



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/12/21 - 31/12/21)

תאריך הפקה: 03/01/22

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|----|
| 9,735.58 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.984 | 0.00 ₪ | 1,986.23 ₪ | 7,537.75 ₪ | 15114179 - 11, 81029702 - 7 | אייקון | 31484 | 1 |
| 1,496.96 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.976 | 0.00 ₪ | 198.42 ₪ | 1,086.94 ₪ | 16092164 - 1 | אניפט | 22913 | 2 |
| 1,911.64 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 531.49 ₪ | 1,168.55 ₪ | 81022217 - 2 | בנק הבינלאומי | 25984 | 3 |
| 5,577.61 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 169.76 ₪ | 0.876 | 0.00 ₪ | 1,328.48 ₪ | 3,867.77 ₪ | 81021291 - 5 | בנק הפועלים | 22930 | 4 |
| 317.79 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 106.19 ₪ | 0.00 ₪ | 15091258 - 2 | חנות 1 סטימצקי | 7959 | 5 |
| 789.28 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.920 | 0.00 ₪ | 103.97 ₪ | 473.71 ₪ | 15091258 - 4 | חנות 10 פפאיה | 29062 | 6 |
| 3,011.61 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 206.28 ₪ | 2,593.74 ₪ | 81022526 - 8 | חנות 11+12 בורגראנץ' | 22949 | 7 |
| 519.94 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 91.49 ₪ | 216.85 ₪ | 81021291 - 1 | חנות 13 ארנקי אולגה | 22926 | 8 |
| 481.83 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 128.92 ₪ | 141.31 ₪ | 81022712 - 4 | חנות 15 השניצליה | 45918 | 9 |
| 3,075.97 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 47.01 ₪ | 0.901 | 0.00 ₪ | 345.49 ₪ | 2,471.87 ₪ | 81021291 - 6 | חנות 16 פיצה האט | 22931 | 10 |
| 10,161.76 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 1,027.45 ₪ | 8,922.71 ₪ | 81022712 - 2 | חנות 17 סופר פארם | 22951 | 11 |
| 2,658.16 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 519.85 ₪ | 1,926.71 ₪ | 81022712 - 1 | חנות 18 נעלי גלי | 22950 | 12 |
| 1,516.83 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 174.04 ₪ | 1,131.18 ₪ | 81021291 - 7 | חנות 19 בנק מזרחי | 38501 | 13 |
| 548.32 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 193.94 ₪ | 142.78 ₪ | 81022712 - 6 | חנות 19 גינספורט | 22932 | 14 |
| 1,450.31 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 108.46 ₪ | 1,130.25 ₪ | 81034924 - 8 | חנות 2 סטימצקי | 44253 | 15 |
| 668.12 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.997 | 0.00 ₪ | 129.69 ₪ | 326.83 ₪ | 81021291 - 4 | חנות 20 נעמן | 36979 | 16 |
| 910.34 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 5.86 ₪ | 0.910 | 0.00 ₪ | 83.18 ₪ | 609.71 ₪ | 15091242 - 1 | חנות 22 NEW | 8016 | 17 |
| 506.22 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 55.98 ₪ | 238.64 ₪ | 81022526 - 2 | חנות 22 ללין | 22943 | 18 |
| 791.99 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.985 | 0.00 ₪ | 119.86 ₪ | 460.53 ₪ | 15091242 - 4 | חנות 24 לי קופר קידס | 22906 | 19 |
| 569.00 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 114.68 ₪ | 242.72 ₪ | 81034924 - 1 | חנות 25 KIWI | 22971 | 20 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|----|
| 1,185.90 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 232.14 ₪ | 742.16 ₪ | 81034924 - 3 | חנות 26-27 הוניגמן קידס | 45261 | 21 |
| 2,332.32 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 534.40 ₪ | 1,586.32 ₪ | 81022526 - 5 | חנות 28 פוקס | 22946 | 22 |
| 1,041.46 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 179.45 ₪ | 650.41 ₪ | 81022712 - 3 | חנות 29 לורד קיטש | 23134 | 23 |
| 782.11 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.967 | 0.00 ₪ | 105.30 ₪ | 465.21 ₪ | 15091258 - 1 | חנות 3 אופטיקה הלפרין | 33283 | 24 |
| 990.39 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 135.16 ₪ | 643.63 ₪ | 81034935 - 1 | חנות 30 בוניטה דה מס | 44223 | 25 |
| 1,095.05 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 189.22 ₪ | 694.23 ₪ | 81034935 - 7, 81034935 - 8 | חנות 31+33 קרייזי לין | 22987 | 26 |
| 5,803.13 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 182.99 ₪ | 5,408.55 ₪ | 81034935 - 3 | חנות 32 מאפה אריאל | 22981 | 27 |
| 586.60 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 58.83 ₪ | 316.17 ₪ | 81034935 - 2 | חנות 34 פיצוחים ותבלינים | 22980 | 28 |
| 5,155.47 ₪ | 211.60 ₪ | 75.480 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 1,059.45 ₪ | 3,808.94 ₪ | 81034935 - 4 | חנות 35 רנואר | 40339 | 29 |
| 2,994.61 ₪ | 211.60 ₪ | 47.175 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 616.75 ₪ | 2,119.09 ₪ | 81034935 - 5 | חנות TFS 36 | 40340 | 30 |
| 43,523.06 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 4,353.20 ₪ | 38,958.26 ₪ | 81029702 - 2 | חנות 39 מרכול כמעט חינם | 22959 | 31 |
| 2,467.09 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 420.41 ₪ | 1,835.08 ₪ | 81022526 - 6 | חנות 4+5+6+7 תמנון | 22947 | 32 |
| 532.86 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 14.16 ₪ | 307.10 ₪ | 81034924 - 5 | חנות 42 דוכן מפעל הפיס | 22975 | 33 |
| 282.78 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 38.05 ₪ | 33.13 ₪ | 81021291 - 3 | חנות 47 דוכן טל פון | 22928 | 34 |
| 1,580.55 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 413.74 ₪ | 955.21 ₪ | 81022217 - 3 | חנות 50 קופת חולים כללית | 22936 | 35 |
| 1,154.04 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 382.30 ₪ | 560.15 ₪ | 81022217 - 7 | חנות 52 כללית | 22940 | 36 |
| 5,119.96 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 1,380.61 ₪ | 3,527.75 ₪ | 81022217 - 5 | חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי | 22938 | 37 |
| 624.01 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 24.95 ₪ | 387.46 ₪ | 81034935 - 6 | חנות 58 דוכן מגנוליה | 22984 | 38 |
| 5,754.95 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.944 | 0.00 ₪ | 264.77 ₪ | 5,278.58 ₪ | 16092165 - 3 | חנות 67 קפה מעלות בע"מ | 23133 | 39 |
| 1,533.35 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 22.13 ₪ | 0.899 | 0.00 ₪ | 228.15 ₪ | 1,071.47 ₪ | 16092165 - 2 | חנות 69 אופיס דיפו | 24759 | 40 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|---|-----------|----|
| 464.29 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -1.000 | 0.00 ₪ | 255.33 ₪ | -2.63 ₪ | 81029702 - 8 | חנות 70 מאפיית שילת תאריך כניסה: 09/12/21 | 45919 | 41 |
| 1,231.16 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.984 | 0.00 ₪ | 210.39 ₪ | 809.17 ₪ | 15091258 - 3 | חנות 8-9 דלתא | 7960 | 42 |
| 1,571.09 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.973 | 0.00 ₪ | 129.77 ₪ | 1,229.72 ₪ | 16092165 - 1 | יין בעיר | 22916 | 43 |
| 1,214.48 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.940 | 0.00 ₪ | 130.65 ₪ | 872.23 ₪ | 16092166 - 2 | מאניה | 22921 | 44 |
| 2,167.60 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.978 | 0.00 ₪ | 265.64 ₪ | 1,690.36 ₪ | 16092166 - 1 | סקופ | 22920 | 45 |
| 2,878.96 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.953 | 0.00 ₪ | 546.88 ₪ | 2,120.48 ₪ | 15114179 - 10 | פוקס הום | 22912 | 46 |
| 305.02 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 20.54 ₪ | 72.87 ₪ | 81034924 - 6 | פרינט איט | 22976 | 47 |
| 8,624.99 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 1,282.55 ₪ | 7,130.84 ₪ | 81022712 - 7 | קסטרו | 22956 | 48 |
| 980.34 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 98.70 ₪ | 0.794 | 0.00 ₪ | 43.67 ₪ | 626.37 ₪ | 15091242 - 3 | ריבר | 31422 | 49 |
| 433.86 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 77.98 ₪ | 144.28 ₪ | 81022217 - 4 | רימקס | 22937 | 50 |
| 1,373.53 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.957 | 0.00 ₪ | 202.01 ₪ | 959.91 ₪ | 16092166 - 4 | שבילים קולומביה | 22923 | 51 |
| 2,643.63 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.951 | 0.00 ₪ | 408.06 ₪ | 2,023.97 ₪ | 16092164 - 3 | שילב | 22915 | 52 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 155,127.92 ₪ | | סה"כ |
| 26,371.75 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 181,499.67 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|-----------|----|
| 56,785.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 56,785.56 ₪ | 81034037 - 8 | מפסק ראשי שנאי 1 | 22970 | 1 |
| 49,779.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 49,779.32 ₪ | 81029702 - 4 | מפסק ראשי שנאי 2 | 22961 | 2 |



| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|----------------------|-----------|----|
| 12,015.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,015.36 ₪ | 81029702 - 6 | פוטו וולטאי | 22963 | 3 |
| 3,249.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,249.51 ₪ | 15114179 - 12 | פוטו וולטאי חדש | 42147 | 4 |
| 21,941.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.980 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21,941.58 ₪ | 15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 2, 15091258 - 3, 15091258 - 4, 15114179 - 12, 81021291 - 1, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 1, 81022526 - 2, 81022526 - 4, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 6, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8 | ציבורי לחלוקה לידיעה | 22988 | 5 |