.55	1,591.88		
		ציבורי		120.51	53.91	118.96	293.38		
		סה"כ צריכה		1,080.32	280.43	524.51	1,885.25		
17	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,293.16	1,181.39	1,454.43	5,928.97		
		ציבורי		95.30	42.64	94.07	232.01		
		סה"כ צריכה		3,388.45	1,224.02	1,548.50	6,160.98		
18	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	686.66	132.54	84.77	903.97		
		ציבורי		81.98	36.68	80.92	199.58		
		סה"כ צריכה		768.63	169.21	165.70	1,103.54		
19	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	3,733.89	1,445.03	1,662.76	6,841.68		
		ציבורי		54.56	24.41	53.85	132.82		
		סה"כ צריכה		3,788.44	1,469.44	1,716.61	6,974.49		
20	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	3,068.83	808.43	839.59	4,716.85		
		ציבורי		110.55	49.46	109.13	269.13		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,179.38	857.89	948.72	4,985.98		
21	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	3,556.49	601.65	189.68	4,347.82		
			ציבורי	561.71	251.31	554.49	1,367.51		
			סה"כ צריכה	4,118.20	852.96	744.16	5,715.32		
22	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	12,009.52	3,783.15	3,362.08	19,154.76		
			ציבורי	589.59	263.78	582.01	1,435.38		
			סה"כ צריכה	12,599.11	4,046.94	3,944.09	20,590.14		
23	26898	בניין C אינפינטי ח.39	81022240 - 5	1,346.37	286.67	135.76	1,768.80		
			ציבורי	139.13	62.25	137.34	338.72		
			סה"כ צריכה	1,485.50	348.92	273.10	2,107.51		
24	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	2,245.39	761.58	1,310.12	4,317.09		
			ציבורי	96.19	43.03	94.95	234.17		
			סה"כ צריכה	2,341.58	804.61	1,405.07	4,551.26		
25	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	607.04	94.38	169.79	871.21		
			סה"כ צריכה	607.04	94.38	169.79	871.21		
26	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,797.20	439.83	102.95	2,339.98		
			ציבורי	177.95	79.62	175.67	433.24		
			סה"כ צריכה	1,975.15	519.45	278.61	2,773.22		
27	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	5,824.76	1,557.42	422.18	7,804.35		
			ציבורי	267.30	119.59	263.87	650.76		
			סה"כ צריכה	6,092.06	1,677.01	686.04	8,455.11		
28	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,924.95	353.34	60.79	2,339.09		
			ציבורי	92.37	41.33	91.19	224.89		
			סה"כ צריכה	2,017.33	394.67	151.98	2,563.98		
29	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	6,983.40	1,583.28	565.23	9,131.91		
			ציבורי	405.49	181.42	400.28	987.18		
			סה"כ צריכה	7,388.89	1,764.70	965.51	10,119.10		
30	26903	בניין C שמי ווג ח.29-30	81036554 - 5	2,528.31	528.99	65.10	3,122.40		
			ציבורי	267.30	119.59	263.87	650.76		
			סה"כ צריכה	2,795.61	648.58	328.97	3,773.17		
31	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	4,670.48	1,239.97	148.24	6,058.69		
			ציבורי	319.49	142.94	315.38	777.82		
			סה"כ צריכה	4,989.97	1,382.91	463.62	6,836.51		



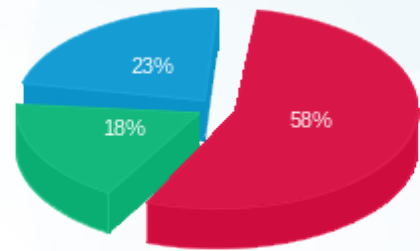


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	2,571.01	608.61	129.70	3,309.32		
		ציבורי		547.75	245.07	540.71	1,333.53		
		סה"כ צריכה		3,118.77	853.67	670.41	4,642.85		
33	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44	81029762 - 6	933.64	112.87	289.35	1,335.86		
		ציבורי		154.59	69.16	152.60	376.35		
		סה"כ צריכה		1,088.22	182.03	441.95	1,712.20		
34	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,887.89	860.91	222.14	4,970.94		
		ציבורי		458.77	205.25	452.87	1,116.88		
		סה"כ צריכה		4,346.66	1,066.16	675.00	6,087.82		
35	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	3,690.23	1,355.04	1,532.68	6,577.94		
		ציבורי		219.10	98.03	216.28	533.41		
		סה"כ צריכה		3,909.33	1,453.07	1,748.96	7,111.35		
36	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	31.50	76.47	40.20	148.16		
		סה"כ צריכה		31.50	76.47	40.20	148.16		
37	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	3,187.70	1,095.16	1,244.44	5,527.30		
		ציבורי		136.09	60.89	134.34	331.33		
		סה"כ צריכה		3,323.80	1,156.04	1,378.78	5,858.63		
38	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	115.77	46.53	127.81	290.12		
		ציבורי		7.34	3.28	7.25	17.87		
		סה"כ צריכה		123.11	49.82	135.06	307.98		
39	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	37,775.04	15,346.53	28,136.45	81,258.02		
		ציבורי		2,608.60	1,167.09	2,575.05	6,350.74		
		סה"כ צריכה		40,383.64	16,513.62	30,711.50	87,608.76		
40	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	2,141.96	169.39	291.45	2,602.81		
		ציבורי		276.07	123.51	272.52	672.10		
		סה"כ צריכה		2,418.03	292.91	563.97	3,274.90		
41	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	7,345.03	2,508.91	2,433.75	12,287.69		
		ציבורי		225.67	100.97	222.77	549.41		
		סה"כ צריכה		7,570.71	2,609.87	2,656.53	12,837.11		
42	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	7,815.70	3,066.80	3,237.30	14,119.80	58.20	
		ציבורי		246.49	110.28	243.32	600.09		
		סה"כ צריכה		8,062.19	3,177.08	3,480.62	14,719.89		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	163,142.31	51,800.18	65,122.46	280,064.96		
			חשבון חברת חשמל	92,580.00	34,320.00	56,160.00	183,060.00		
			הפרש בקוט"ש	70,562.31	17,480.18	8,962.46	97,004.96		
			הפרש באחוזים	76.22%	50.93%	15.96%	52.99%		



■ פסגה (Kwh 163,142.31)  
■ גבע (Kwh 51,800.18)  
■ שפל (Kwh 65,122.46)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	33,344.58	10,526.56	11,911.46	55,782.59		
			סה"כ צריכה	33,344.58	10,526.56	11,911.46	55,782.59		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,049.58	712.96	1,344.94	4,107.49		
			סה"כ צריכה	2,049.58	712.96	1,344.94	4,107.49		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	16,110.88	4,616.63	4,033.30	24,760.80		
			סה"כ צריכה	16,110.88	4,616.63	4,033.30	24,760.80		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	566.17	261.56	557.87	1,385.60		
			סה"כ צריכה	566.17	261.56	557.87	1,385.60		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	7,379.44	3,275.68	4,512.54	15,167.66		
			סה"כ צריכה	7,379.44	3,275.68	4,512.54	15,167.66		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	484.62	257.35	697.05	1,439.02		
			סה"כ צריכה	484.62	257.35	697.05	1,439.02		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	18.13	5.84	20.75	44.72		
			סה"כ צריכה	18.13	5.84	20.75	44.72		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	12.65	5.82	13.51	31.98		
			סה"כ צריכה	12.65	5.82	13.51	31.98		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.58	0.16	0.29	1.02		
			סה"כ צריכה	0.58	0.16	0.29	1.02		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	1.03	0.36	0.66	2.04		
			סה"כ צריכה	1.03	0.36	0.66	2.04		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	15,266.12	3,713.60	1,362.36	20,342.09		
			סה"כ צריכה	15,266.12	3,713.60	1,362.36	20,342.09		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,302.93	344.00	748.85	2,395.78		
			סה"כ צריכה	1,302.93	344.00	748.85	2,395.78		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	11,096.22	3,219.59	4,306.18	18,621.98		
			סה"כ צריכה	11,096.22	3,219.59	4,306.18	18,621.98		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	30.80	14.46	33.94	79.19		
			סה"כ צריכה	30.80	14.46	33.94	79.19		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	59.68	62.04	105.66	227.38		
			סה"כ צריכה	59.68	62.04	105.66	227.38		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שניאי 1	17312927 - 1	7,492.80	3,700.00	3,352.40	14,545.20	433.28	
			סה"כ צריכה	7,492.80	3,700.00	3,352.40	14,545.20		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	30,038.60	7,810.19	7,459.61	45,308.40	215.42	
			81022240 - 6	32,735.83	8,590.82	8,086.68	49,413.33		
			81029832 - 7	10,225.30	2,671.26	2,515.94	15,412.49		
			סה"כ צריכה	72,999.72	19,072.28	18,062.22	110,134.22		
20	26918	לידיעה שניאי 2	81026188 - 1	82,649.79	29,027.90	43,707.84	155,385.54	487.94	
			סה"כ צריכה	82,649.79	29,027.90	43,707.84	155,385.54		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	7,492.80	3,700.00	3,352.40	14,545.20	433.28	
			17312957 - 1	-7,815.70	-3,066.80	-3,237.30	-14,119.80	58.20	
			70034429 - 1	30,038.60	7,810.19	7,459.61	45,308.40	215.42	
			81022240 - 1	-2,898.39	-408.46	-78.71	-3,385.56		
			81022240 - 2	-607.04	-94.38	-169.79	-871.21		
			81022240 - 3	-5,824.76	-1,557.42	-422.18	-7,804.35		
			81022240 - 5	-1,346.37	-286.67	-135.76	-1,768.80		
			81022240 - 6	32,735.83	8,590.82	8,086.68	49,413.33		
			81022240 - 7	-6,983.40	-1,583.28	-565.23	-9,131.91		
			81026188 - 1	82,649.79	29,027.90	43,707.84	155,385.54	487.94	
			81029744 - 3	-115.77	-46.53	-127.81	-290.12		
			81029744 - 7	-31.50	-76.47	-40.20	-148.16		
			81029744 - 8	-3,690.23	-1,355.04	-1,532.68	-6,577.94		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029762 - 1	-4,670.48	-1,239.97	-148.24	-6,058.69		
			81029762 - 2	-3,887.89	-860.91	-222.14	-4,970.94		
			81029762 - 3	-2,571.01	-608.61	-129.70	-3,309.32		
			81029762 - 6	-933.64	-112.87	-289.35	-1,335.86		
			81029768 - 2	-7,345.03	-2,508.91	-2,433.75	-12,287.69		
			81029768 - 4	-1,661.23	-263.86	-175.01	-2,100.10		
			81029768 - 5	-1,214.52	-469.58	-756.75	-2,440.85		
			81029768 - 6	-686.66	-132.54	-84.77	-903.97		
			81029768 - 7	-3,293.16	-1,181.39	-1,454.43	-5,928.97		
			81029768 - 8	-3,068.83	-808.43	-839.59	-4,716.85		
			81029813 - 1	-3,556.49	-601.65	-189.68	-4,347.82		
			81029813 - 7	-12,009.52	-3,783.15	-3,362.08	-19,154.76		
			81029815 - 1	-3,187.70	-1,095.16	-1,244.44	-5,527.30		
			81029815 - 3	-2,141.96	-169.39	-291.45	-2,602.81		
			81029815 - 4	-1,466.73	-217.02	-499.23	-2,182.98		
			81029815 - 5	-37,775.04	-15,346.53	-28,136.45	-81,258.02		
			81029832 - 2	-3,733.89	-1,445.03	-1,662.76	-6,841.68		
			81029832 - 4	-0.08	0.00	0.00	-0.08		
			81029832 - 7	10,225.30	2,671.26	2,515.94	15,412.49		
			81029832 - 8	-959.81	-226.52	-405.55	-1,591.88		
			81029841 - 1	-6,100.46	-2,042.84	-2,772.00	-10,915.30		
			81029841 - 2	-2,022.20	-467.53	-230.57	-2,720.29		
			81029841 - 3	-5,829.33	-1,574.65	-904.94	-8,308.93		
			81029841 - 5	-3,024.27	-504.45	-349.49	-3,878.20		
			81029841 - 7	-69.91	-12.03	-11.02	-92.96		
			81029841 - 8	-1,780.76	-351.63	-68.86	-2,201.25		
			81036554 - 2	-2,245.39	-761.58	-1,310.12	-4,317.09		
			81036554 - 5	-2,528.31	-528.99	-65.10	-3,122.40		
			81036554 - 7	-1,924.95	-353.34	-60.79	-2,339.09		
			81036554 - 8	-1,797.20	-439.83	-102.95	-2,339.98		
			81037867 - 1	-379.63	-96.29	-81.97	-557.90		
			81037867 - 2	-224.67	-67.28	-139.35	-431.29		
			81037867 - 7	-43.56	-7.32	-10.78	-61.67		
			81037867 - 8	-1,522.40	-494.72	-337.88	-2,354.99		
			סה"כ צריכה	10,172.44	4,551.16	10,041.61	24,765.21		

