



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (05/09/21 - 01/09/21)

תאריך הפקה: 15/11/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43		2.43	2.43
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	211.60	214.03	
2	44997	בורגרס בר	19093111 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	1.22
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
3	44999	ג'חונן בר	19093111 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92		1.92	1.92
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	211.60	213.52	
4	45001	דלי קרים	19093114 - 2	105.40	51.60	51.10	208.10	1.92		82.62	82.62
			סה"כ	105.40	51.60	51.10	208.10	1.92	211.60	294.22	
5	44998	חנות מס' 11	19093111 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92		1.92	1.92
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	211.60	213.52	
6	45000	חנות מס' 13	19093114 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	1.22
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
7	45029	חנות מס' 14	19093115 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	1.22
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
8	45028	חנות מס' 15	19093115 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	1.22
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
9	45003	חנות מס' 17 (1)	19093114 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	1.22
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
10	45005	חנות מס' 17 (2)	19093105 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92		1.92	1.92
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	211.60	213.52	
11	45004	חנות מס' 20	19093105 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	1.22
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
12	45006	חנות מס' 22	19093105 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80		3.80	3.80
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80	211.60	215.40	
13	45012	חנות מס' 41	19093106 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92		1.92	1.92
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	211.60	213.52	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
14	45013	חנות מס' 42 (משרד שיווק)	19093106 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
15	45014	חנות מס' 43	19093106 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80		3.80	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80	211.60	215.40	
16	45015	חנות מס' 44	19093106 - 4	58.80	8.60	2.00	69.40	3.80		33.32	
			סה"כ	58.80	8.60	2.00	69.40	3.80	211.60	244.92	
17	45016	חנות מס' 45	19093116 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	6.09		6.09	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	6.09	211.60	217.69	
18	45018	חנות מס' 58 (משרד ברק)	19093116 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87		4.87	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87	211.60	216.47	
19	45007	ליז בייקרי (1)	19093105 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43		2.43	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	211.60	214.03	
20	45008	ליז בייקרי (2)	19093107 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43		2.43	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	211.60	214.03	
21	44970	מודערון כושר פרופיט	19093050 - 3	1,768.00	232.80	192.80	2,193.60	12.17		930.70	
			סה"כ	1,768.00	232.80	192.80	2,193.60	12.17	211.60	1,142.30	
22	45020	מיי נינג'ה	19093112 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43		2.43	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	211.60	214.03	
23	44973	מס אמריקה	19093051 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
24	45031	מסעדת גו'יה	19093115 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87		4.87	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87	211.60	216.47	
25	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43		2.43	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	211.60	214.03	
26	44976	משרד מס' 01	19093052 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04		3.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04	211.60	214.64	
27	44977	משרד מס' 02	19093052 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04		3.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04	211.60	214.64	
28	44978	משרד מס' 03	19093052 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04		3.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04	211.60	214.64	
29	44979	משרד מס' 04	19093052 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04		3.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04	211.60	214.64	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
30	44980	משרד מס' 05	19093053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04		3.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04	211.60	214.64	
31	44981	משרד מס' 06	19093053 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04		3.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	3.04	211.60	214.64	
32	44982	משרד מס' 07	19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
33	44983	משרד מס' 08	19093053 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
34	44972	משרד מס' 09	19093051 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
35	44974	משרד מס' 11	19093051 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
36	44975	משרד מס' 12	19093051 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
37	44960	משרד מס' 13	19093048 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
38	44961	משרד מס' 14	19093048 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
39	44962	משרד מס' 15	19093048 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
40	44963	משרד מס' 16	19093048 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
41	44964	משרד מס' 17	19093049 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
42	44965	משרד מס' 18	19093049 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
43	44966	משרד מס' 19	19093049 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
44	44967	משרד מס' 20	19093049 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
45	44956	משרד מס' 21	19093047 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
46	44957	משרד מס' 22	19093047 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
47	44958	משרד מס' 23	19093047 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
48	44959	משרד מס' 24	19093047 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
49	44992	משרד מס' 25	19093056 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
50	44993	משרד מס' 26	19093056 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
51	44994	משרד מס' 27	19093056 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
52	44995	משרד מס' 28	19093056 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
53	44988	משרד מס' 29	19093055 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
54	44989	משרד מס' 30	19093055 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
55	44990	משרד מס' 31	19093055 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
56	44991	משרד מס' 32	19093055 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
57	44952	משרד מס' 33	19093046 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
58	44953	משרד מס' 34	19093046 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
59	44954	משרד מס' 35	19093046 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
60	44955	משרד מס' 36	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
61	44948	משרד מס' 37	19093045 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
62	44949	משרד מס' 38	19093045 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	



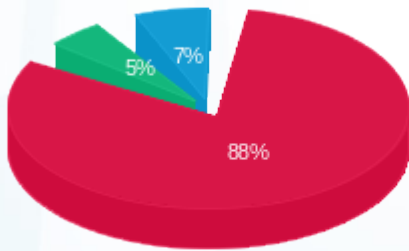


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
63	44950	משרד מס' 39	19093045 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
64	44951	משרד מס' 40	19093045 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
65	44984	משרד מס' 41	19093054 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
66	44985	משרד מס' 42	19093054 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
67	44986	משרד מס' 43	19093054 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
68	44987	משרד מס' 44	19093054 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
69	44968	משרד מס' 45	19093050 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
70	44969	משרד מס' 46	19093050 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
71	45002	עולם הממתקים	19093114 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
72	45017	ק.מסחר עליון חנות מס' 57	19093116 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92		1.92	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	211.60	213.52	
73	44996	ק.מסחר תחתון - דוכן	19093111 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.49		0.49	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.49	211.60	212.09	
74	45023	ק.מסחר תחתון - דוכן 02	19093112 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.49		0.49	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.49	211.60	212.09	
75	45021	ק.מרתף 2- חנות 02B	19093112 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
76	45022	ק.מרתף 2- חנות 03B	19093112 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
77	45024	ק.מרתף 2- חנות 05B	19093113 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	

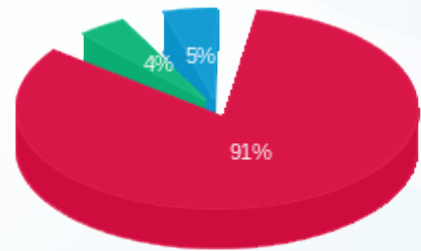




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
78	45025	ק.מרתף 2- חנות 06B	19093113 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
79	45019	קומת מרתף 2- חנות B05	19093116 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22		1.22	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	1.22	211.60	212.82	
80	45010	קליית חממה	19093107 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43		2.43	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	211.60	214.03	
81	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	4,674.40	85.60	253.60	5,013.60	12.17		2,168.07	
			סה"כ	4,674.40	85.60	253.60	5,013.60	12.17	211.60	2,379.67	
82	45030	שופרסל אקספרס	19093115 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87		4.87	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87	211.60	216.47	
			סה"כ	6,606.60	378.60	499.50	7,484.70	166.33	17,351.20	20,702.16	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				7,484.70				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (6,606.60 Kwh)
■ גבע (378.60 Kwh)
■ שפל (499.50 Kwh)



■ פסגה (2,893.03 ₪)
■ גבע (138.76 ₪)
■ שפל (152.85 ₪)

