



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/10/21 - 31/10/21)

תאריך הפקה: 01/11/21

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,181.10 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	288.77 ₪	680.73 ₪	81029702 - 8	אופיס דיפו-ח 70	43377	1
9,043.61 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	1,771.33 ₪	7,060.69 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	2
1,380.77 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.937	0.00 ₪	176.95 ₪	992.22 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	3
1,691.13 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	473.99 ₪	1,005.55 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	4
5,646.83 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	584.08 ₪	0.793	0.00 ₪	1,184.74 ₪	3,666.41 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	5
487.76 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	22.25 ₪	253.90 ₪	81034935 - 6	דוכן 58 מגנוליה	22984	6
386.76 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	3.51 ₪	0.874	0.00 ₪	94.70 ₪	76.94 ₪	15091258 - 2	חנות 1 סטימצקי	7959	7
517.78 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.22 ₪	0.919	0.00 ₪	92.72 ₪	213.25 ₪	15091258 - 4	חנות 10 פפאיה	29062	8
2,389.71 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	183.96 ₪	1,994.15 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 בורגראנץ'	22949	9
643.89 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	81.59 ₪	350.70 ₪	81021291 - 1	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	10
682.99 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	16.89 ₪	0.878	0.00 ₪	51.18 ₪	403.32 ₪	81021291 - 8	חנות 14 חומוס חביב	44210	11
739.80 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	114.97 ₪	413.23 ₪	81022712 - 4	חנות 15 סמבוסק	34147	12
2,504.76 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	27.10 ₪	0.906	0.00 ₪	308.11 ₪	1,957.95 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	13
9,491.32 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	916.28 ₪	8,363.44 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	14
2,087.04 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	463.60 ₪	1,411.83 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	15
1,395.39 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	155.21 ₪	1,028.58 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	16
526.98 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	172.96 ₪	142.42 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	17
309.33 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	96.73 ₪	1.00 ₪	81034924 - 8	חנות 2 סטימצקי	44253	18
631.71 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	115.66 ₪	304.45 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	19
892.58 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	18.20 ₪	0.889	0.00 ₪	74.18 ₪	588.60 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
474.41 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	49.92 ₪	212.89 ₪	81022526 - 2	חנות 22 ללין	22943	21
568.07 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	106.89 ₪	249.59 ₪	15091242 - 4	חנות 24 לי קופר קידס	22906	22
600.00 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	102.27 ₪	286.13 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	23
1,056.14 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	207.03 ₪	637.51 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	24
2,304.77 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	476.58 ₪	1,616.59 ₪	81022526 - 5	חנות 28 פוקס	22946	25
935.83 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	160.03 ₪	564.19 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	26
630.20 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	93.91 ₪	324.69 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	27
829.60 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	120.54 ₪	497.47 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	28
1,236.26 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	168.75 ₪	855.91 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	29
4,934.71 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	163.19 ₪	4,559.92 ₪	81034935 - 3	חנות 32 מאפה אריאל	22981	30
539.30 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	52.46 ₪	275.24 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	31
5,574.82 ₪	211.60 ₪	75.480 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	944.82 ₪	4,342.92 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	32
3,402.82 ₪	211.60 ₪	47.175 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	550.02 ₪	2,594.03 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	33
29,581.86 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	3,882.19 ₪	25,488.07 ₪	81029702 - 2	חנות 39 מרכול כמעט חיים	22959	34
2,096.94 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	374.92 ₪	1,510.42 ₪	81022526 - 6	חנות 4+5+6+7 תמנון	22947	35
324.45 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	12.63 ₪	100.23 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	36
1,081.61 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	37.89 ₪	832.12 ₪	81022526 - 3	חנות 45 דוכן סוליקו	22944	37
271.71 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	33.94 ₪	26.17 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן טל פון	22928	38
1,646.81 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	368.97 ₪	1,066.24 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	39
1,182.92 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	340.93 ₪	630.39 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	40
4,503.58 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,231.23 ₪	3,060.75 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,512.09 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	2.46 ₪	0.920	0.00 ₪	236.12 ₪	6,061.91 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	42
1,527.50 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	76.03 ₪	0.847	0.00 ₪	203.47 ₪	1,036.41 ₪	16092165 - 2	חנות 69 אופיס דיפו	24759	43
1,223.74 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	187.63 ₪	824.51 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	44
834.64 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	115.73 ₪	507.30 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	45
1,267.40 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	16.46 ₪	0.902	0.00 ₪	116.51 ₪	922.83 ₪	16092166 - 2	מאניה	22921	46
1,692.87 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	236.90 ₪	1,244.37 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	47
3,146.21 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	7.96 ₪	0.917	0.00 ₪	487.71 ₪	2,438.95 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	48
327.17 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	18.32 ₪	97.25 ₪	81034924 - 6	פרינט איט	22976	49
8,138.26 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,143.78 ₪	6,782.89 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	50
840.71 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	93.96 ₪	0.769	0.00 ₪	38.94 ₪	496.21 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	51
390.85 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	69.54 ₪	109.71 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	52
1,369.22 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.929	0.00 ₪	180.16 ₪	977.46 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	53
2,655.89 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.940	0.00 ₪	363.91 ₪	2,080.38 ₪	16092164 - 3	שלב	22915	54

136,334.57 ₪		סה"כ
23,176.88 ₪	17.00%	מע"מ
159,511.45 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
53,149.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	53,149.95 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,100.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	16,100.14 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
26,289.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	26,289.38 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
7,509.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	7,509.40 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
19,717.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	0.00 ₪	19,717.68 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 12, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 3, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

