



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/21 - 31/10/21)

תאריך הפקה: 02/11/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	1,295.15	196.47	530.76	2,022.39		
				431.34	134.40	377.73	943.47		
				סה"כ צריכה	330.88	908.50	2,965.86		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,645.17	451.25	156.46	3,252.89		
				175.97	54.83	154.10	384.89		
				סה"כ צריכה	506.08	310.55	3,637.78		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,688.06	361.01	218.47	2,267.55		
				106.69	33.24	93.43	233.36		
				סה"כ צריכה	394.26	311.90	2,500.91		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,915.48	497.28	301.66	2,714.42		
				270.60	84.32	236.97	591.89		
				סה"כ צריכה	581.59	538.63	3,306.31		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	105.77	5.08	9.93	120.79		
				41.55	12.95	36.39	90.89		
				סה"כ צריכה	147.32	18.03	211.67		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	383.48	77.39	128.26	589.13		
				41.58	12.96	36.41	90.95		
				סה"כ צריכה	425.06	90.35	680.08		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	6,422.04	2,156.50	3,667.78	12,246.32		
				291.69	90.89	255.44	638.02		
				סה"כ צריכה	6,713.73	2,247.38	12,884.34		
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,528.96	379.93	372.86	2,281.75		
				41.58	12.96	36.41	90.95		
				סה"כ צריכה	1,570.54	392.89	2,372.70		
9	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	650.80	118.71	108.84	878.36		
				110.65	34.48	96.90	242.03		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	761.45	153.19	205.74	1,120.38		
10	37748	בניין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	2,733.47	506.70	481.64	3,721.81		
			ציבורי	214.00	66.68	187.40	468.08		
			סה"כ צריכה	2,947.47	573.38	669.05	4,189.89		
11	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	85.06	8.52	12.24	105.82		
			ציבורי	41.40	12.90	36.26	90.56		
			סה"כ צריכה	126.47	21.43	48.49	196.39		
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) 13.ח	81029768 - 5	1,831.58	631.82	1,009.83	3,473.23		
			ציבורי	110.18	34.33	96.49	240.99		
			סה"כ צריכה	1,941.76	666.15	1,106.31	3,714.22		
13	29712	בניין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	229.95	76.65	160.07	466.67		
			ציבורי	81.33	25.34	71.22	177.89		
			סה"כ צריכה	311.28	101.99	231.29	644.56		
14	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	1,765.14	368.31	149.37	2,282.82		
			ציבורי	221.81	69.11	194.24	485.16		
			סה"כ צריכה	1,986.94	437.42	343.61	2,767.98		
15	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים 19.ח	81029832 - 4	103.15	43.39	116.55	263.08		
			סה"כ צריכה	103.15	43.39	116.55	263.08		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	5,979.73	1,659.20	1,234.72	8,873.65		
			ציבורי	566.34	176.47	495.96	1,238.77		
			סה"כ צריכה	6,546.07	1,835.67	1,730.69	10,112.43		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	33.23	5.89	10.95	50.07		
			ציבורי	77.63	24.19	67.98	169.81		
			סה"כ צריכה	110.86	30.08	78.93	219.87		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	1,236.05	295.14	109.56	1,640.75		
			ציבורי	131.21	40.88	114.90	286.99		
			סה"כ צריכה	1,367.25	336.02	224.46	1,927.73		
19	42924	בניין A ערד בעמ תקשורת ויזמות	81029832 - 8	584.15	147.82	497.17	1,229.14		
			ציבורי	162.66	50.68	142.44	355.78		
			סה"כ צריכה	746.81	198.50	639.61	1,584.93		
20	26932	בניין A פיצה האט 15.ח	81029768 - 7	3,096.22	1,279.33	1,867.77	6,243.33		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	128.63	40.08	112.65	281.36		
			סה"כ צריכה	3,224.86	1,319.41	1,980.42	6,524.68		
21	26935	בניין A רשת המקסימי 18.ח	81029832 - 2	3,418.48	1,301.20	1,591.02	6,310.70		
			ציבורי	73.64	22.95	64.49	161.07		
			סה"כ צריכה	3,492.12	1,324.14	1,655.51	6,471.78		
22	26936	בניין A שניצליה 17.ח	81029768 - 8	1,792.79	474.01	500.54	2,767.34		
			ציבורי	149.22	46.49	130.67	326.38		
			סה"כ צריכה	1,942.00	520.51	631.21	3,093.72		
23	26939	בניין B סטי שופ 21-23.ח	81029813 - 1	3,586.34	638.55	228.78	4,453.66		
			ציבורי	758.19	236.25	663.97	1,658.40		
			סה"כ צריכה	4,344.53	874.79	892.74	6,112.07		
24	26941	בניין B קסטרו 24+25.ח	81029813 - 7	11,087.32	4,073.30	4,239.22	19,399.84		
			ציבורי	795.82	247.97	696.92	1,740.72		
			סה"כ צריכה	11,883.14	4,321.27	4,936.15	21,140.56		
25	26898	בניין C אינפינטי 39.ח	81022240 - 5	543.34	155.26	251.69	950.29		
			ציבורי	187.80	58.52	164.46	410.77		
			סה"כ צריכה	731.13	213.77	416.15	1,361.06		
26	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81036554 - 2	1,789.79	547.29	1,101.62	3,438.70		
			ציבורי	129.83	40.45	113.70	283.98		
			סה"כ צריכה	1,919.62	587.74	1,215.32	3,722.68		
27	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	3,740.73	1,074.08	870.72	5,685.53		
			ציבורי	180.55	56.26	158.11	394.92		
			סה"כ צריכה	3,921.28	1,130.33	1,028.84	6,080.45		
28	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	1,418.85	349.88	118.87	1,887.61		
			ציבורי	240.20	74.84	210.35	525.39		
			סה"כ צריכה	1,659.05	424.73	329.22	2,413.00		
29	41775	בניין C טו גו 36+37.ח	81022240 - 3	4,024.20	1,148.23	491.67	5,664.10		
			ציבורי	360.80	112.42	315.96	789.19		
			סה"כ צריכה	4,385.00	1,260.66	807.64	6,453.29		
30	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,543.22	211.14	102.59	1,856.95		
			ציבורי	124.68	38.85	109.19	272.72		
			סה"כ צריכה	1,667.91	249.99	211.78	2,129.68		
31	26949	בניין C פוקס 40-42.ח	81022240 - 7	6,097.63	1,229.59	461.60	7,788.82		



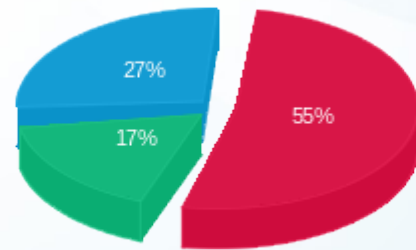


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	547.33	170.54	479.31	1,197.18		
			סה"כ צריכה	6,644.96	1,400.14	940.91	8,986.00		
32	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	2,509.66	607.94	459.55	3,577.15		
			ציבורי	360.80	112.42	315.96	789.19		
			סה"כ צריכה	2,870.47	720.36	775.51	4,366.34		
33	26952	בניין D אלוף הספורט ח.44 תאריך יציאה: 06/10/21	1 - 81029762	920.65	221.94	31.16	1,173.74		
			ציבורי	90.35	42.04	78.44	210.83		
			סה"כ צריכה	1,011.00	263.98	109.60	1,384.58		
34	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	3 - 81029762	2,310.25	532.66	196.43	3,039.34		
			ציבורי	739.35	230.38	647.47	1,617.20		
			סה"כ צריכה	3,049.60	763.03	843.90	4,656.54		
35	45033	בניין D מגה ספורט ח.44 תאריך כניסה: 07/10/21	1 - 81029762	329.09	44.57	123.81	497.47		
			ציבורי	340.90	92.33	299.22	732.44		
			סה"כ צריכה	669.99	136.90	423.02	1,229.92		
36	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	621.79	102.69	273.17	997.65		
			ציבורי	208.66	65.02	182.73	456.41		
			סה"כ צריכה	830.45	167.70	455.89	1,454.05		
37	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	2,940.04	724.96	262.00	3,927.00		
			ציבורי	619.24	192.95	542.28	1,354.47		
			סה"כ צריכה	3,559.27	917.91	804.29	5,281.47		
38	42597	בניין E אوتנטי	8 - 81029744	3,262.91	1,202.61	2,301.78	6,767.31		
			ציבורי	295.74	92.15	258.99	646.88		
			סה"כ צריכה	3,558.65	1,294.76	2,560.77	7,414.19		
39	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	71.65	100.21	40.16	212.02		
			סה"כ צריכה	71.65	100.21	40.16	212.02		
40	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	2,666.55	898.91	1,570.99	5,136.45		
			ציבורי	183.70	57.24	160.87	401.81		
			סה"כ צריכה	2,850.24	956.15	1,731.86	5,538.26		
41	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	156.19	46.93	108.51	311.62		
			ציבורי	9.91	3.09	8.68	21.67		
			סה"כ צריכה	166.09	50.01	117.19	333.29		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
42	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	31,896.59	12,929.33	29,381.87	74,207.79		
			ציבורי	3,521.05	1,097.14	3,083.48	7,701.67		
			סה"כ צריכה	35,417.65	14,026.47	32,465.35	81,909.47		
43	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,643.17	136.70	365.58	2,145.45		
			ציבורי	372.63	116.11	326.32	815.07		
			סה"כ צריכה	2,015.80	252.81	691.90	2,960.52		
44	37401	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	81029768 - 2	7,170.58	2,139.66	2,575.21	11,885.45		
			ציבורי	304.61	94.92	266.76	666.29		
			סה"כ צריכה	7,475.19	2,234.58	2,841.96	12,551.74		
45	32734	מקדונולדס ח.57	17312957 - 1	7,434.60	3,447.60	4,408.20	15,290.40	58.20	
			ציבורי	332.71	103.67	291.36	727.74		
			סה"כ צריכה	7,767.31	3,551.27	4,699.56	16,018.14		
			סה"כ צריכה	151,463.60	48,022.33	75,614.67	275,100.61		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				275,100.61		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 151,463.60)
■ גבע (Kwh 48,022.33)
■ שפל (Kwh 75,614.67)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	36,619.42	11,694.88	14,727.17	63,041.47		
			סה"כ צריכה	36,619.42	11,694.88	14,727.17	63,041.47		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,081.18	705.81	1,721.19	4,508.19		
			סה"כ צריכה	2,081.18	705.81	1,721.19	4,508.19		
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	15,458.40	5,023.25	5,095.72	25,577.36		
			סה"כ צריכה	15,458.40	5,023.25	5,095.72	25,577.36		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	732.79	346.82	732.21	1,811.82		
			סה"כ צריכה	732.79	346.82	732.21	1,811.82		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	10,909.26	3,871.48	4,880.38	19,661.12		
			סה"כ צריכה	10,909.26	3,871.48	4,880.38	19,661.12		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	467.82	190.60	477.25	1,135.67		
			סה"כ צריכה	467.82	190.60	477.25	1,135.67		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	16.25	7.27	17.49	41.00		
			סה"כ צריכה	16.25	7.27	17.49	41.00		
9	26904	בנין C שמור	81029816 - 1	13.34	5.39	14.32	33.05		
			סה"כ צריכה	13.34	5.39	14.32	33.05		
10	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.65	0.15	0.30	1.11		
			סה"כ צריכה	0.65	0.15	0.30	1.11		
11	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	1.26	0.40	0.79	2.45		
			סה"כ צריכה	1.26	0.40	0.79	2.45		
12	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	10,135.46	2,478.22	1,699.10	14,312.78		
			סה"כ צריכה	10,135.46	2,478.22	1,699.10	14,312.78		
13	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,164.15	388.24	891.25	2,443.64		
			סה"כ צריכה	1,164.15	388.24	891.25	2,443.64		
14	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	9,606.06	2,837.27	5,549.72	17,993.05		
			סה"כ צריכה	9,606.06	2,837.27	5,549.72	17,993.05		
15	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	11.13	4.52	12.13	27.78		
			סה"כ צריכה	11.13	4.52	12.13	27.78		
16	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	58.29	56.49	95.46	210.23		
			סה"כ צריכה	58.29	56.49	95.46	210.23		
17	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	19,502.80	10,615.60	11,406.80	41,525.20	490.88	
			סה"כ צריכה	19,502.80	10,615.60	11,406.80	41,525.20		
19	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	19,763.80	3,934.28	5,394.03	29,092.11	182.50	
			סה"כ צריכה	19,763.80	3,934.28	5,394.03	29,092.11		
			81022240 - 6	23,109.63	4,555.21	6,460.12	34,124.96		
			81029832 - 7	7,145.55	1,403.97	1,961.27	10,510.79		
			סה"כ צריכה	50,018.98	9,893.45	13,815.42	73,727.86		
20	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	81,941.82	27,513.28	50,392.45	159,847.55	401.92	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
21	26968	ציבורי להעמסה	סה"כ צריכה	81,941.82	27,513.28	50,392.45	159,847.55	490.88	
			17312927 - 1	19,502.80	10,615.60	11,406.80	41,525.20	58.20	
			17312957 - 1	-7,434.60	-3,447.60	-4,408.20	-15,290.40	182.50	
			70034429 - 1	19,763.80	3,934.28	5,394.03	29,092.11		
			81022240 - 1	-2,645.17	-451.25	-156.46	-3,252.89		
			81022240 - 2	-3,740.73	-1,074.08	-870.72	-5,685.53		
			81022240 - 3	-4,024.20	-1,148.23	-491.67	-5,664.10		
			81022240 - 5	-543.34	-155.26	-251.69	-950.29		
			81022240 - 6	23,109.63	4,555.21	6,460.12	34,124.96		
			81022240 - 7	-6,097.63	-1,229.59	-461.60	-7,788.82		
			81026188 - 1	81,941.82	27,513.28	50,392.45	159,847.55	401.92	
			81029744 - 3	-156.19	-46.93	-108.51	-311.62		
			81029744 - 7	-71.65	-100.21	-40.16	-212.02		
			81029744 - 8	-3,262.91	-1,202.61	-2,301.78	-6,767.31		
			81029762 - 1	-1,249.74	-266.51	-154.96	-1,671.22		
			81029762 - 2	-2,940.04	-724.96	-262.00	-3,927.00		
			81029762 - 3	-2,310.25	-532.66	-196.43	-3,039.34		
			81029762 - 6	-621.79	-102.69	-273.17	-997.65		
			81029768 - 2	-7,170.58	-2,139.66	-2,575.21	-11,885.45		
			81029768 - 4	-1,688.06	-361.01	-218.47	-2,267.55		
			81029768 - 5	-1,831.58	-631.82	-1,009.83	-3,473.23		
			81029768 - 6	-650.80	-118.71	-108.84	-878.36		
			81029768 - 7	-3,096.22	-1,279.33	-1,867.77	-6,243.33		
			81029768 - 8	-1,792.79	-474.01	-500.54	-2,767.34		
			81029813 - 1	-3,586.34	-638.55	-228.78	-4,453.66		
			81029813 - 7	-11,087.32	-4,073.30	-4,239.22	-19,399.84		
			81029815 - 1	-2,666.55	-898.91	-1,570.99	-5,136.45		
			81029815 - 3	-1,643.17	-136.70	-365.58	-2,145.45		
			81029815 - 4	-1,295.15	-196.47	-530.76	-2,022.39		
			81029815 - 5	-31,896.59	-12,929.33	-29,381.87	-74,207.79		
			81029832 - 2	-3,418.48	-1,301.20	-1,591.02	-6,310.70		
			81029832 - 4	-103.15	-43.39	-116.55	-263.08		
			81029832 - 7	7,145.55	1,403.97	1,961.27	10,510.79		
			81029832 - 8	-584.15	-147.82	-497.17	-1,229.14		
			81029841 - 1	-6,422.04	-2,156.50	-3,667.78	-12,246.32		
			81029841 - 2	-1,915.48	-497.28	-301.66	-2,714.42		
			81029841 - 3	-5,979.73	-1,659.20	-1,234.72	-8,873.65		
			81029841 - 5	-2,733.47	-506.70	-481.64	-3,721.81		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-2,282.82	-149.37	-368.31	-1,765.14	81029841 - 6			
		-50.07	-10.95	-5.89	-33.23	81029841 - 7			
		-1,640.75	-109.56	-295.14	-1,236.05	81029841 - 8			
		-3,438.70	-1,101.62	-547.29	-1,789.79	81036554 - 2			
		-3,577.15	-459.55	-607.94	-2,509.66	81036554 - 5			
		-1,856.95	-102.59	-211.14	-1,543.22	81036554 - 7			
		-1,887.61	-118.87	-349.88	-1,418.85	81036554 - 8			
		-589.13	-128.26	-77.39	-383.48	81037867 - 1			
		-466.67	-160.07	-76.65	-229.95	81037867 - 2			
		-120.79	-9.93	-5.08	-105.77	81037867 - 4			
		-105.82	-12.24	-8.52	-85.06	81037867 - 7			
		-2,281.75	-372.86	-379.93	-1,528.96	81037867 - 8			
		31,004.26	12,413.02	4,416.70	14,174.54	סה"כ צריכה			

