



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/09/21 - 30/09/21)

תאריך הפקה: 21/10/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	558.50 ₪	49.59 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	827.00 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	810.74 ₪	62.73 ₪	0.00 ₪	11.505 ₪	211.60 ₪	1,096.58 ₪
3	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	661.01 ₪	124.25 ₪	0.00 ₪	22.827 ₪	211.60 ₪	1,019.68 ₪
4	25350	אייס	81035227 - 3	6,736.30 ₪	570.47 ₪	0.00 ₪	64.280 ₪	211.60 ₪	7,582.65 ₪
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	2,244.41 ₪	214.79 ₪	0.00 ₪	22.827 ₪	211.60 ₪	2,693.64 ₪
6	33258	אניפט בע"מ חנות 20	81032903 - 7	1,024.71 ₪	72.53 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	1,316.15 ₪
7	25390	אצה	81036685 - 2	3,602.85 ₪	101.17 ₪	0.00 ₪	22.827 ₪	211.60 ₪	3,938.44 ₪
8	25385	ארומה	81036684 - 5	6,412.89 ₪	155.07 ₪	0.00 ₪	22.827 ₪	211.60 ₪	6,802.39 ₪
9	44937	באגט ניר ח.108 תאריך כניסה: 30/09/21	19093140 - 3	57.31 ₪	-7.74 ₪	0.00 ₪	0.383 ₪	211.60 ₪	261.56 ₪
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	598.72 ₪	41.88 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	859.50 ₪
11	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	1,979.29 ₪	59.69 ₪	0.00 ₪	14.609 ₪	211.60 ₪	2,265.18 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	2,243.98 ₪	223.70 ₪	0.00 ₪	22.827 ₪	211.60 ₪	2,702.11 ₪
13	25321	גלידריית יו יו	81032338 - 7	95.68 ₪	41.71 ₪	0.00 ₪	11.505 ₪	211.60 ₪	360.49 ₪
14	27489	גליתה	81036673 - 7	1,194.60 ₪	124.25 ₪	0.00 ₪	29.218 ₪	211.60 ₪	1,559.67 ₪
15	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,662.41 ₪	118.02 ₪	0.00 ₪	11.505 ₪	211.60 ₪	2,003.54 ₪
16	25325	דמקה	81032903 - 3	755.99 ₪	35.78 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	1,010.67 ₪
17	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	718.45 ₪	60.62 ₪	0.00 ₪	18.261 ₪	211.60 ₪	1,008.93 ₪
18	44935	החמנייה ח 100+102 תאריך כניסה: 17/09/21	19093287 - 1	982.31 ₪	84.17 ₪	0.00 ₪	5.369 ₪	211.60 ₪	1,283.44 ₪
19	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,855.10 ₪	248.49 ₪	0.00 ₪	11.505 ₪	211.60 ₪	2,326.70 ₪
20	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,135.18 ₪	60.62 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	1,414.70 ₪
21	25328	זיפ	81032903 - 6	535.22 ₪	55.66 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	809.78 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,916.22 ₪	211.60 ₪	29.218 ₪	0.00 ₪	123.46 ₪	1,551.94 ₪	81036684 - 3	חנות 4 קלין סטוק	44265	22
450.06 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	68.63 ₪	155.22 ₪	81035227 - 6	טבסקו החזקות בע"מ (פיצה האט)	25353	23
2,297.37 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	98.94 ₪	1,972.23 ₪	18017327 - 3	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	25333	24
2,099.43 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	176.15 ₪	1,697.07 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	25
2,884.37 ₪	211.60 ₪	21.914 ₪	0.00 ₪	248.49 ₪	2,402.37 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	26
2,650.42 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	124.96 ₪	2,299.25 ₪	81032338 - 1	לידר חנות 38	32102	27
929.82 ₪	211.60 ₪	7.305 ₪	0.00 ₪	45.43 ₪	665.48 ₪	81036653 - 4	ללין גרות וסבונים בע"מ	25359	28
786.33 ₪	211.60 ₪	7.305 ₪	0.00 ₪	46.84 ₪	520.58 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	29
3,356.57 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	217.54 ₪	2,912.82 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	30
649.69 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	27.88 ₪	395.60 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	31
7,224.29 ₪	211.60 ₪	45.653 ₪	0.00 ₪	199.28 ₪	6,767.76 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	32
1,172.32 ₪	211.60 ₪	3.451 ₪	0.00 ₪	99.33 ₪	857.94 ₪	19093255 - 4	משחקייה ח.104 תאריך כניסה: 22/09/21	43527	33
540.77 ₪	211.60 ₪	10.226 ₪	0.00 ₪	39.59 ₪	279.36 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	34
1,820.09 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	128.33 ₪	1,468.66 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	35
1,612.91 ₪	211.60 ₪	7.305 ₪	0.00 ₪	51.18 ₪	1,342.83 ₪	81036653 - 3	נעמן	40238	36
1,670.94 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	58.38 ₪	1,389.46 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	37
42,343.96 ₪	211.60 ₪	164.352 ₪	0.00 ₪	1,427.74 ₪	40,540.26 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	38
1,140.25 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	42.80 ₪	871.25 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	39
353.42 ₪	211.60 ₪	3.451 ₪	0.00 ₪	-0.16 ₪	138.53 ₪	19093287 - 2	פוד טראק - מאיו תפוח אדמה ח.116 תאריך כניסה: 22/09/21	44936	40
3,689.99 ₪	211.60 ₪	36.523 ₪	0.00 ₪	185.98 ₪	3,255.89 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	41
4,249.26 ₪	211.60 ₪	29.218 ₪	0.00 ₪	231.81 ₪	3,776.63 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	42
1,663.11 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	188.14 ₪	1,251.87 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110	44934	43
1,787.99 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	166.58 ₪	1,398.30 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	44
8,262.57 ₪	211.60 ₪	36.523 ₪	0.00 ₪	344.98 ₪	7,669.47 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	45
1,787.80 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	82.40 ₪	1,482.30 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	46
711.55 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	46.49 ₪	438.86 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	47





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,260.47 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	20.66 ₪	1,016.71 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	48
1,909.22 ₪	211.60 ₪	11.505 ₪	0.00 ₪	103.39 ₪	1,582.72 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	49
3,440.53 ₪	211.60 ₪	22.827 ₪	0.00 ₪	274.98 ₪	2,931.13 ₪	81035110 - 4	רנאר אאוטל ח.23	42851	50
1,395.92 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	77.08 ₪	1,107.24 ₪	18170600 - 4	שימי ווג חנות 37	35716	51
2,606.67 ₪	211.60 ₪	14.609 ₪	0.00 ₪	124.63 ₪	2,255.83 ₪	81032338 - 2	תמנון טקסטיל בע"מ	25315	52

151,807.08 ₪		סה"כ
25,807.20 ₪	17.00%	מע"מ
177,614.28 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
119,351.61 ₪		חשבון חברת חשמל
58,262.67 ₪		הפרש בש"ח
48.82%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
447.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	447.21 ₪	19093255 - 1	יטא צפונית (מתחים החדש) מחולקת	43611	1
25,429.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,429.22 ₪	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	2
76,076.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76,076.17 ₪	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	3
36,345.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,345.82 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,122.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,122.12 ₪	17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 1, 19093255 - 2, 19093255 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 2, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 7, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 4, 81035110 - 5, 81035227 - 1, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	5

