



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/07/21 - 31/07/21)

תאריך הפקה: 11/08/21

| מס | מזהה דיר | שם דיר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגן הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|----------|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------|-------------|
| 1 | 21461 | CHANGE | 00023167 - 6 | 161.72 ₪ | 86.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 269.25 ₪ |
| 2 | 27928 | KIWI | 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15 | 569.74 ₪ | 498.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,280.24 ₪ |
| 3 | 38304 | אנד רב קו | 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21 | 280.22 ₪ | 229.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 721.55 ₪ |
| 4 | 42404 | אזורב רוסלן - קליעה למטרה | 00020996 - 22, 00020996 - 23, 00020996 - 24 | 129.43 ₪ | 759.71 ₪ | 0.00 ₪ | 7.548 ₪ | 211.60 ₪ | 1,108.29 ₪ |
| 5 | 33850 | אופטיקה | 00011176 - 3 | 287.14 ₪ | 313.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 812.34 ₪ |
| 6 | 21479 | אינגליש קיק | 00023692 - 8 | 4,912.38 ₪ | 851.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 5,975.46 ₪ |
| 7 | 21480 | אינטימה | 00023167 - 13 | 191.96 ₪ | 240.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 453.96 ₪ |
| 8 | 21486 | בנוטה דה מאס | 00023149 - 13 | 221.01 ₪ | 309.55 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 551.59 ₪ |
| 9 | 21487 | בורגראנץ | 00011176 - 6 | 3,080.54 ₪ | 380.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 3,482.17 ₪ |
| 10 | 44248 | בימורקט תאריך כניסה: 15/07/21 | 00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9 | 232.43 ₪ | 550.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 994.90 ₪ |
| 11 | 21848 | בנק הפועלים | 00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3 | 3,229.26 ₪ | 3,722.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 7,163.45 ₪ |
| 12 | 21850 | בנק יהב | 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 14 | 3,586.73 ₪ | 1,640.98 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 5,439.31 ₪ |
| 13 | 43327 | בסט מוביל | 00024907 - 1 | 63.71 ₪ | 125.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 400.66 ₪ |
| 14 | 33392 | גולברי | 00020996 - 7, 00020996 - 8, 00020996 - 9 | 370.89 ₪ | 1,017.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,599.89 ₪ |
| 15 | 21851 | גולף + גולף קידס | 00023167 - 8, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 16, 00023167 - 17 | 1,343.76 ₪ | 1,029.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 2,394.55 ₪ |
| 16 | 21853 | גולף אנד קו | 00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15 | 719.39 ₪ | 1,443.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,374.44 ₪ |
| 17 | 39531 | גלי חדש | 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023692 - 1 | 1,379.26 ₪ | 1,957.78 ₪ | 0.00 ₪ | 6.038 ₪ | 211.60 ₪ | 3,554.68 ₪ |
| 18 | 41083 | גלית קצפת | 00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12 | 2,390.15 ₪ | 785.85 ₪ | 0.00 ₪ | 11.888 ₪ | 211.60 ₪ | 3,399.48 ₪ |
| 19 | 42314 | גרעיני עפולה | 00023167 - 23 | 176.67 ₪ | 303.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 692.16 ₪ |
| 20 | 40698 | גרפוס חדש | 00023149 - 4 | 155.72 ₪ | 463.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 830.75 ₪ |
| 21 | 37450 | דוכן סלולר - ישי פנחסוב | 00023149 - 1 | 47.38 ₪ | 63.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.02 ₪ | 149.21 ₪ |
| 22 | 33839 | דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים | 00020996 - 16, 00020996 - 17, 00020996 - 18 | 502.26 ₪ | 136.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.02 ₪ | 677.03 ₪ |
| 23 | 21516 | דוכן עינת גורדון | 00023149 - 5 | 74.08 ₪ | 89.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 184.81 ₪ |
| 24 | 42900 | דורושנקו יור | 00023149 - 16 | 176.24 ₪ | 559.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 946.99 ₪ |
| 25 | 40364 | די אנד איי (חדש) | 00011176 - 4 | 597.11 ₪ | 455.83 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,264.54 ₪ |
| 26 | 42932 | דלתא חדש | 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 7, 00023167 - 15 | 717.09 ₪ | 1,153.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,081.93 ₪ |
| 27 | 42848 | דניאל פסנת האופטיקה | 00023673 - 7 | 264.96 ₪ | 859.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,335.95 ₪ |
| 28 | 21526 | הום סנטר | 00023673 - 6 | 3,265.90 ₪ | 7,571.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 11,048.79 ₪ |
| 29 | 43878 | הרמוניה לבית | 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24 | 137.45 ₪ | 2,203.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,552.22 ₪ |
| 30 | 21530 | ורדינון | 00023149 - 11 | 326.39 ₪ | 331.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 678.59 ₪ |
| 31 | 21859 | זיפ | 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 18 | 527.13 ₪ | 757.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 1,306.07 ₪ |
| 32 | 21751 | טופ טן | 00023692 - 6 | 386.08 ₪ | 227.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 825.60 ₪ |
| 33 | 40697 | לורד קינש | 00023673 - 3 | 813.71 ₪ | 776.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,802.19 ₪ |
| 34 | 39530 | ליאור מוצרי חשמל חדש | 00009305 - 5 | 1,851.36 ₪ | 1,967.66 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 4,030.61 ₪ |





| מס | מזהה דיר | שם דיר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|----------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 35 | 34357 | ליר | 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21 | ₪ 575.39 | ₪ 835.68 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,622.68 |
| 36 | 42051 | לילין חדש | 00023167 - 1 | ₪ 662.29 | ₪ 468.59 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,342.48 |
| 37 | 41895 | מאמא יוקרו 2 תאריך יציאה: 14/07/21 | 00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9 | ₪ 185.39 | ₪ 451.95 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 848.94 |
| 38 | 21773 | מאפיה ג'ינס | 00011176 - 1 | ₪ 378.79 | ₪ 463.42 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,053.81 |
| 39 | 21775 | מגנוליה | 00023149 - 2 | ₪ 217.46 | ₪ 92.68 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 21.03 | ₪ 331.17 |
| 40 | 43588 | מפנש השיח' | 00023673 - 2 | ₪ 10.29 | ₪ 1,013.46 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,235.35 |
| 41 | 21777 | מפעל הפיס | 00023149 - 15 | ₪ 159.21 | ₪ 92.68 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 21.03 | ₪ 272.92 |
| 42 | 31413 | מתפרה | 00023149 - 17 | ₪ 134.62 | ₪ 300.85 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 647.06 |
| 43 | 40365 | ניב אופנה | 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21 | ₪ 284.85 | ₪ 560.67 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,057.12 |
| 44 | 37918 | נעמן גרופ בע"מ | 00018095 - 1 | ₪ 1,000.17 | ₪ 1,488.28 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 2,700.04 |
| 45 | 21782 | סופר פארם | 00023673 - 1 | ₪ 8,134.47 | ₪ 4,930.53 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 13,276.60 |
| 46 | 21784 | סיגולד | 00023167 - 24 | ₪ 133.17 | ₪ 91.91 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 21.03 | ₪ 246.11 |
| 47 | 36462 | סקארה | 00009305 - 1 | ₪ 746.81 | ₪ 742.62 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,701.03 |
| 48 | 38186 | סקופ חדש | 00009305 - 8 | ₪ 1,317.78 | ₪ 886.81 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 2,416.19 |
| 49 | 42355 | עו"ד בן חמו מירב | 00009305 - 2 | ₪ 78.87 | ₪ 229.74 | ₪ 0.00 | ₪ 7,548.00 | ₪ 211.60 | ₪ 527.75 |
| 50 | 21786 | עונות מודל בע"מ | 00023692 - 7 | ₪ 1,111.02 | ₪ 594.10 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 1,916.72 |
| 51 | 22722 | פוקס קומת קרקע | 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12 | ₪ 2,637.08 | ₪ 2,020.84 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 211.60 | ₪ 4,869.51 |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| 52 | 21867 | ציבור בלתי חיוני | 00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00009305 - 8, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00018095 - 1, 00020996 - 1, 00020996 - 2, 00020996 - 3, 00020996 - 4, 00020996 - 5, 00020996 - 6, 00020996 - 7, 00020996 - 8, 00020996 - 9, 00020996 - 10, 00020996 - 11, 00020996 - 12, 00020996 - 13, 00020996 - 14, 00020996 - 15, 00020996 - 16, 00020996 - 17, 00020996 - 18, 00020996 - 22, 00020996 - 23, 00020996 - 24, 00023147 - 1, 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24, 00023149 - 1, 00023149 - 2, 00023149 - 4, 00023149 - 5, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 11, 00023149 - 13, 00023149 - 14, 00023149 - 15, 00023149 - 16, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 4, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023673 - 7, 00023692 - 1, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00024907 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 30,568.81 ₪ | |
| 53 | 21868 | קופת חולים + רנטגן | 00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24 | 5,455.87 ₪ | 4,580.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 10,247.85 ₪ |
| 54 | 21820 | קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים) | 00023673 - 5 | 1,094.97 ₪ | 1,093.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,400.55 ₪ |
| 55 | 35131 | קסימי ונו | 00009305 - 6 | 1,658.14 ₪ | 1,397.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 3,267.61 ₪ |
| 56 | 43324 | קעקור תאמר - כף קפה | 00023673 - 4 | 2,300.12 ₪ | 1,038.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 3,549.94 ₪ |
| 57 | 43326 | רשות הדואר | 00023673 - 8 | 1,292.77 ₪ | 1,310.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,814.87 ₪ |
| 58 | 21835 | שופרסל | 00011176 - 8 | 40,706.77 ₪ | 8,131.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 49,050.34 ₪ |
| 59 | 21836 | שטיפת מכונות | 00009305 - 3 | 1,098.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,310.18 ₪ |
| 60 | 22629 | שמפיון חדש | 00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18 | 165.56 ₪ | 252.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.03 ₪ | 438.67 ₪ |
| 61 | 21841 | תמונה באהבה | 00011176 - 2 | 259.83 ₪ | 352.66 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 824.08 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | ₪ 212,922.07 | | סה"כ | | | | | | |
| | ₪ 36,196.75 | 17.00% | מע"מ | | | | | | |
| | ₪ 249,118.82 | | סה"כ (כולל מע"מ) | | | | | | |
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|-----------|----|
| ₪ 69,074.51 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 69,074.51 | 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5 | מיזוג אוויר - לחלוקה | 21844 | 1 |
| ₪ 18,693.63 | ₪ 211.60 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 18,482.03 | 00023692 - 4 | שדה חיוני | 21458 | 2 |

