



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/11/21 - 30/11/21)

תאריך הפקדה: 09/12/21

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	21461	CHANGE	00023167 - 6	125.32 ₪	35.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	181.35 ₪
2	27928	KIWI	00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15	379.09 ₪	125.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	716.68 ₪
3	38304	אגד רב קו	00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21	199.37 ₪	58.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	468.99 ₪
4	44713	אזרח רוסלן - קליעה למטרה	00015051 - 8	106.62 ₪	191.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	510.07 ₪
5	33850	אופטיקה	00011176 - 3	146.42 ₪	79.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	437.22 ₪
6	21479	אינגליש קיק	00023692 - 8	3,805.04 ₪	215.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	4,231.67 ₪
7	21480	אינטימה	00023167 - 13	185.29 ₪	97.50 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	303.82 ₪
8	21486	בוניטה דה מאס	00023149 - 13	215.06 ₪	125.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	361.34 ₪
9	21487	בורגראנץ	00011176 - 6	2,462.56 ₪	154.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	2,637.59 ₪
10	44924	ביזמרקט	00018095 - 1	619.51 ₪	375.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,206.95 ₪
11	44705	בנק הפועלים	00015051 - 1	2,344.62 ₪	940.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	3,496.30 ₪
12	21850	בנק יהב	00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 14	2,686.87 ₪	414.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	3,312.87 ₪
13	43327	בסט מוביל	00024907 - 1	38.32 ₪	31.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	281.58 ₪
14	45402	גואנמה חמזה - טופ קידס	00023692 - 2	286.67 ₪	110.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	608.58 ₪
15	44709	גולברי	00015051 - 3	416.11 ₪	256.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	884.64 ₪
16	21851	גולף + גולף קידס	00023167 - 8, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 16, 00023167 - 17	1,322.47 ₪	416.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	1,760.18 ₪
17	44710	גולף אנד קו	00015051 - 5	892.88 ₪	364.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,469.00 ₪
18	39531	גלי חדש	00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023692 - 1	872.30 ₪	494.40 ₪	0.00 ₪	5.844 ₪	211.60 ₪	1,584.15 ₪
19	44707	גלית קצפת	00015051 - 2, 00015051 - 4	3,461.49 ₪	198.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	3,871.54 ₪
20	42314	גרעיני עפולה	00023167 - 23	107.41 ₪	76.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	395.75 ₪
21	40698	גרפוס חדש	00023149 - 4	106.46 ₪	117.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	435.09 ₪
22	45119	דוכן מגנוליה	00023167 - 4	98.30 ₪	34.53 ₪	0.00 ₪	7.305 ₪	211.60 ₪	351.74 ₪
23	37450	דוכן סלולר - ישי פנחסוב	00023149 - 1	33.39 ₪	16.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	38.02 ₪	87.52 ₪
24	44712	דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים	00015051 - 6	623.91 ₪	34.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	870.04 ₪
25	21516	דוכן עינת גורדון	00023149 - 5	76.90 ₪	36.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	134.22 ₪
26	42900	דורשנקו יורי	00023149 - 16	95.57 ₪	141.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	448.38 ₪
27	40364	די אנד איי (חדש)	00011176 - 4	338.13 ₪	115.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	664.84 ₪
28	42932	דלתא חדש	00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 7, 00023167 - 15	442.66 ₪	291.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	945.49 ₪
29	42848	דניאל פסגת האופטיקה	00023673 - 7	57.87 ₪	217.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	486.50 ₪
30	21526	הום סנטר	00023673 - 6	2,062.89 ₪	1,912.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	4,186.49 ₪
31	43878	הרמוניה לבית	00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24	33.93 ₪	556.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	801.90 ₪
32	21530	ורדינון	00023149 - 11	289.07 ₪	134.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	444.11 ₪
33	21859	זיפ	00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 18	580.06 ₪	306.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	21.03 ₪	907.76 ₪
34	21751	טופ טן	00023692 - 6	271.66 ₪	57.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	540.81 ₪
35	40697	לורד קיטש	00023673 - 3	488.66 ₪	196.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	896.45 ₪
36	39530	ליאור מוצרי חשמל חדש	00009305 - 5	905.61 ₪	496.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,614.11 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוטר"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
788.79 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	211.04 ₪	366.15 ₪	00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21	לייר	34357	37
795.18 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	118.33 ₪	465.25 ₪	00023167 - 1	לילין חדש	42051	38
552.89 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	117.03 ₪	224.26 ₪	00011176 - 1	מאניה ג'ינס	21773	39
849.94 ₪	211.60 ₪	18.261 ₪	0.00 ₪	255.93 ₪	364.14 ₪	00023673 - 2	מפנש השיח'	43588	40
196.39 ₪	21.03 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	37.50 ₪	137.86 ₪	00023149 - 15	מפעל הפיס	21777	41
357.27 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	75.97 ₪	69.70 ₪	00023149 - 17	מתפרה	31413	42
522.97 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	141.59 ₪	169.79 ₪	00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21	ניב אופנה	40365	43
729.22 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	253.24 ₪	264.37 ₪	00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9	נעמן גרופ	44925	44
6,958.00 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,245.12 ₪	5,501.28 ₪	00023673 - 1	סופר פארם	21782	45
232.17 ₪	21.03 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	37.19 ₪	173.95 ₪	00023167 - 24	סיגולד	21784	46
792.36 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	187.54 ₪	393.22 ₪	00009305 - 1	סקארה	36462	47
1,309.21 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	223.95 ₪	873.66 ₪	00009305 - 8	סקופ חדש	38186	48
315.90 ₪	211.60 ₪	7.305 ₪	0.00 ₪	58.02 ₪	38.98 ₪	00009305 - 2	עו"ד בן חמו מירב	42355	49
1,088.32 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	150.03 ₪	726.70 ₪	00023692 - 7	עונות מודל בע"מ	21786	50
2,276.84 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	510.33 ₪	1,554.92 ₪	00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12	פוקס קומת קרקע	22722	51





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
52	21867	ציבורי בלתי חיוני	00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00009305 - 8, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00015051 - 1, 00015051 - 2, 00015051 - 3, 00015051 - 4, 00015051 - 5, 00015051 - 6, 00015051 - 8, 00018095 - 1, 00023147 - 1, 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24, 00023149 - 1, 00023149 - 2, 00023149 - 4, 00023149 - 5, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 11, 00023149 - 13, 00023149 - 14, 00023149 - 15, 00023149 - 16, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 4, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 4, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023673 - 7, 00023673 - 8, 00023692 - 1, 00023692 - 2, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00023692 - 8, 00024907 - 1	19,393.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	19,604.62 ₪
53	21868	קופת חולים + רנטגן	00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24	3,012.99 ₪	1,156.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	4,381.28 ₪
54	21820	קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים)	00023673 - 5	768.74 ₪	276.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,256.60 ₪
55	35131	קסימי ווג	00009305 - 6	830.41 ₪	353.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,395.02 ₪
56	43324	קעקור תאמר - כף קפה	00023673 - 4	1,536.93 ₪	262.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	2,010.71 ₪
57	43326	רשות הדואר	00023673 - 8	813.70 ₪	330.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	1,356.25 ₪
58	21835	שופרסל	00011176 - 8	23,196.71 ₪	2,053.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	25,461.90 ₪
59	21836	שטיפת מכונות	00009305 - 3	534.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	211.60 ₪	746.17 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
281.35 ₪	21.03 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	102.00 ₪	158.31 ₪	00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18	שמפין חדש	22629	60
496.61 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	89.06 ₪	195.96 ₪	00011176 - 2	תמונה באהבה	21841	61

117,291.69 ₪		סה"כ
19,939.59 ₪	17.00%	מע"מ
137,231.27 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,553.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,553.85 ₪	00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5	מיזוג אוויר - לחלוקה	21844	1
12,641.37 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,429.77 ₪	00023692 - 4	שדה חיוני	21458	2

