



**דוח שח + קוטש**

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

מרכזים H5 2000 חולון

תקופת דוח: (31/08/21 - 01/07/21)

345488281

תאריך הפקה: 29/09/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	42312	אופטימוס	1 - 20004378	716.50	290.50	367.50	1,374.50	15.10		952.69	
			סה"כ	716.50	290.50	367.50	1,374.50	15.10	211.60	1,164.29	
2	37080	אי טו אם	8 - 81018327	47.28	31.07	55.21	133.56	15.10		75.71	3.22
			סה"כ	47.28	31.07	55.21	133.56	15.10	21.03	96.74	
3	37105	טקמר	6 - 81036690	4,214.40	3,174.00	5,523.20	12,911.60	94.35		7,330.53	14.80
			סה"כ	4,214.40	3,174.00	5,523.20	12,911.60	94.35	211.60	7,542.13	
4	37103	טקמר ORT	5 - 81036690	2,085.60	1,383.10	1,023.70	4,492.40	237.76		3,194.27	8.00
			סה"כ	2,085.60	1,383.10	1,023.70	4,492.40	237.76	211.60	3,405.87	
5	37106	כנען סנטר בעמ	8 - 81036690	1,305.60	674.20	915.00	2,894.80	0.00		1,851.17	6.20
			סה"כ	1,305.60	674.20	915.00	2,894.80	0.00	211.60	2,062.77	
6	37107	לוח ציבורי אוורור ק.ח. 2	1 - 81037905	19.20	14.75	35.25	69.20	0.00		36.28	0.45
			סה"כ	19.20	14.75	35.25	69.20	0.00	211.60	247.88	
7	37111	לוח ציבורי בציר 1 ק. 0 מקלט	6 - 81037905	118.40	68.50	170.40	357.30	0.00		198.80	2.80
			סה"כ	118.40	68.50	170.40	357.30	0.00	211.60	410.40	
8	37110	לוח ציבורי מ"א בצד ד מרתף	5 - 81037905	137.90	61.70	80.90	280.50	0.00		186.27	4.40
			סה"כ	137.90	61.70	80.90	280.50	0.00	211.60	397.87	
9	37109	לוח ציבורי תאורה ציר ב ק.ח. 2	3 - 81037905	1,687.50	1,617.80	4,237.70	7,543.00	0.00		3,693.62	7.70
			סה"כ	1,687.50	1,617.80	4,237.70	7,543.00	0.00	211.60	3,905.22	
10	37108	לוח ציבורי תאורה ראשי מרתף	2 - 81037905	406.75	410.20	1,207.00	2,023.95	0.00		958.03	1.55





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	406.75	410.20	1,207.00	2,023.95	0.00	211.60	1,169.63	
11	37088	ליאקום	- 5 81022527	3,041.60	2,068.20	3,802.40	8,912.20	60.38		5,124.66	13.60
			סה"כ	3,041.60	2,068.20	3,802.40	8,912.20	60.38	211.60	5,336.26	
12	37097	מ"א 1 (מניה לצורך מעקב)	- 7 81029751	112,701.60	84,424.80	47,272.80	244,399.20	0.00		161,580.25	496.80
			סה"כ	112,701.60	84,424.80	47,272.80	244,399.20	0.00	211.60	161,791.85	
13	37098	מ"א 2 (מניה לצורך מעקב)	- 8 81029751	9,888.00	8,546.40	6,170.40	24,604.80	0.00		15,328.13	32.40
			סה"כ	9,888.00	8,546.40	6,170.40	24,604.80	0.00	211.60	15,539.73	
14	37078	מנשה דוד	- 6 81018327	223.70	97.58	121.48	442.77	15.10		216.03	1.30
			סה"כ	223.70	97.58	121.48	442.77	15.10	21.03	237.06	
15	37089	מס הכנסה 1	- 6 81022527	3,881.00	3,167.00	5,010.40	12,058.40	60.38		6,809.99	14.80
			סה"כ	3,881.00	3,167.00	5,010.40	12,058.40	60.38	211.60	7,021.59	
16	37090	מס הכנסה 2	- 7 81022527	5,270.80	3,920.80	4,038.40	13,230.00	60.38		8,182.05	22.00
			סה"כ	5,270.80	3,920.80	4,038.40	13,230.00	60.38	211.60	8,393.65	
17	37114	מעלית 3-4 ציר ה קומת גג	- 8 81037905	246.80	208.30	271.00	726.10	0.00		417.28	2.70
			סה"כ	246.80	208.30	271.00	726.10	0.00	211.60	628.88	
18	37113	מעלית משא 21.22	- 7 81037905	409.20	314.00	399.40	1,122.60	0.00		661.98	3.20
			סה"כ	409.20	314.00	399.40	1,122.60	0.00	211.60	873.58	
19	37093	מר טלקום - בנין C	- 3 81029751	59,966.00	44,558.00	49,592.00	154,116.00	377.40		93,907.84	218.00
			סה"כ	59,966.00	44,558.00	49,592.00	154,116.00	377.40	211.60	94,119.44	
20	37087	מרום שירותים ואחזקה	- 4 81022527	35,764.80	19,098.00	18,700.80	73,563.60	237.76		49,220.29	153.60
			סה"כ	35,764.80	19,098.00	18,700.80	73,563.60	237.76	211.60	49,431.89	
21	37084	משרדי מתכת חניתה	- 1 81022527	1,544.70	827.10	444.80	2,816.60	0.00		2,001.95	5.50
			סה"כ	1,544.70	827.10	444.80	2,816.60	0.00	211.60	2,213.55	

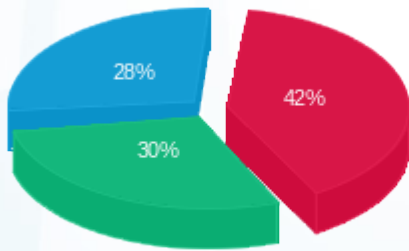




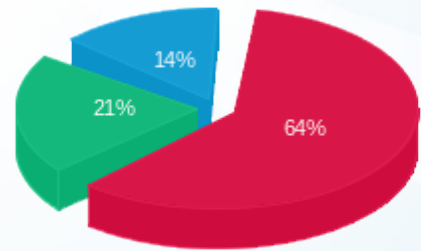
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
22	37086	עמית מיכון	- 3 81022527	462.10	315.00	433.50	1,210.60	0.00		724.20	2.00
			סה"כ	462.10	315.00	433.50	1,210.60	0.00	211.60	935.80	
23	37085	פוליגרף	- 2 81022527	16.15	110.40	139.25	265.80	0.00		109.24	2.50
			סה"כ	16.15	110.40	139.25	265.80	0.00	211.60	320.84	
24	37102	פימא 2	- 4 81036690	1,998.50	1,383.10	1,074.50	4,456.10	237.76		2,259.94	9.70
			סה"כ	1,998.50	1,383.10	1,074.50	4,456.10	237.76	21.03	2,280.97	
25	37092	פימא מערכות קומה 0	- 1 81029751	8,643.20	4,640.00	2,861.20	16,144.40	237.76		11,562.53	30.80
			סה"כ	8,643.20	4,640.00	2,861.20	16,144.40	237.76	211.60	11,774.13	
26	37091	פימא ראשי	- 8 81022527	11,093.40	7,392.60	10,267.20	28,753.20	237.76		17,502.99	38.40
			סה"כ	11,093.40	7,392.60	10,267.20	28,753.20	237.76	211.60	17,714.59	
27	43808	פימה	- 3 20004379	5,801.60	4,006.40	7,974.40	17,782.40	60.38		9,975.70	
			סה"כ	5,801.60	4,006.40	7,974.40	17,782.40	60.38	211.60	10,187.30	
28	43809	פימה מ"א	- 4 20004379	2,405.00	1,600.20	840.30	4,845.50	23.78		3,327.98	
			סה"כ	2,405.00	1,600.20	840.30	4,845.50	23.78	211.60	3,539.58	
29	37074	פימה מ"א	- 2 81018327	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211.60	211.60	
30	42313	קלינקס פרימים	- 1 20004379	1,727.50	1,076.50	684.50	3,488.50	15.10		2,381.24	
			סה"כ	1,727.50	1,076.50	684.50	3,488.50	15.10	211.60	2,592.84	
31	43807	קשר קהילה	- 2 20004379	1,078.00	594.00	693.00	2,365.00	23.78		1,549.29	
			סה"כ	1,078.00	594.00	693.00	2,365.00	23.78	211.60	1,760.89	
32	44357	קשר קהילה ופנאי	- 8 81022254	4,395.20	3,235.20	6,340.80	13,971.20	94.35		7,790.66	19.60
			סה"כ	4,395.20	3,235.20	6,340.80	13,971.20	94.35	211.60	8,002.26	
33	37077	ראשי לוח צרכנים קומה 2	- 5 81018327	2,832.15	2,489.55	6,602.53	11,924.22	0.00		5,936.51	11.74
			סה"כ	2,832.15	2,489.55	6,602.53	11,924.22	0.00	211.60	6,148.11	
34	37072	רוטל	- 1 81018327	6,252.48	4,123.42	4,403.91	14,779.81	150.96		9,425.71	23.30



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	6,252.48	4,123.42	4,403.91	14,779.81	150.96	211.60	9,637.31	
35	37081	רשף בטחון	1 - 81022254	3,015.60	1,811.20	2,564.40	7,391.20	60.38		4,592.86	13.20
			סה"כ	3,015.60	1,811.20	2,564.40	7,391.20	60.38	211.60	4,804.46	
36	37079	רשף בטחון - מוקד	7 - 81018327	1,592.34	1,469.28	4,000.47	7,062.09	23.78		3,228.55	7.10
			סה"כ	1,592.34	1,469.28	4,000.47	7,062.09	23.78	21.03	3,249.58	
37	37394	שחף משרדים	7 - 81036690	1,849.60	962.90	781.40	3,593.90	23.78		2,487.12	8.10
			סה"כ	1,849.60	962.90	781.40	3,593.90	23.78	211.60	2,698.72	
38	44358	תמנון	4 - 81018327	671.66	540.23	600.74	1,812.64	237.76		1,318.19	2.73
			סה"כ	671.66	540.23	600.74	1,812.64	237.76	211.60	1,529.79	
			סה"כ	297,511.81	210,705.98	199,701.85	707,919.65	2,601.05	7,278.52	453,379.06	
			חשבון חברת חשמל	294,720.00	214,480.00	210,880.00	720,080.00			387,229.30	
			הפרש בקוט"ש	2,791.81	-3,774.02	-11,178.15	-12,160.35			66,149.76	
			הפרש באחוזים	0.95%	-1.76%	-5.30%	-1.69%			17.08%	



■ פסגה (297,511.81 Kwh)  
■ גבע (210,705.98 Kwh)  
■ שפל (199,701.85 Kwh)



■ פסגה (284,860.45 ₪)  
■ גבע (94,829.02 ₪)  
■ שפל (63,810.02 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37082	פוטו ולטאיים	4 - 81022254	9,225.10	2,330.90	4,729.50	16,285.50	0.00		11,436.87	38.90
			סה"כ	9,225.10	2,330.90	4,729.50	16,285.50	0.00	211.60	11,648.47	
2	37095	שנאי 2	5 - 81029751	98,245.00	70,330.00	87,100.00	255,675.00	0.00		153,881.39	340.00
			סה"כ	98,245.00	70,330.00	87,100.00	255,675.00	0.00	211.60	154,092.99	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	37094	שנאי 3	81029751 - 4	190,385.00	139,570.00	116,170.00	446,125.00	0.00		283,054.78	735.00
			סה"כ	190,385.00	139,570.00	116,170.00	446,125.00	0.00	211.60	283,266.38	
4	37099	שנאי 4	81036690 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211.60	211.60	

