



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (21/08/21 - 01/08/21)

תאריך הפקה: 23/08/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,539.13 ₪	377.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,128.02 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,556.19 ₪	153.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,921.71 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,416.34 ₪	93.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,721.26 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,362.05 ₪	236.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,810.35 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	76.09 ₪	36.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	324.04 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	445.54 ₪	36.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	693.51 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,935.30 ₪	255.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	6,402.04 ₪
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,239.11 ₪	36.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,487.08 ₪
9	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,592.49 ₪	187.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,991.27 ₪
10	28599	בניין חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	22.86 ₪	36.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	270.67 ₪
11	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,736.30 ₪	96.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,044.27 ₪
12	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	256.31 ₪	71.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	539.05 ₪
13	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	1,345.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,557.11 ₪
14	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.03 ₪
15	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,618.36 ₪	495.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	5,325.33 ₪
16	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	60.69 ₪	67.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	340.19 ₪
17	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,774.94 ₪	114.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,101.31 ₪
18	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	640.84 ₪	142.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	994.71 ₪
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,381.65 ₪	112.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,705.77 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,028.87 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	96.79 ₪	720.49 ₪	81029768 - 6	בניין A פיתיים ח.14	40055	20
3,651.52 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	64.41 ₪	3,375.50 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	21
2,831.32 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	130.52 ₪	2,489.20 ₪	81029768 - 8	בניין A שניצליה ח.17	26936	22
5,313.32 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	663.18 ₪	4,438.54 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	23
12,441.92 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	696.10 ₪	11,534.22 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	24
681.62 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	164.26 ₪	305.76 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	25
1,989.10 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	113.56 ₪	1,663.94 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטרקוט יח 34	39575	26
4,155.40 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	157.93 ₪	3,785.87 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	27
1,852.63 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	210.10 ₪	1,430.93 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	28
5,195.61 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	315.59 ₪	4,668.42 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	29
2,039.65 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	109.06 ₪	1,718.99 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	30
7,338.52 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	478.74 ₪	6,648.18 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	31
2,341.73 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	315.59 ₪	1,814.54 ₪	81036554 - 5	בניין C שמי ווג ח.29-30	26903	32
4,911.09 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	377.21 ₪	4,322.28 ₪	81029762 - 1	בניין D אלוף הספורט ח.44	26952	33
3,737.96 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	646.71 ₪	2,879.65 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	34
1,834.23 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	182.51 ₪	1,440.12 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	35
4,283.89 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	541.64 ₪	3,530.65 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	36
4,119.41 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	258.68 ₪	3,649.13 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	37
255.24 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.64 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	38
2,972.46 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	160.68 ₪	2,600.18 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	39
323.77 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8.67 ₪	103.50 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	40
41,079.81 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,079.84 ₪	37,788.37 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינום ח.55	26958	41
2,146.67 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	325.94 ₪	1,609.13 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	42





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
43	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	6,500.26 ₪	266.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	6,978.30 ₪
44	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	7,396.51 ₪	291.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	7,899.12 ₪

סה"כ		169,760.90 ₪
מע"מ	17.00%	28,859.35 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		198,620.25 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	34,819.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	34,819.27 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	1,872.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,872.47 ₪
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
4	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	16,980.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	16,980.95 ₪
5	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	680.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	680.49 ₪
6	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	8,254.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,254.60 ₪
7	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	597.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	597.13 ₪
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	10.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	10.74 ₪
9	26904	בניין C שמור	81029816 - 1	401.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	401.68 ₪
10	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	0.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.84 ₪
11	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	1.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.53 ₪
12	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	15,700.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,700.64 ₪
13	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,821.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,821.68 ₪
14	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	9,934.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,934.52 ₪
15	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	21.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	21.94 ₪
16	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	64.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	64.14 ₪
17	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,582.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,582.60 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	18
50,002.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,002.90 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
83,076.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83,076.60 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	20
12,204.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,204.37 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

