



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/21 - 31/12/21)

תאריך הפקה: 03/01/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שרותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	202.01	252.47	1,852.66	2,307.14		
				235.50	68.04	482.95	786.48	ציבורי	
				437.50	320.51	2,335.61	3,093.62	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	670.63	18.88	1,076.21	1,765.71		
				96.07	27.76	197.02	320.85	ציבורי	
				766.70	46.63	1,273.23	2,086.56	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	783.45	39.24	1,249.33	2,072.03		
				58.25	16.83	119.45	194.53	ציבורי	
				841.70	56.07	1,368.79	2,266.56	סה"כ צריכה	
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,975.25	175.47	2,728.43	4,879.15		
				147.74	42.68	302.98	493.40	ציבורי	
				2,122.99	218.16	3,031.41	5,372.56	סה"כ צריכה	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	38.14	4.33	85.82	128.29		
				22.69	6.55	46.52	75.76	ציבורי	
				60.83	10.88	132.35	204.06	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	79.83	17.53	222.31	319.66		
				22.70	6.56	46.56	75.82	ציבורי	
				102.53	24.09	268.87	395.48	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,620.27	1,388.69	7,807.78	11,816.74		
				159.25	46.01	326.59	531.85	ציבורי	
				2,779.52	1,434.70	8,134.37	12,348.59	סה"כ צריכה	
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	504.29	127.56	1,420.54	2,052.39		
				22.70	6.56	46.56	75.82	ציבורי	
				526.99	134.12	1,467.10	2,128.21	סה"כ צריכה	
9	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	81029768 - 6	230.29	18.39	371.74	620.42		
				60.41	17.45	123.89	201.76	ציבורי	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	290.70	35.84	495.63	822.18		
10	37748	בניין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	1,563.03	133.73	2,701.77	4,398.52		
			ציבורי	116.84	33.76	239.60	390.19		
			סה"כ צריכה	1,679.86	167.48	2,941.37	4,788.72		
11	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	14.73	2.23	53.68	70.64		
			ציבורי	22.61	6.53	46.36	75.49		
			סה"כ צריכה	37.34	8.76	100.04	146.14		
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) 13.ח	81029768 - 5	674.51	216.03	1,944.73	2,835.27		
			ציבורי	60.15	17.38	123.36	200.89		
			סה"כ צריכה	734.66	233.41	2,068.09	3,036.17		
13	29712	בניין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	58.92	38.27	277.41	374.61		
			ציבורי	44.40	12.83	91.06	148.29		
			סה"כ צריכה	103.32	51.10	368.47	522.90		
14	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	715.50	13.32	1,126.11	1,854.93		
			ציבורי	121.10	34.99	248.34	404.43		
			סה"כ צריכה	836.60	48.31	1,374.45	2,259.36		
15	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים 19.ח	81029832 - 4	0.82	0.89	6.27	7.98		
			סה"כ צריכה	0.82	0.89	6.27	7.98		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,157.31	309.68	3,960.44	6,427.43		
			ציבורי	309.21	89.33	634.10	1,032.64		
			סה"כ צריכה	2,466.52	399.01	4,594.55	7,460.07		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	16.04	1.95	58.81	76.80		
			ציבורי	42.38	12.25	86.92	141.55		
			סה"כ צריכה	58.42	14.20	145.73	218.35		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	653.56	19.71	1,016.93	1,690.20		
			ציבורי	71.63	20.70	146.90	239.23		
			סה"כ צריכה	725.20	40.40	1,163.83	1,929.44		
19	42924	בניין A ערד בעמ תקשורת ויזמות	81029832 - 8	190.79	77.21	1,077.82	1,345.83		
			ציבורי	88.81	25.66	182.12	296.58		
			סה"כ צריכה	279.60	102.87	1,259.94	1,642.41		
20	26932	בניין A פיצה האט 15.ח	81029768 - 7	1,277.66	311.41	3,065.75	4,654.82		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	70.23	20.29	144.02	234.54		
			סה"כ צריכה	1,347.89	331.70	3,209.78	4,889.37		
21	26935	בניין A רשת המקסימי 18.ח	81029832 - 2	1,315.88	203.39	2,651.93	4,171.20		
			ציבורי	40.21	11.62	82.45	134.27		
			סה"כ צריכה	1,356.09	215.01	2,734.38	4,305.47		
22	26936	בניין A שניצליה 17.ח	81029768 - 8	569.89	126.49	1,480.96	2,177.34		
			ציבורי	81.47	23.54	167.07	272.07		
			סה"כ צריכה	651.36	150.02	1,648.03	2,449.41		
23	26939	בניין B סטי שופ 21-23.ח	81029813 - 1	1,853.73	145.13	3,677.85	5,676.70		
			ציבורי	413.95	119.59	848.91	1,382.45		
			סה"כ צריכה	2,267.68	264.72	4,526.75	7,059.15		
24	26941	בניין B קסטרו 24+25.ח	81029813 - 7	5,440.52	632.90	10,461.95	16,535.36		
			ציבורי	434.50	125.53	891.04	1,451.07		
			סה"כ צריכה	5,875.02	758.43	11,352.99	17,986.43		
25	26898	בניין C אינפינטי 39.ח	81022240 - 5	631.85	13.02	759.46	1,404.33		
			ציבורי	102.53	29.62	210.26	342.42		
			סה"כ צריכה	734.38	42.64	969.72	1,746.74		
26	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81036554 - 2	597.13	232.97	2,065.32	2,895.42		
			ציבורי	70.88	20.48	145.36	236.73		
			סה"כ צריכה	668.01	253.45	2,210.68	3,132.14		
27	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,570.18	160.88	3,688.96	5,420.02		
			ציבורי	98.58	28.48	202.15	329.21		
			סה"כ צריכה	1,668.75	189.36	3,891.11	5,749.22		
28	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	960.08	36.18	1,677.57	2,673.82		
			ציבורי	131.14	37.89	268.94	437.97		
			סה"כ צריכה	1,091.22	74.07	1,946.51	3,111.79		
29	41775	בניין C טו גו 36+37.ח	81022240 - 3	1,471.35	124.61	2,416.16	4,012.12		
			ציבורי	196.99	56.91	403.97	657.87		
			סה"כ צריכה	1,668.34	181.52	2,820.13	4,669.99		
30	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	453.50	13.65	777.02	1,244.17		
			ציבורי	75.08	21.69	153.97	250.75		
			סה"כ צריכה	528.59	35.34	930.99	1,494.91		
31	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	622.58	11.82	1,122.26	1,756.66		



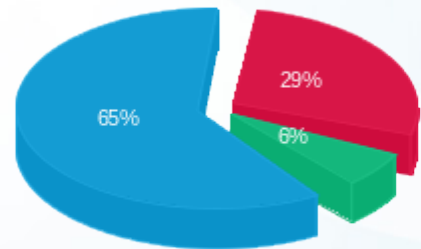


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	68.07	19.67	139.60	227.34		
			סה"כ צריכה	690.66	31.49	1,261.86	1,984.01		
32	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	2,104.95	216.24	4,067.62	6,388.81		
			ציבורי	298.83	86.33	612.81	997.97		
			סה"כ צריכה	2,403.78	302.57	4,680.44	7,386.78		
33	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	914.72	12.97	1,363.02	2,290.71		
			ציבורי	196.99	56.91	403.97	657.87		
			סה"כ צריכה	1,111.71	69.88	1,766.99	2,948.58		
34	42096	בניין D הסטוק קונסטפ ח.47	3 - 81029762	856.38	33.01	1,610.54	2,499.93		
			ציבורי	403.67	116.62	827.81	1,348.10		
			סה"כ צריכה	1,260.04	149.63	2,438.35	3,848.03		
35	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,404.40	45.84	2,791.21	4,241.46		
			ציבורי	235.45	68.02	482.85	786.32		
			סה"כ צריכה	1,639.85	113.87	3,274.06	5,027.78		
36	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	96.76	58.98	1,156.54	1,312.27		
			ציבורי	113.92	32.91	233.63	380.46		
			סה"כ צריכה	210.68	91.89	1,390.17	1,692.73		
37	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	2,090.65	46.33	3,834.90	5,971.87		
			ציבורי	338.09	97.68	693.33	1,129.09		
			סה"כ צריכה	2,428.73	144.01	4,528.22	7,100.96		
38	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	1,106.29	313.16	3,007.39	4,426.84		
			ציבורי	161.47	46.65	331.13	539.24		
			סה"כ צריכה	1,267.75	359.81	3,338.52	4,966.08		
39	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	174.98	36.99	53.83	265.80		
			סה"כ צריכה	174.98	36.99	53.83	265.80		
40	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	840.62	258.62	2,557.00	3,656.23		
			ציבורי	100.29	28.98	205.68	334.95		
			סה"כ צריכה	940.91	287.59	2,762.67	3,991.18		
41	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	36.85	33.40	235.00	305.24		
			ציבורי	5.41	1.56	11.09	18.06		
			סה"כ צריכה	42.26	34.96	246.09	323.31		
42	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	5 - 81029815	31,665.04	9,010.69	76,401.90	117,077.63		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	1,922.40	555.40	3,942.34	6,420.14		
			סה"כ צריכה	33,587.44	9,566.08	80,344.25	123,497.77		
43	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	338.97	169.78	1,427.93	1,936.68		
			ציבורי	203.45	58.78	417.22	679.44		
			סה"כ צריכה	542.42	228.55	1,845.15	2,616.12		
44	37401	מומי תנופה (קפה קפה) 16.ח	2 - 81029768	2,294.37	523.90	6,156.25	8,974.52		
			ציבורי	166.31	48.05	341.06	555.42		
			סה"כ צריכה	2,460.68	571.95	6,497.31	9,529.94		
45	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	3,510.80	877.40	7,307.00	11,695.20	58.20	
			ציבורי	181.65	52.48	372.52	606.65		
			סה"כ צריכה	3,692.45	929.88	7,679.52	12,301.85		
			סה"כ צריכה	85,163.48	18,762.82	190,878.58	294,804.88		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				294,804.88		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (85,163.48 Kwh)  
■ גבע (18,762.82 Kwh)  
■ שפל (190,878.58 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	6 - 81029832	18,081.66	4,057.25	35,383.74	57,522.66		
			סה"כ צריכה	18,081.66	4,057.25	35,383.74	57,522.66		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	969.86	411.75	3,490.99	4,872.60		
			סה"כ צריכה	969.86	411.75	3,490.99	4,872.60		
3	26894	בניין A שמור	1 - 81029768	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	7,848.36	974.48	15,562.70	24,385.55		
			סה"כ צריכה	7,848.36	974.48	15,562.70	24,385.55		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	427.72	132.16	916.21	1,476.10		
			סה"כ צריכה	427.72	132.16	916.21	1,476.10		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	11,820.42	1,093.72	9,154.46	22,068.60		
			סה"כ צריכה	11,820.42	1,093.72	9,154.46	22,068.60		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	426.88	147.97	960.55	1,535.41		
			סה"כ צריכה	426.88	147.97	960.55	1,535.41		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	32.99	3.23	34.78	71.00		
			סה"כ צריכה	32.99	3.23	34.78	71.00		
9	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.13	0.05	0.69	0.87		
			סה"כ צריכה	0.13	0.05	0.69	0.87		
10	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.44	0.14	1.44	2.02		
			סה"כ צריכה	0.44	0.14	1.44	2.02		
11	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,807.88	321.41	12,011.60	18,140.89		
			סה"כ צריכה	5,807.88	321.41	12,011.60	18,140.89		
12	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	487.24	164.77	1,967.03	2,619.04		
			סה"כ צריכה	487.24	164.77	1,967.03	2,619.04		
13	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,947.64	1,183.72	10,019.08	14,150.44		
			סה"כ צריכה	2,947.64	1,183.72	10,019.08	14,150.44		
14	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	12.04	5.90	43.91	61.85		
			סה"כ צריכה	12.04	5.90	43.91	61.85		
15	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	17.70	8.71	65.31	91.71		
			סה"כ צריכה	17.70	8.71	65.31	91.71		
16	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	32,222.80	3,400.00	21,506.40	57,129.20	490.88	
			סה"כ צריכה	32,222.80	3,400.00	21,506.40	57,129.20		
18	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	34.62	404.12	19,161.28	19,600.01	163.58	
			81022240 - 6	51.35	525.86	21,858.93	22,436.14		
			81029832 - 7	12.02	102.67	6,578.60	6,693.29		
			סה"כ צריכה	97.99	1,032.65	47,598.81	48,729.44		
19	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	52,842.69	14,330.18	121,773.38	188,946.24	457.22	
			סה"כ צריכה	52,842.69	14,330.18	121,773.38	188,946.24		
20	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	32,222.80	3,400.00	21,506.40	57,129.20	490.88	
			17312957 - 1	-3,510.80	-877.40	-7,307.00	-11,695.20	58.20	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	163.58	19,600.01	19,161.28	404.12	34.62	70034429 - 1			
		-1,765.71	-1,076.21	-18.88	-670.63	81022240 - 1			
		-5,420.02	-3,688.96	-160.88	-1,570.18	81022240 - 2			
		-4,012.12	-2,416.16	-124.61	-1,471.35	81022240 - 3			
		-1,404.33	-759.46	-13.02	-631.85	81022240 - 5			
		22,436.14	21,858.93	525.86	51.35	81022240 - 6			
		-6,388.81	-4,067.62	-216.24	-2,104.95	81022240 - 7			
	457.22	188,946.24	121,773.38	14,330.18	52,842.69	81026188 - 1			
		-305.24	-235.00	-33.40	-36.85	81029744 - 3			
		-265.80	-53.83	-36.99	-174.98	81029744 - 7			
		-4,426.84	-3,007.39	-313.16	-1,106.29	81029744 - 8			
		-4,241.46	-2,791.21	-45.84	-1,404.40	81029762 - 1			
		-5,971.87	-3,834.90	-46.33	-2,090.65	81029762 - 2			
		-2,499.93	-1,610.54	-33.01	-856.38	81029762 - 3			
		-1,312.27	-1,156.54	-58.98	-96.76	81029762 - 6			
		-8,974.52	-6,156.25	-523.90	-2,294.37	81029768 - 2			
		-2,072.03	-1,249.33	-39.24	-783.45	81029768 - 4			
		-2,835.27	-1,944.73	-216.03	-674.51	81029768 - 5			
		-620.42	-371.74	-18.39	-230.29	81029768 - 6			
		-4,654.82	-3,065.75	-311.41	-1,277.66	81029768 - 7			
		-2,177.34	-1,480.96	-126.49	-569.89	81029768 - 8			
		-5,676.70	-3,677.85	-145.13	-1,853.73	81029813 - 1			
		-16,535.36	-10,461.95	-632.90	-5,440.52	81029813 - 7			
		-3,656.23	-2,557.00	-258.62	-840.62	81029815 - 1			
		-1,936.68	-1,427.93	-169.78	-338.97	81029815 - 3			
		-2,307.14	-1,852.66	-252.47	-202.01	81029815 - 4			
		-117,077.63	-76,401.90	-9,010.69	-31,665.04	81029815 - 5			
		-1,244.17	-777.02	-13.65	-453.50	81029816 - 1			
		-4,171.20	-2,651.93	-203.39	-1,315.88	81029832 - 2			
		-7.98	-6.27	-0.89	-0.82	81029832 - 4			
		6,693.29	6,578.60	102.67	12.02	81029832 - 7			
		-1,345.83	-1,077.82	-77.21	-190.79	81029832 - 8			
		-11,816.74	-7,807.78	-1,388.69	-2,620.27	81029841 - 1			
		-4,879.15	-2,728.43	-175.47	-1,975.25	81029841 - 2			
		-6,427.43	-3,960.44	-309.68	-2,157.31	81029841 - 3			
		-4,398.52	-2,701.77	-133.73	-1,563.03	81029841 - 5			
		-1,854.93	-1,126.11	-13.32	-715.50	81029841 - 6			
		-76.80	-58.81	-1.95	-16.04	81029841 - 7			





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,690.20	-1,016.93	-19.71	-653.56	81029841 - 8			
		-2,895.42	-2,065.32	-232.97	-597.13	81036554 - 2			
		-2,290.71	-1,363.02	-12.97	-914.72	81036554 - 5			
		-1,756.66	-1,122.26	-11.82	-622.58	81036554 - 7			
		-2,673.82	-1,677.57	-36.18	-960.08	81036554 - 8			
		-319.66	-222.31	-17.53	-79.83	81037867 - 1			
		-374.61	-277.41	-38.27	-58.92	81037867 - 2			
		-128.29	-85.82	-4.33	-38.14	81037867 - 4			
		-70.64	-53.68	-2.23	-14.73	81037867 - 7			
		-2,052.39	-1,420.54	-127.56	-504.29	81037867 - 8			
		26,095.98	16,024.47	2,257.52	7,814.00	סה"כ צריכה			

