



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/21 - 31/12/21)

תאריך הפקה: 03/01/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת עבור תוספות	סה"כ לתשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	941.26 ₪	406.71 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,559.56 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	962.80 ₪	165.92 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,340.32 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,131.32 ₪	100.60 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,443.51 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,750.35 ₪	255.15 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,217.10 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	64.86 ₪	39.18 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	315.64 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	154.78 ₪	39.21 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	405.59 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,690.50 ₪	275.03 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	6,177.14 ₪
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	992.31 ₪	39.21 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,243.12 ₪
9	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	337.75 ₪	104.33 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	653.68 ₪
10	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,357.82 ₪	201.78 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,771.20 ₪
11	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	32.32 ₪	39.04 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	282.96 ₪
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,366.81 ₪	103.89 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,682.30 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	166.31 ₪	76.68 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	454.59 ₪
14	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	1,016.06 ₪	209.14 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,436.80 ₪
15	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	3.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.32 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	3,399.99 ₪	534.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	4,145.60 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	35.06 ₪	73.20 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	319.85 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	928.18 ₪	123.71 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,263.50 ₪
19	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	574.38 ₪	153.37 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	939.35 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,659.67 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	121.29 ₪	2,326.78 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
2,442.86 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	69.43 ₪	2,161.82 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	21
1,422.00 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	140.70 ₪	1,069.70 ₪	81029768 - 8	בניין A שניצליה ח.17	26936	22
3,876.34 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	714.90 ₪	2,949.84 ₪	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	23
9,617.86 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	750.38 ₪	8,655.88 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	24
1,206.86 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	177.07 ₪	818.19 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	25
1,683.07 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	122.42 ₪	1,349.05 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	26
3,095.55 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	170.24 ₪	2,713.71 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	27
1,867.80 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	226.48 ₪	1,429.72 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	28
2,727.49 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	340.20 ₪	2,175.69 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	29
1,017.08 ₪	211.60 ₪	7.548 ₪	0.00 ₪	129.67 ₪	668.27 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	30
1,261.72 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	117.56 ₪	932.56 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	31
4,068.03 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	516.07 ₪	3,340.35 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	32
1,822.57 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	340.20 ₪	1,270.77 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	33
2,223.17 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	697.13 ₪	1,314.44 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	34
2,820.28 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	406.62 ₪	2,202.06 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	35
917.28 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	196.74 ₪	508.94 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	36
3,953.11 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	583.88 ₪	3,157.63 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	37
2,648.27 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	278.85 ₪	2,157.81 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	38
402.99 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.39 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	39
2,127.78 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	173.21 ₪	1,742.97 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	40
350.90 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9.34 ₪	129.96 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	41
62,034.75 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,320.00 ₪	58,503.15 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,435.64 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	351.36 ₪	872.68 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	43
4,879.12 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	287.22 ₪	4,380.30 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) ח.16	37401	44
6,551.40 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	313.71 ₪	6,026.09 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	45

158,768.71 ₪		סה"כ
26,990.68 ₪	17.00%	מע"מ
185,759.39 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
30,024.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,024.90 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,255.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,255.37 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
12,679.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,679.46 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
756.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	756.55 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
14,047.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,047.64 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
779.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	779.35 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
42.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.43 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
0.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.37 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
0.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.95 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
9,336.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,336.39 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11
1,182.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,182.83 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
6,617.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,617.73 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
28.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.61 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14
42.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.34 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
37,348.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,348.34 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
16,795.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,795.19 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
95,307.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,307.23 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19
13,494.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,494.82 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

