



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/12/21 - 31/12/21)

תאריך הפקה: 03/01/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	232.30	25.45	369.10	626.85	0.50	
			ציבורי	67.81	16.71	121.21	205.73		
			סה"כ צריכה	300.11	42.16	490.31	832.58		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	572.30	84.40	1,048.00	1,704.70	10.61	
			ציבורי	85.77	21.14	153.32	260.22		
			סה"כ צריכה	658.07	105.54	1,201.32	1,964.92		
3	25365	אופיס דיפן	81036666 - 2	239.40	88.20	859.10	1,186.70	2.40	
			ציבורי	169.88	41.86	303.67	515.41		
			סה"כ צריכה	409.28	130.06	1,162.77	1,702.11		
4	25350	איס	81035227 - 3	3,361.60	419.20	6,805.20	10,586.00	18.80	
			ציבורי	779.96	192.20	1,394.25	2,366.41		
			סה"כ צריכה	4,141.56	611.40	8,199.45	12,952.41		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	1,541.28	170.30	2,448.73	4,160.31	3.23	
			ציבורי	293.67	72.37	524.97	891.01		
			סה"כ צריכה	1,834.95	242.67	2,973.70	5,051.32		
6	25390	אצה	81036685 - 2	1,737.20	280.40	3,261.80	5,279.40	16.40	
			ציבורי	138.32	34.08	247.26	419.66		
			סה"כ צריכה	1,875.52	314.48	3,509.06	5,699.06		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	2,220.34	636.29	5,523.05	8,379.69	8.12	
			ציבורי	212.02	52.25	379.01	643.28		
			סה"כ צריכה	2,432.36	688.54	5,902.06	9,022.97		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,337.80	234.20	2,781.30	4,353.30	22.96	
			יטא צפונית	127.11	16.87	336.92	480.90		
			ציבורי	51.75	12.75	92.51	157.01		
			סה"כ צריכה	1,516.66	263.82	3,210.73	4,991.22		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	419.20	40.60	641.10	1,100.90	1.80	
			ציבורי	57.26	14.11	102.36	173.73		
			סה"כ צריכה	476.46	54.71	743.46	1,274.63		
10	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	941.40	318.00	2,871.40	4,130.80	5.20	
			ציבורי	81.60	20.11	145.88	247.59		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	25360	גלי	81036653 - 5	1,023.00	338.11	3,017.28	4,378.39	8.60	
			ציבורי	305.85	75.37	546.74	927.96		
			סה"כ צריכה	1,661.65	175.17	2,581.34	4,418.16		
12	27489	גליתה	81036673 - 7	688.20	73.60	1,129.80	1,891.60	0.60	
			ציבורי	169.88	41.86	303.67	515.41		
			סה"כ צריכה	858.08	115.46	1,433.47	2,407.01		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	762.30	59.00	1,327.80	2,149.10	0.40	
			ציבורי	161.36	39.76	288.45	489.58		
			סה"כ צריכה	923.66	98.76	1,616.25	2,638.68		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	651.20	95.80	964.50	1,711.50	4.90	
			ציבורי	48.92	12.05	87.44	148.41		
			סה"כ צריכה	700.12	107.85	1,051.94	1,859.91		
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	490.20	55.40	434.30	979.90	0.40	
			ציבורי	82.88	20.42	148.15	251.45		
			סה"כ צריכה	573.08	75.82	582.45	1,231.35		
16	44935	החמנייה ח 100+102	19093287 - 1	708.70	221.80	2,010.60	2,941.10	7.21	
			יט"א צפונית	232.71	30.89	616.82	880.42		
			ציבורי	94.74	23.35	169.36	287.45		
			סה"כ צריכה	1,036.15	276.04	2,796.78	4,108.97		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	967.80	103.10	1,282.20	2,353.10	10.60	
			ציבורי	339.74	83.72	607.33	1,030.79		
			סה"כ צריכה	1,307.54	186.82	1,889.53	3,383.89		
18	25322	ורדינון	81032338 - 8	518.70	49.55	951.10	1,519.35	15.95	
			ציבורי	82.88	20.42	148.15	251.45		
			סה"כ צריכה	601.58	69.97	1,099.25	1,770.80		
19	25328	זיפ	81032903 - 6	309.90	29.70	401.50	741.10	0.40	
			ציבורי	76.10	18.75	136.03	230.87		
			סה"כ צריכה	386.00	48.45	537.53	971.97		
20	44265	חנות 4 קלין סטוק	81036684 - 3	995.79	96.54	1,063.08	2,155.41	0.35	
			ציבורי	168.80	41.60	301.75	512.15		
			סה"כ צריכה	1,164.60	138.14	1,364.83	2,667.56		
21	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	933.70	64.90	1,421.40	2,420.00	15.76	
			ציבורי	135.27	33.33	241.80	410.40		
			סה"כ צריכה	1,068.97	98.23	1,663.20	2,830.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
22	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,261.40	136.60	2,255.30	3,653.30	1.20	
		ציבורי		240.84	59.35	430.53	730.71		
		סה"כ צריכה		1,502.24	195.95	2,685.83	4,384.01		
23	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,230.40	102.10	1,766.30	3,098.80	7.40	
		ציבורי		339.74	83.72	607.33	1,030.79		
		סה"כ צריכה		1,570.14	185.82	2,373.63	4,129.59		
24	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	1,234.70	129.00	1,918.70	3,282.40	1.20	
		ציבורי		170.85	42.10	305.41	518.35		
		סה"כ צריכה		1,405.55	171.10	2,224.11	3,800.75		
25	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	429.40	36.60	466.40	932.40	5.70	
		ציבורי		62.12	15.31	111.04	188.47		
		סה"כ צריכה		491.52	51.91	577.44	1,120.87		
26	25327	מאניה	81032903 - 5	320.00	36.70	470.60	827.30	0.20	
		ציבורי		64.04	15.78	114.48	194.30		
		סה"כ צריכה		384.04	52.48	585.08	1,021.60		
27	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,499.00	147.70	2,099.10	3,745.80	31.04	
		ציבורי		297.43	73.29	531.69	902.41		
		סה"כ צריכה		1,796.43	220.99	2,630.79	4,648.21		
28	28391	מילגם	18170600 - 3	102.15	64.95	502.05	669.15	6.62	
		ציבורי		38.12	9.39	68.15	115.67		
		סה"כ צריכה		140.27	74.34	570.20	784.82		
29	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,626.00	723.60	7,310.00	11,659.60	19.60	
		ציבורי		272.45	67.14	487.04	826.63		
		סה"כ צריכה		3,898.45	790.74	7,797.04	12,486.23		
30	43527	משחקיה ח.104	19093255 - 4	474.90	136.08	1,200.30	1,811.28	15.92	
		יטא צפונית		699.98	92.91	1,855.36	2,648.26		
		ציבורי		284.98	70.23	509.43	864.64		
		סה"כ צריכה		1,459.86	299.22	3,565.09	5,324.17		
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	69.60	58.60	428.60	556.80	0.60	
		ציבורי		54.12	13.34	96.75	164.21		
		סה"כ צריכה		123.72	71.94	525.35	721.01		
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	664.40	100.00	1,168.00	1,932.40	3.90	
		ציבורי		175.45	43.24	313.64	532.33		
		סה"כ צריכה		839.85	143.24	1,481.64	2,464.73		
33	45331	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	81032903 - 7	556.50	40.00	876.90	1,473.40	4.50	
		ציבורי		98.89	24.37	176.77	300.02		



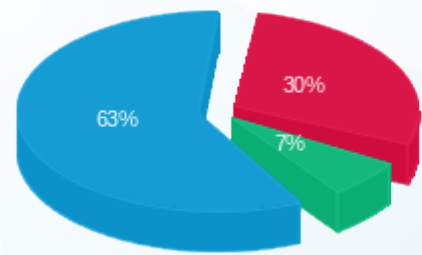


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	655.39	64.37	1,053.67	1,773.42		
34	25356	סטימצקי	81036653 - 1	586.10	65.30	935.60	1,587.00	4.00	
			ציבורי	79.82	19.67	142.68	242.16		
			סה"כ צריכה	665.92	84.97	1,078.28	1,829.16		
35	25389	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	19,061.00	7,974.00	56,496.00	83,531.00	148.00	
			ציבורי	1,952.05	481.03	3,489.49	5,922.56		
			סה"כ צריכה	21,013.05	8,455.03	59,985.49	89,453.56		
36	25332	עונות	18017327 - 2	555.80	36.90	794.40	1,387.10	11.07	
			ציבורי	58.51	14.42	104.60	177.53		
			סה"כ צריכה	614.31	51.32	899.00	1,564.63		
37	44936	פוד טראק - מאיו תפוח אדמה ח.116	19093287 - 2	407.60	45.00	336.10	788.70	11.30	
			ציבורי	11.30	2.78	20.20	34.29		
			סה"כ צריכה	418.90	47.78	356.30	822.99		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,116.30	215.65	1,798.50	3,130.45	0.87	
			ציבורי	254.28	62.66	454.55	771.49		
			סה"כ צריכה	1,370.58	278.31	2,253.04	3,901.94		
39	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	2,023.20	339.60	3,431.60	5,794.40	30.00	
			ציבורי	316.93	78.10	566.55	961.59		
			סה"כ צריכה	2,340.13	417.70	3,998.15	6,755.99		
40	44934	פיצה-האט ח.110	19093140 - 2	904.10	232.00	2,027.00	3,163.10	12.72	
			יטא צפונית	126.76	16.83	336.00	479.59		
			ציבורי	51.61	12.72	92.26	156.58		
			סה"כ צריכה	1,082.47	261.54	2,455.26	3,799.27		
41	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	943.70	324.80	2,694.50	3,963.00	12.69	
			יטא צפונית	112.24	14.90	297.50	424.63		
			ציבורי	45.69	11.26	81.68	138.64		
			סה"כ צריכה	1,101.63	350.96	3,073.68	4,526.27		
42	25384	קסטרו	81036684 - 4	5,269.43	662.52	9,233.52	15,165.47	16.75	
			ציבורי	471.67	116.23	843.15	1,431.05		
			סה"כ צריכה	5,741.10	778.75	10,076.68	16,596.52		
43	30975	קרייז לין	18170600 - 1	1,115.10	107.60	1,462.80	2,685.50	20.47	
			ציבורי	112.65	27.76	201.38	341.80		
			סה"כ צריכה	1,227.75	135.36	1,664.18	3,027.30		
44	25319	רוזן מיץ	81032338 - 6	106.60	10.40	261.60	378.60	0.40	
			ציבורי	63.56	15.66	113.62	192.84		
			סה"כ צריכה	170.16	26.06	375.22	571.44		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
45	43526	ריבאר ח.118	2 - 19093255	598.70	109.60	1,109.20	1,817.50	8.73	
			ציבורי	28.25	6.96	50.51	85.72		
			סה"כ צריכה	626.95	116.56	1,159.71	1,903.22		
46	25323	ריקושט	1 - 81032903	852.70	100.70	1,343.50	2,296.90	1.00	
			ציבורי	141.36	34.83	252.70	428.89		
			סה"כ צריכה	994.06	135.53	1,596.20	2,725.79		
47	42851	רנאר אאוטלס ח.23	4 - 81035110	1,691.50	125.80	2,631.50	4,448.80	1.20	
			ציבורי	375.95	92.64	672.06	1,140.66		
			סה"כ צריכה	2,067.45	218.44	3,303.56	5,589.46		
48	35716	שימי ווג חנות 37	4 - 18170600	687.30	58.90	1,050.00	1,796.20	14.57	
			ציבורי	105.38	25.97	188.39	319.74		
			סה"כ צריכה	792.68	84.87	1,238.39	2,115.94		
49	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	2 - 81032338	820.40	80.00	1,408.40	2,308.80	0.60	
			ציבורי	170.39	41.99	304.60	516.98		
			סה"כ צריכה	990.79	121.99	1,713.00	2,825.78		
			סה"כ צריכה	80,434.80	18,069.50	168,322.70	266,827.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				266,827.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (80,434.80 Kwh)
■ גבע (18,069.50 Kwh)
■ שפל (168,322.70 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי TR-2 ראשי	1 - 17313541	35,282.60	4,480.00	11,579.40	51,342.00	643.50	
			סה"כ צריכה	35,282.60	4,480.00	11,579.40	51,342.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	81036685 - 3	43,015.00	11,995.00	104,135.00	159,145.00	190.00	
			סה"כ צריכה	43,015.00	11,995.00	104,135.00	159,145.00		
3	45407	מיזוג אוויר מחולק (מתחים החדש)	19093255 - 1	191.00	22.90	431.70	645.60	3.04	
			19093255 - 3	472.70	68.00	1,702.30	2,243.00	36.72	
			19093287 - 4	635.10	81.50	1,308.60	2,025.20	32.68	
			סה"כ צריכה	1,298.80	172.40	3,442.60	4,913.80		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	88.00	1,127.00	46,726.00	47,941.00		
			סה"כ צריכה	88.00	1,127.00	46,726.00	47,941.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	35,282.60	4,480.00	11,579.40	51,342.00	643.50	
			18017327 - 1	-1,499.00	-147.70	-2,099.10	-3,745.80	31.04	
			18017327 - 2	-555.80	-36.90	-794.40	-1,387.10	11.07	
			18017327 - 3	-933.70	-64.90	-1,421.40	-2,420.00	15.76	
			18017327 - 4	-572.30	-84.40	-1,048.00	-1,704.70	10.61	
			18170600 - 1	-1,115.10	-107.60	-1,462.80	-2,685.50	20.47	
			18170600 - 3	-102.15	-64.95	-502.05	-669.15	6.62	
			18170600 - 4	-687.30	-58.90	-1,050.00	-1,796.20	14.57	
			19093140 - 2	-904.10	-232.00	-2,027.00	-3,163.10	12.72	
			19093140 - 3	-1,337.80	-234.20	-2,781.30	-4,353.30	22.96	
			19093140 - 4	-943.70	-324.80	-2,694.50	-3,963.00	12.69	
			19093255 - 1	-191.00	-22.90	-431.70	-645.60	3.04	
			19093255 - 2	-598.70	-109.60	-1,109.20	-1,817.50	8.73	
			19093255 - 4	-474.90	-136.08	-1,200.30	-1,811.28	15.92	
			19093287 - 1	-708.70	-221.80	-2,010.60	-2,941.10	7.21	
			19093287 - 2	-407.60	-45.00	-336.10	-788.70	11.30	
			81032338 - 1	-1,234.70	-129.00	-1,918.70	-3,282.40	1.20	
			81032338 - 2	-820.40	-80.00	-1,408.40	-2,308.80	0.60	
			81032338 - 5	-69.60	-58.60	-428.60	-556.80	0.60	
			81032338 - 6	-106.60	-10.40	-261.60	-378.60	0.40	
			81032338 - 8	-518.70	-49.55	-951.10	-1,519.35	15.95	
			81032903 - 1	-852.70	-100.70	-1,343.50	-2,296.90	1.00	
			81032903 - 2	-232.30	-25.45	-369.10	-626.85	0.50	
			81032903 - 3	-651.20	-95.80	-964.50	-1,711.50	4.90	
			81032903 - 4	-762.30	-59.00	-1,327.80	-2,149.10	0.40	
			81032903 - 5	-320.00	-36.70	-470.60	-827.30	0.20	
			81032903 - 6	-309.90	-29.70	-401.50	-741.10	0.40	
			81032903 - 7	-556.50	-40.00	-876.90	-1,473.40	4.50	
			81032903 - 8	-419.20	-40.60	-641.10	-1,100.90	1.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81035110 - 3	88.00	1,127.00	46,726.00	47,941.00		
			81035110 - 4	-1,691.50	-125.80	-2,631.50	-4,448.80	1.20	
			81035110 - 5	-3,626.00	-723.60	-7,310.00	-11,659.60	19.60	
			81035227 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81035227 - 3	-3,361.60	-419.20	-6,805.20	-10,586.00	18.80	
			81035227 - 7	-490.20	-55.40	-434.30	-979.90	0.40	
			81036653 - 1	-586.10	-65.30	-935.60	-1,587.00	4.00	
			81036653 - 4	-429.40	-36.60	-466.40	-932.40	5.70	
			81036653 - 5	-1,355.80	-99.80	-2,034.60	-3,490.20	8.60	
			81036653 - 6	-2,023.20	-339.60	-3,431.60	-5,794.40	30.00	
			81036653 - 7	-1,230.40	-102.10	-1,766.30	-3,098.80	7.40	
			81036653 - 8	-967.80	-103.10	-1,282.20	-2,353.10	10.60	
			81036666 - 2	-239.40	-88.20	-859.10	-1,186.70	2.40	
			81036673 - 5	-1,261.40	-136.60	-2,255.30	-3,653.30	1.20	
			81036673 - 6	-664.40	-100.00	-1,168.00	-1,932.40	3.90	
			81036673 - 7	-688.20	-73.60	-1,129.80	-1,891.60	0.60	
			81036684 - 2	-1,116.30	-215.65	-1,798.50	-3,130.45	0.87	
			81036684 - 3	-995.79	-96.54	-1,063.08	-2,155.41	0.35	
			81036684 - 4	-5,269.43	-662.52	-9,233.52	-15,165.47	16.75	
			81036684 - 5	-2,220.34	-636.29	-5,523.05	-8,379.69	8.12	
			81036684 - 6	-1,541.28	-170.30	-2,448.73	-4,160.31	3.23	
			81036685 - 1	-19,061.00	-7,974.00	-56,496.00	-83,531.00	148.00	
			81036685 - 2	-1,737.20	-280.40	-3,261.80	-5,279.40	16.40	
			81036685 - 3	43,015.00	11,995.00	104,135.00	159,145.00	190.00	
			סה"כ צריכה	9,942.89	2,450.17	17,773.97	30,167.03		

