



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/08/21 - 01/08/21)

תאריך הפקה: 04/09/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,627.25	892.51	815.69	3,335.45		
		ציבורי		261.47	252.26	474.87	988.60		
		סה"כ צריכה		1,888.72	1,144.77	1,290.56	4,324.05		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	3,035.09	1,839.19	487.04	5,361.32		
		ציבורי		106.67	102.91	193.72	403.30		
		סה"כ צריכה		3,141.75	1,942.10	680.76	5,764.62		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,667.55	998.82	372.45	3,038.82		
		ציבורי		64.67	62.39	117.46	244.52		
		סה"כ צריכה		1,732.22	1,061.22	489.91	3,283.34		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	2,569.94	1,640.37	943.93	5,154.24		
		ציבורי		164.03	158.26	297.91	620.20		
		סה"כ צריכה		2,733.97	1,798.62	1,241.84	5,774.44		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	101.11	51.72	12.35	165.18		
		ציבורי		25.19	24.30	45.75	95.23		
		סה"כ צריכה		126.29	76.02	58.10	260.41		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	81037867 - 1	543.07	282.95	196.77	1,022.78		
		ציבורי		25.21	24.32	45.78	95.30		
		סה"כ צריכה		568.28	307.26	242.55	1,118.09		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,092.57	4,187.49	6,513.17	15,793.23		
		ציבורי		176.81	170.59	321.13	668.53		
		סה"כ צריכה		5,269.39	4,358.08	6,834.29	16,461.76		
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10	81037867 - 8	1,214.21	932.11	835.25	2,981.57		
		ציבורי		25.21	24.32	45.78	95.30		
		סה"כ צריכה		1,239.41	956.43	881.03	3,076.87		
9	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,815.44	1,991.19	997.60	5,804.24		
		ציבורי		129.72	125.15	235.60	490.47		
		סה"כ צריכה		2,945.16	2,116.35	1,233.20	6,294.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	28599	בניין A חן פחימה ח.8	81037867 - 7	28.88	11.81	12.76	53.45		
		ציבורי		25.10	24.21	45.58	94.89		
		סה"כ צריכה		53.98	36.03	58.34	148.35		
11	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,614.57	1,270.11	1,622.29	4,506.97		
		ציבורי		66.79	64.44	121.30	252.52		
		סה"כ צריכה		1,681.36	1,334.55	1,743.59	4,759.49		
12	29712	בניין A טלודר ח.10	81037867 - 2	210.81	163.91	346.81	721.53		
		ציבורי		49.30	47.56	89.54	186.40		
		סה"כ צריכה		260.11	211.48	436.34	907.93		
13	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	1,882.53	829.76	374.87	3,087.16		
		סה"כ צריכה		1,882.53	829.76	374.87	3,087.16		
14	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.00	0.005	0.08	0.09		
		סה"כ צריכה		0.00	0.005	0.08	0.09		
15	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,815.53	3,509.24	2,638.98	10,963.75		
		ציבורי		343.30	331.22	623.50	1,298.02		
		סה"כ צריכה		5,158.83	3,840.45	3,262.48	12,261.77		
16	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	79.85	32.93	41.82	154.59		
		ציבורי		47.06	45.40	85.47	177.93		
		סה"כ צריכה		126.91	78.33	127.28	332.52		
17	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,976.14	1,337.18	507.25	3,820.57		
		ציבורי		79.53	76.73	144.45	300.71		
		סה"כ צריכה		2,055.68	1,413.91	651.70	4,121.29		
18	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	587.65	320.79	720.65	1,629.10		
		ציבורי		98.60	95.13	179.07	372.80		
		סה"כ צריכה		686.25	415.92	899.73	2,001.89		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,254.51	2,255.51	3,220.58	8,730.60		
		ציבורי		77.97	75.23	141.61	294.82		
		סה"כ צריכה		3,332.48	2,330.74	3,362.20	9,025.42		
20	40055	בניין A פיתויים ח.14	81029768 - 6	813.09	508.70	264.29	1,586.08		
		ציבורי		67.07	64.71	121.82	253.61		
		סה"כ צריכה		880.17	573.41	386.11	1,839.68		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
21	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,980.41	2,230.39	3,769.80	8,980.60		
		ציבורי		44.64	43.07	81.07	168.78		
		סה"כ צריכה		3,025.05	2,273.46	3,850.87	9,149.38		
22	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	2,436.90	1,656.17	1,660.37	5,753.44		
		ציבורי		90.45	87.27	164.28	341.99		
		סה"כ צריכה		2,527.35	1,743.43	1,824.65	6,095.43		
23	26939	בניין B סטיי שופ ח.21-23	81029813 - 1	5,011.75	3,657.38	1,126.51	9,795.64		
		ציבורי		459.60	443.41	834.71	1,737.72		
		סה"כ צריכה		5,471.34	4,100.80	1,961.22	11,533.36		
24	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	11,181.36	9,041.82	8,455.08	28,678.26		
		ציבורי		482.41	465.42	876.14	1,823.97		
		סה"כ צריכה		11,663.76	9,507.25	9,331.22	30,502.23		
25	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	346.52	245.51	95.83	687.86		
		ציבורי		113.84	109.83	206.75	430.41		
		סה"כ צריכה		460.35	355.34	302.58	1,118.27		
26	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,439.12	1,263.03	2,015.09	4,717.24		
		ציבורי		78.70	75.93	142.93	297.56		
		סה"כ צריכה		1,517.82	1,338.96	2,158.03	5,014.80		
27	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	3,997.55	2,677.07	1,955.10	8,629.73		
		ציבורי		109.44	105.59	198.77	413.81		
		סה"כ צריכה		4,107.00	2,782.67	2,153.87	9,043.53		
28	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,586.27	1,141.17	436.32	3,163.76		
		ציבורי		145.60	140.48	264.44	550.52		
		סה"כ צריכה		1,731.87	1,281.64	700.76	3,714.28		
29	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	5,182.60	3,506.53	2,177.29	10,866.42		
		ציבורי		218.71	211.01	397.22	826.94		
		סה"כ צריכה		5,401.31	3,717.54	2,574.51	11,693.35		
30	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,972.57	1,276.12	387.38	3,636.07		
		ציבורי		75.58	72.92	137.27	285.77		
		סה"כ צריכה		2,048.15	1,349.04	524.65	3,921.84		
31	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	6,941.39	5,149.21	2,144.33	14,234.93		
		ציבורי		331.78	320.09	602.57	1,254.44		
		סה"כ צריכה		7,273.17	5,469.31	2,746.89	15,489.36		



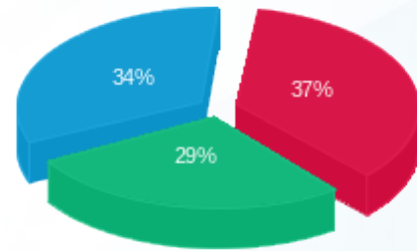


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
32	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	2,030.14	1,363.81	539.04	3,932.98		
		ציבורי		218.71	211.01	397.22	826.94		
		סה"כ צריכה		2,248.84	1,574.82	936.26	4,759.92		
33	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44	81029762 - 1	4,846.57	3,263.31	1,177.79	9,287.67		
		ציבורי		261.41	252.21	474.77	988.39		
		סה"כ צריכה		5,107.99	3,515.52	1,652.56	10,276.07		
34	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	3,145.65	2,199.03	838.16	6,182.84		
		ציבורי		448.18	432.40	813.97	1,694.54		
		סה"כ צריכה		3,593.82	2,631.43	1,652.13	7,877.38		
35	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	1,531.44	705.67	648.25	2,885.37		
		ציבורי		126.48	122.03	229.72	478.23		
		סה"כ צריכה		1,657.92	827.70	877.97	3,363.60		
36	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,879.93	2,691.48	864.61	7,436.02		
		ציבורי		375.37	362.15	681.73	1,419.25		
		סה"כ צריכה		4,255.29	3,053.63	1,546.34	8,855.26		
37	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	3,046.48	2,672.94	4,238.14	9,957.55		
		ציבורי		179.27	172.96	325.59	677.82		
		סה"כ צריכה		3,225.75	2,845.90	4,563.72	10,635.37		
38	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	10.54	62.88	88.46	161.89		
		סה"כ צריכה		10.54	62.88	88.46	161.89		
39	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	2,241.47	1,970.60	2,812.49	7,024.55		
		ציבורי		111.35	107.43	202.24	421.03		
		סה"כ צריכה		2,352.82	2,078.03	3,014.72	7,445.58		
40	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	81.34	64.88	153.56	299.78		
		ציבורי		6.01	5.79	10.91	22.71		
		סה"כ צריכה		87.34	70.67	164.47	322.49		
41	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	81029815 - 5	28,690.34	26,333.62	50,462.35	105,486.30		
		ציבורי		2,134.37	2,059.23	3,876.42	8,070.02		
		סה"כ צריכה		30,824.71	28,392.84	54,338.77	113,556.32		
42	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,820.76	1,069.86	519.00	3,409.62		
		ציבורי		225.88	217.93	410.24	854.05		
		סה"כ צריכה		2,046.64	1,287.79	929.24	4,263.66		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
43	37401	מומי תנופה (קפה קפה) 16.ח	2 - 81029768	6,023.55	4,800.79	5,506.40	16,330.74		
		ציבורי		184.65	178.15	335.36	698.15		
		סה"כ צריכה		6,208.20	4,978.93	5,841.76	17,028.89		
44	32734	מקדונלס ח.57	1 - 17312957	6,222.20	5,071.80	8,162.90	19,456.90	58.20	
		ציבורי		201.68	194.58	366.29	762.54		
		סה"כ צריכה		6,423.88	5,266.38	8,529.19	20,219.44		
		סה"כ צריכה		149,034.40	115,331.38	136,519.79	400,885.57		
		חשבון חברת חשמל					0.00		
		הפרש בקוט"ש					400,885.57		
		הפרש באחוזים							



■ פסגה (Kwh 149,034.40)  
■ גבע (Kwh 115,331.38)  
■ שפל (Kwh 136,519.79)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	32,517.70	27,277.15	29,025.57	88,820.42		
		סה"כ צריכה		32,517.70	27,277.15	29,025.57	88,820.42		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,559.17	1,225.54	2,532.17	5,316.89		
		סה"כ צריכה		1,559.17	1,225.54	2,532.17	5,316.89		
3	26894	בנין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	16,928.62	13,449.96	11,131.61	41,510.18		
		סה"כ צריכה		16,928.62	13,449.96	11,131.61	41,510.18		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	450.42	485.89	1,118.66	2,054.96		
		סה"כ צריכה		450.42	485.89	1,118.66	2,054.96		
6	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	3,373.80	14,835.56	8,660.08	26,869.44		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,373.80	14,835.56	8,660.08	26,869.44		
7	26900	בנין C לוח שרות SB-C	81029816 - 2	360.05	419.63	1,082.70	1,862.38		
			סה"כ צריכה	360.05	419.63	1,082.70	1,862.38		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	7.22	7.05	18.68	32.96		
			סה"כ צריכה	7.22	7.05	18.68	32.96		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	295.98	243.91	37.87	577.76		
			סה"כ צריכה	295.98	243.91	37.87	577.76		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	1.00	0.40	0.44	1.85		
			סה"כ צריכה	1.00	0.40	0.44	1.85		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	1.68	1.13	1.25	4.06		
			סה"כ צריכה	1.68	1.13	1.25	4.06		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	17,108.20	11,544.85	5,089.99	33,743.04		
			סה"כ צריכה	17,108.20	11,544.85	5,089.99	33,743.04		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,787.35	991.12	1,336.11	4,114.58		
			סה"כ צריכה	1,787.35	991.12	1,336.11	4,114.58		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	9,082.09	7,050.38	9,424.76	25,557.24		
			סה"כ צריכה	9,082.09	7,050.38	9,424.76	25,557.24		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	36.29	32.60	64.69	133.58		
			סה"כ צריכה	36.29	32.60	64.69	133.58		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	18.94	66.10	148.33	233.37		
			סה"כ צריכה	18.94	66.10	148.33	233.37		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	17,763.20	37,509.20	21,637.60	76,910.00	490.88	
			סה"כ צריכה	17,763.20	37,509.20	21,637.60	76,910.00		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	24,374.92	6,842.74	10,683.64	41,901.29	192.19	
			81022240 - 6	27,370.38	7,541.94	11,907.73	46,820.05		
			81029832 - 7	8,535.96	2,225.98	3,678.80	14,440.73		
			סה"כ צריכה	60,281.25	16,610.66	26,270.16	103,162.07		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	70,989.95	61,211.52	88,612.03	220,813.50	546.30	
			סה"כ צריכה	70,989.95	61,211.52	88,612.03	220,813.50		
21	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	17,763.20	37,509.20	21,637.60	76,910.00	490.88	
			17312957 - 1	-6,222.20	-5,071.80	-8,162.90	-19,456.90	58.20	
			70034429 - 1	24,374.92	6,842.74	10,683.64	41,901.29	192.19	
			81022240 - 1	-3,035.09	-1,839.19	-487.04	-5,361.32		
			81022240 - 2	-3,997.55	-2,677.07	-1,955.10	-8,629.73		
			81022240 - 3	-5,182.60	-3,506.53	-2,177.29	-10,866.42		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-687.86	-95.83	-245.51	-346.52	81022240 - 5			
		46,820.05	11,907.73	7,541.94	27,370.38	81022240 - 6			
		-14,234.93	-2,144.33	-5,149.21	-6,941.39	81022240 - 7			
	546.30	220,813.50	88,612.03	61,211.52	70,989.95	81026188 - 1			
		-299.78	-153.56	-64.88	-81.34	81029744 - 3			
		-161.89	-88.46	-62.88	-10.54	81029744 - 7			
		-9,957.55	-4,238.14	-2,672.94	-3,046.48	81029744 - 8			
		-9,287.67	-1,177.79	-3,263.31	-4,846.57	81029762 - 1			
		-7,436.02	-864.61	-2,691.48	-3,879.93	81029762 - 2			
		-6,182.84	-838.16	-2,199.03	-3,145.65	81029762 - 3			
		-2,885.37	-648.25	-705.67	-1,531.44	81029762 - 6			
		-16,330.74	-5,506.40	-4,800.79	-6,023.55	81029768 - 2			
		-3,038.82	-372.45	-998.82	-1,667.55	81029768 - 4			
		-4,506.97	-1,622.29	-1,270.11	-1,614.57	81029768 - 5			
		-1,586.08	-264.29	-508.70	-813.09	81029768 - 6			
		-8,730.60	-3,220.58	-2,255.51	-3,254.51	81029768 - 7			
		-5,753.44	-1,660.37	-1,656.17	-2,436.90	81029768 - 8			
		-9,795.64	-1,126.51	-3,657.38	-5,011.75	81029813 - 1			
		-28,678.26	-8,455.08	-9,041.82	-11,181.36	81029813 - 7			
		-7,024.55	-2,812.49	-1,970.60	-2,241.47	81029815 - 1			
		-3,409.62	-519.00	-1,069.86	-1,820.76	81029815 - 3			
		-3,335.45	-815.69	-892.51	-1,627.25	81029815 - 4			
		-105,486.30	-50,462.35	-26,333.62	-28,690.34	81029815 - 5			
		-8,980.60	-3,769.80	-2,230.39	-2,980.41	81029832 - 2			
		-0.09	-0.08	-0.005	0.00	81029832 - 4			
		14,440.73	3,678.80	2,225.98	8,535.96	81029832 - 7			
		-1,629.10	-720.65	-320.79	-587.65	81029832 - 8			
		-15,793.23	-6,513.17	-4,187.49	-5,092.57	81029841 - 1			
		-5,154.24	-943.93	-1,640.37	-2,569.94	81029841 - 2			
		-10,963.75	-2,638.98	-3,509.24	-4,815.53	81029841 - 3			
		-5,804.24	-997.60	-1,991.19	-2,815.44	81029841 - 5			
		-3,087.16	-374.87	-829.76	-1,882.53	81029841 - 6			
		-154.59	-41.82	-32.93	-79.85	81029841 - 7			
		-3,820.57	-507.25	-1,337.18	-1,976.14	81029841 - 8			
		-4,717.24	-2,015.09	-1,263.03	-1,439.12	81036554 - 2			
		-3,932.98	-539.04	-1,363.81	-2,030.14	81036554 - 5			
		-3,636.07	-387.38	-1,276.12	-1,972.57	81036554 - 7			
		-3,163.76	-436.32	-1,141.17	-1,586.27	81036554 - 8			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81037867 - 1	-543.07	-282.95	-196.77	-1,022.78		
			81037867 - 2	-210.81	-163.91	-346.81	-721.53		
			81037867 - 4	-101.11	-51.72	-12.35	-165.18		
			81037867 - 7	-28.88	-11.81	-12.76	-53.45		
			81037867 - 8	-1,214.21	-932.11	-835.25	-2,981.57		
			סה"כ צריכה	8,457.79	8,160.005	15,360.91	31,978.71		

