



**דוח כספי**

עבור: עוגן נדלן מניב

דוח מסכם עבור אתר: פארק עוגן פ"ת

תקופת דוח: (01/11/21 - 30/11/21)

תאריך הפקה: 09/12/21

| מס | מזהה דייר | שם דייר                                | מספר מונה                   | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ         |
|----|-----------|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 27596     | EMS קלאב משרדים                        | 81016886 - 4                | 247.85 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 18.261 ₪        | 211.60 ₪   | 477.71 ₪     |
| 2  | 28403     | איבורי מחסן קרקע מזרח                  | 16226538 - 13               | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5.844 ₪         | 211.60 ₪   | 217.44 ₪     |
| 3  | 42668     | איבורי בניין אלון                      | 16045526 - 1                | 148.61 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.653 ₪        | 211.60 ₪   | 405.86 ₪     |
| 4  | 28616     | איבורי בניין אלון - חדש                | 16226560 - 10               | 9,761.97 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 115.047 ₪       | 211.60 ₪   | 10,088.62 ₪  |
| 5  | 31697     | איבורי תוספת ק-1                       | 16045526 - 2                | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.653 ₪        | 211.60 ₪   | 257.25 ₪     |
| 6  | 43504     | אינפובי 1 ב.חיוני בניין תמר קומה 2     | 81018576 - 3                | 1,465.61 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.609 ₪        | 211.60 ₪   | 1,691.82 ₪   |
| 7  | 43505     | אינפובי 2 ב.חיוני בניין תמר קומה 2     | 81018576 - 8                | 1,827.98 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.609 ₪        | 211.60 ₪   | 2,054.19 ₪   |
| 8  | 43554     | אינפובי 3 בניין תמר קומה 2             | 81018576 - 4                | 1,863.60 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.609 ₪        | 211.60 ₪   | 2,089.80 ₪   |
| 9  | 20088     | אפי אבטחה                              | 81016948 - 6                | 300.01 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.305 ₪         | 211.60 ₪   | 518.92 ₪     |
| 10 | 44899     | בזק בינלאומי - שנאי 5                  | 11103383 - 1                | 160,050.25 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 211.60 ₪   | 160,261.85 ₪ |
| 11 | 44898     | בזק בינלאומי - שנאי 7                  | 11103449 - 1                | 172,366.17 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 211.60 ₪   | 172,577.77 ₪ |
| 12 | 20107     | בישולים אקספרס                         | 81017045 - 8                | 4,595.57 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 29.218 ₪        | 211.60 ₪   | 4,836.39 ₪   |
| 13 | 21280     | בלאק                                   | 81016886 - 2                | 5,478.17 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.653 ₪        | 211.60 ₪   | 5,735.43 ₪   |
| 14 | 36652     | בנועם טכנולוגיות בע"מ בניין ארז קומה 2 | 81017045 - 3                | 830.29 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.653 ₪        | 211.60 ₪   | 1,087.54 ₪   |
| 15 | 22678     | בניין אלון EIM - חדש                   | 16226538 - 3, 16226560 - 13 | 14,316.49 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 146.091 ₪       | 211.60 ₪   | 14,674.18 ₪  |
| 16 | 22688     | בניין אלון צפון (עבודות) קומה 1 - חדש  | 16226538 - 1, 16226538 - 2  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 146.091 ₪       | 211.60 ₪   | 357.69 ₪     |
| 17 | 44413     | גילנטיק 1 ב.חיוני בניין אלון קומה 1    | 16045526 - 3                | 2,942.60 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.653 ₪        | 211.60 ₪   | 3,199.86 ₪   |
| 18 | 44462     | גילנטיק 2 חיוני בניין אלון קומה 1      | 16226538 - 7                | 1,044.38 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.653 ₪        | 211.60 ₪   | 1,301.64 ₪   |
| 19 | 29732     | הוט חדר גג 1                           | 16226560 - 7                | 973.85 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4.565 ₪         | 211.60 ₪   | 1,190.01 ₪   |
| 20 | 29733     | הוט חדר גג 2                           | 16226560 - 6                | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4.565 ₪         | 211.60 ₪   | 216.17 ₪     |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                                   | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---|-----------|----|
| 214.54 ₪   | 211.60 ₪   | 2.922 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.02 ₪                        | 16226560 - 8  | הוט מנעולים וצלחות                        | 29734     | 21 |
| 220.73 ₪   | 211.60 ₪   | 9.131 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 16226538 - 10,<br>16226538 - 14,<br>18017349 - 1,<br>18017349 - 4 | הוט ערוצי זהב בניין אלון - חדש            | 28615     | 22 |
| 3,166.80 ₪ | 211.60 ₪   | 115.047 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,840.15 ₪                    | 81011515 - 6  | הוצאה לפועל ב.חיוני                       | 20060     | 23 |
| 949.35 ₪   | 211.60 ₪   | 18.261 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 719.48 ₪                      | 81016948 - 4  | הוצאה לפועל חיוני                         | 20085     | 24 |
| 524.74 ₪   | 211.60 ₪   | 11.505 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 301.64 ₪                      | 81016886 - 7  | החומסיה                                   | 20078     | 25 |
| 883.12 ₪   | 211.60 ₪   | 11.505 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 660.02 ₪                      | 81018576 - 2  | חברת ביטוח יקב ב.חיוני                    | 20109     | 26 |
| 6,509.54 ₪ | 211.60 ₪   | 45.653 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,252.29 ₪                    | 81016886 - 1  | חיני ב.חיוני                              | 34811     | 27 |
| 708.49 ₪   | 211.60 ₪   | 18.261 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 478.63 ₪                      | 81026189 - 1  | חיני חיוני                                | 34810     | 28 |
| 220.39 ₪   | 211.60 ₪   | 7.305 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1.49 ₪                        | 16045526 - 4  | מונטרס בניין אלון קומה 1                  | 44654     | 29 |
| 3,532.08 ₪ | 211.60 ₪   | 45.653 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,274.83 ₪                    | 21110367 - 1  | מחסני תאורה                               | 39533     | 30 |
| 2,526.38 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,314.78 ₪                    | 16226538 - 11   | מחסנים רותם                               | 32654     | 31 |
| 993.08 ₪   | 211.60 ₪   | 18.261 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 763.22 ₪                      | 81017045 - 6  | מילגם                                     | 28402     | 32 |
| 711.73 ₪   | 211.60 ₪   | 14.609 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 485.52 ₪                      | 81017045 - 7  | מכון כושר רני רוביו                       | 33177     | 33 |
| 452.75 ₪   | 211.60 ₪   | 18.261 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 222.89 ₪                      | 81011515 - 5  | מל"מ                                      | 20059     | 34 |
| 6,763.73 ₪ | 211.60 ₪   | 115.047 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,437.08 ₪                    | 81016948 - 2  | מל"מ - בניין ברוש קומה 1                  | 39904     | 35 |
| 1,550.98 ₪ | 211.60 ₪   | 14.609 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,324.78 ₪                    | 81011515 - 4  | מל"מ - לוח חדר שירותים בניין ברוש         | 20058     | 36 |
| 5,880.65 ₪ | 211.60 ₪   | 115.047 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,554.00 ₪                    | 81016948 - 1  | מל"מ - לוח חלוקה מל"מ בניין ברוש קומה ב'  | 20081     | 37 |
| 842.91 ₪   | 211.60 ₪   | 7.305 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 624.00 ₪                      | 81016948 - 3  | מל"מ - לוח יטאות בג בניין ברוש            | 20083     | 38 |
| 451.71 ₪   | 211.60 ₪   | 2.922 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 237.19 ₪                      | 81011515 - 1  | מל"מ - מזגן 1 חדר מחשב בניין ברוש קומה א' | 20054     | 39 |
| 349.47 ₪   | 211.60 ₪   | 2.922 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 134.95 ₪                      | 81011515 - 2  | מל"מ - מזגן 2 חדר מחשב בניין ברוש קומה א' | 20056     | 40 |
| 352.25 ₪   | 211.60 ₪   | 3.652 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 137.00 ₪                      | 81011515 - 3  | מל"מ - מזגן 2 חדר מחשב בניין ברוש קומה ב' | 20057     | 41 |
| 816.06 ₪   | 211.60 ₪   | 7.305 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 597.15 ₪                      | 81011515 - 7  | מל"מ לובי                                 | 20061     | 42 |
| 2,211.10 ₪ | 211.60 ₪   | 29.218 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,970.28 ₪                    | 81016886 - 5  | מסעדת ניני בניין אורן קומת קרקע           | 44414     | 43 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                           | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|-----------|----|
| 229.87 ₪    | 211.60 ₪   | 18.261 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.01 ₪                        | 81016948 - 5  | משולם לשעבר 1 - בניין ברוש ק.קרקע | 45158     | 44 |
| 230.47 ₪    | 211.60 ₪   | 11.505 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.37 ₪                        | 81016948 - 7  | משולם לשעבר 2 - בניין ברוש ק.קרקע | 45159     | 45 |
| 7,626.01 ₪  | 211.60 ₪   | 109.568 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7,304.84 ₪                    | 81016886 - 6  | ספגטים בניין אורן                 | 20077     | 46 |
| 352.71 ₪    | 211.60 ₪   | 6.209 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 134.90 ₪                      | 81017045 - 5  | עוגן מחסן בניין אורן קומת קרקע    | 33882     | 47 |
| 16,689.47 ₪ | 211.60 ₪   | 182.614 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16,295.26 ₪                   | 16226560 - 2  | פוליפיד בניין אלון קומה 1         | 22687     | 48 |
| 1,642.50 ₪  | 211.60 ₪   | 22.827 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,408.07 ₪                    | 81018576 - 7  | פוליפיד בניין תמר דרום קומה 1     | 20114     | 49 |
| 6,196.39 ₪  | 211.60 ₪   | 45.653 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,939.14 ₪                    | 81018576 - 5  | פוליפיד בניין תמר ק.קרקע          | 20112     | 50 |
| 1,538.06 ₪  | 211.60 ₪   | 22.827 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,303.63 ₪                    | 81018576 - 6  | פוליפיד בניין תמר קומה 1          | 20113     | 51 |
| 426.87 ₪    | 211.60 ₪   | 5.844 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 209.43 ₪                      | 81029216 - 1  | פרקט השרון                        | 43503     | 52 |
| 1,517.48 ₪  | 211.60 ₪   | 22.827 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,283.05 ₪                    | 81016886 - 8  | קוגניטים                          | 43473     | 53 |
| 2,797.20 ₪  | 211.60 ₪   | 9.131 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,576.47 ₪                    | 70047420 - 1  | קומטק UPS                         | 20053     | 54 |
| 4,153.56 ₪  | 211.60 ₪   | 73.045 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,868.92 ₪                    | 81017045 - 2  | קומטק בניין אורן קומה 1           | 20102     | 55 |
| 879.60 ₪    | 211.60 ₪   | 22.827 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 645.17 ₪                      | 81016948 - 8  | קפיטריה מל"מ                      | 39171     | 56 |
| 3,497.50 ₪  | 211.60 ₪   | 115.047 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,170.85 ₪                    | 16226560 - 11   | ראשי בניין אלון קומה א' - חדש     | 22797     | 57 |
| 26,229.58 ₪ | 211.60 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 26,017.98 ₪                   | 16045526 - 1,<br>60006195 - 1,<br>70013670 - 1,<br>70047420 - 1,<br>81016886 - 1,<br>81016886 - 2,<br>81016886 - 4,<br>81016886 - 5,<br>81016886 - 6,<br>81016886 - 7,<br>81016886 - 8,<br>81017045 - 1,<br>81017045 - 2,<br>81017045 - 3,<br>81017045 - 5,<br>81017045 - 6,<br>81017045 - 7,<br>81017045 - 8 | ראשי שנאים 4,6 מא - לא לחיוב      | 20161     | 58 |
| 10,433.17 ₪ | 211.60 ₪   | 182.614 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 10,038.96 ₪                   | 16226560 - 1  | רותם בקרים - חדש                  | 22686     | 59 |

|              |      |
|--------------|------|
| 508,513.16 ₪ | סה"כ |
|--------------|------|





| סה"כ | תשלום קבוע   | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      | ₪ 86,447.24  | 17.00%          | מע"מ                    |                         |                               |           |         |           |    |
|      | ₪ 594,960.40 |                 | סה"כ (כולל מע"מ)        |                         |                               |           |         |           |    |
|      |              |                 | חשבון חברת חשמל         |                         |                               |           |         |           |    |
|      |              |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      |              |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---------|-----------|----|
| ₪ 109,856.84 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 109,856.84                  | 60006195 - 1,<br>70013619 - 1,<br>70013651 - 1,<br>70013670 - 1,<br>81017045 - 1 | שנאים   | 32436     | 1  |

