



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/21 - 31/10/21)

תאריך הפקה: 02/11/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	801.57 ₪	353.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,366.90 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר (בלאומוי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,371.58 ₪	144.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,727.49 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	938.37 ₪	87.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,237.46 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,113.35 ₪	221.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,546.86 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	51.22 ₪	34.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	296.89 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	235.54 ₪	34.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	481.24 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,724.91 ₪	239.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	5,175.72 ₪
8	26931	בניין A גליריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	922.87 ₪	34.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,168.57 ₪
9	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	361.80 ₪	90.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	664.14 ₪
10	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,530.07 ₪	175.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,917.17 ₪
11	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	44.12 ₪	33.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	289.67 ₪
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,342.62 ₪	90.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,644.57 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	177.77 ₪	66.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	456.06 ₪
14	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	953.65 ₪	181.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,347.14 ₪
15	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	96.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.73 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,604.45 ₪	464.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	4,280.49 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	20.06 ₪	63.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	295.32 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	682.96 ₪	107.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,002.16 ₪
19	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	462.11 ₪	133.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	807.10 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	2,396.25 ₪	105.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,713.34 ₪
21	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,460.70 ₪	60.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,732.69 ₪
22	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	1,111.95 ₪	122.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,445.92 ₪
23	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,874.49 ₪	621.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,707.86 ₪
24	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	7,645.20 ₪	652.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	8,509.43 ₪
25	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	371.85 ₪	154.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	737.45 ₪
26	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	1,321.43 ₪	106.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,639.50 ₪
27	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	2,298.16 ₪	148.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,657.82 ₪
28	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	785.92 ₪	196.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,194.50 ₪
29	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	2,333.47 ₪	295.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,840.96 ₪
30	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	784.55 ₪	102.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,098.40 ₪
31	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	3,262.05 ₪	448.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,922.49 ₪
32	26903	בניין C שמי ווג ח.29-30	81036554 - 5	1,462.41 ₪	295.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,969.90 ₪
33	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44 תאריך יציאה: 06/10/21	81029762 - 1	494.03 ₪	78.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	784.60 ₪
34	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,266.99 ₪	606.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,084.91 ₪
35	45033	בניין D מגה ספורט ח.44 תאריך כניסה: 07/10/21	81029762 - 1	198.33 ₪	274.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	684.61 ₪
36	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	393.51 ₪	171.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	776.22 ₪
37	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,633.31 ₪	507.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,352.73 ₪
38	42597	בניין E אותנטי	81029744 - 8	2,573.93 ₪	242.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,028.06 ₪
39	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	80.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	291.99 ₪
40	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	81029815 - 1	1,977.86 ₪	150.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,340.10 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
338.52 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8.12 ₪	118.80 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	41
30,796.09 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,887.52 ₪	27,696.97 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינום ח.55	26958	42
1,398.70 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	305.59 ₪	881.51 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	43
5,173.60 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	249.80 ₪	4,712.20 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	37401	44
6,352.51 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	272.84 ₪	5,868.07 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	45

116,374.59 ₪		סה"כ
19,783.68 ₪	17.00%	מע"מ
136,158.27 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,828.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,828.33 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
1,696.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,696.72 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
10,169.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,169.54 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
672.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	672.06 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
7,689.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,689.46 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
420.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.75 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
15.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.13 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
12.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.20 ₪	81029816 - 1	בניין C שמור	26904	9
0.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.43 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	10
0.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.94 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	11
5,866.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,866.51 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	12





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 924.79	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 924.79	4 - 81029762	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	13
₪ 6,944.57	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,944.57	6 - 81029815	בניין E לוח ראשי	26911	14
₪ 10.24	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 10.24	1 - 81029744	בניין E משאבות	26910	15
₪ 75.44	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 75.44	5 - 81029744	בניין E שמור	26912	16
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	2 - 81029744	בניין E שמור	26913	17
₪ 15,921.37	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15,921.37	1 - 17312927	לידיעה שנאי 1	26917	18
₪ 29,756.78	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 29,756.78	1 - 70034429, 6 - 81022240, 7 - 81029832	לידיעה פוטו וולטאי	26966	19
₪ 61,386.03	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 61,386.03	1 - 81026188	לידיעה שנאי 2	26918	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,624.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,624.13 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	21

