



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/12/21 - 31/12/21)

תאריך הפקה: 10/01/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	21461	CHANGE	00023167 - 6	0.00	75.59	0.00	0.00	21.03	96.62
2	27928	KIWI	00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15	453.41	354.48	0.00	0.00	211.60	1,019.49
3	38304	אנד רב קו	00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21	255.89	163.23	0.00	0.00	211.60	630.73
4	44713	אזורוב רוסלן - קליעה למטרה	00015051 - 8	159.94	539.79	0.00	0.00	211.60	911.33
5	33850	אופטיקה	00011176 - 3	195.37	222.83	0.00	0.00	211.60	629.80
6	21479	אינגליש קיק	00023692 - 8	4,609.45	605.00	0.00	0.00	211.60	5,426.04
7	21480	אינטימה	00023167 - 13	194.24	210.57	0.00	0.00	21.03	425.85
8	21486	בניטה דה מאס	00023149 - 13	226.65	270.50	0.00	0.00	21.03	518.18
9	21487	בורגראץ	00011176 - 6	2,592.34	332.60	0.00	0.00	21.03	2,945.97
10	44924	בזמרקט	00018095 - 1	812.19	1,057.45	0.00	0.00	211.60	2,081.24
11	44705	בנק הפועלים	00015051 - 1	2,395.07	2,644.97	0.00	0.00	211.60	5,251.65
12	21850	בנק יהב	00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 14	2,825.86	1,165.95	0.00	0.00	211.60	4,203.41
13	43327	בסט מוביל	00024907 - 1	63.92	89.07	0.00	0.00	211.60	364.58
14	45402	גואנמה חמזה - טופ קידס	00023692 - 2	264.79	310.38	0.00	0.00	211.60	786.77
15	44709	גולברי	00015051 - 3	510.41	722.89	0.00	0.00	211.60	1,444.90
16	21851	גולף + גולף קידס	00023167 - 8, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 16, 00023167 - 17	1,295.22	899.88	0.00	0.00	21.03	2,216.14
17	44710	גולף אנד קו	00015051 - 5	1,119.12	1,025.60	0.00	0.00	211.60	2,356.32
18	39531	גלי חדש	00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023692 - 1	1,081.41	1,391.04	0.00	6.038	211.60	2,690.09
19	44707	גלית קצפת	00015051 - 2, 00015051 - 4	4,290.10	558.36	0.00	0.00	211.60	5,060.06
20	42314	גרעיני עפולה	00023167 - 23	129.10	215.92	0.00	0.00	211.60	556.61
21	40698	גרפוס חדש	00023149 - 4	134.88	329.27	0.00	0.00	211.60	675.76
22	45119	דוכן מגנוליה	00023167 - 4	141.61	97.16	0.00	7.548	211.60	457.93
23	37450	דוכן סלולר - ישי פנחסוב	00023149 - 1	45.76	45.34	0.00	0.00	38.02	129.12
24	44712	דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים	00015051 - 6	724.34	97.16	0.00	0.00	211.60	1,033.10
25	21516	דוכן עינת גורדון	00023149 - 5	77.49	78.38	0.00	0.00	21.03	176.90
26	42900	דורושנקו יורי	00023149 - 16	126.73	397.29	0.00	0.00	211.60	735.61
27	40364	די אנד איי (חדש)	00011176 - 4	437.94	323.87	0.00	0.00	211.60	973.41
28	42932	דלתא חדש	00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 7, 00023167 - 15	620.90	819.40	0.00	0.00	211.60	1,651.91
29	21526	הום סנטר	00023673 - 6	2,444.59	5,379.55	0.00	0.00	211.60	8,035.74
30	43878	הרמוניה לבית	00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24	18.30	1,565.39	0.00	0.00	211.60	1,795.29
31	21530	ורדינון	00023149 - 11	285.23	289.40	0.00	0.00	21.03	595.66
32	21859	זיפ	00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 18	596.55	662.31	0.00	0.00	21.03	1,279.89
33	21751	טופ טן	00023692 - 6	338.99	161.94	0.00	0.00	211.60	712.53
34	40697	לורד קיטש	00023673 - 3	630.34	551.99	0.00	0.00	211.60	1,393.93
35	39530	ליאור מוצרי חשמל חדש	00009305 - 5	1,516.80	1,398.06	0.00	0.00	211.60	3,126.46





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
36	34357	לידר	00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21	₪ 480.68	₪ 593.77	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 1,286.05
37	42051	ללין חדש	00023167 - 1	₪ 599.89	₪ 332.94	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 1,144.43
38	21773	מאניה ג'ינס	00011176 - 1	₪ 480.40	₪ 329.27	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 1,021.27
39	43588	מפגש השיח'	00023673 - 2	₪ 4,210.47	₪ 720.08	₪ 0.00	₪ 18.870	₪ 211.60	₪ 5,161.02
40	21777	מפעל הפיס	00023149 - 15	₪ 145.48	₪ 80.99	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21.03	₪ 247.50
41	31413	מתפרה	00023149 - 17	₪ 87.65	₪ 213.76	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 513.00
42	40365	ניב אופנה	00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21	₪ 218.75	₪ 398.37	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 828.71
43	44925	נעמן גרופ	00011176 - 5, 00023167 - 5, 00023167 - 9	₪ 501.61	₪ 712.52	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 1,425.74
44	21782	סופר פארם	00023673 - 1	₪ 6,819.82	₪ 3,503.24	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 10,534.66
45	21784	סיגולד	00023167 - 24	₪ 311.82	₪ 80.31	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21.03	₪ 413.17
46	36462	סקארה	00009305 - 1	₪ 704.07	₪ 527.65	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 1,443.31
47	38186	סקופ חדש	00009305 - 8	₪ 1,499.06	₪ 630.10	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 2,340.76
48	42355	עו"ד בן חמו מירב	00009305 - 2	₪ 73.54	₪ 163.23	₪ 0.00	₪ 7.548	₪ 211.60	₪ 455.92
49	21786	עונות מודל בע"מ	00023692 - 7	₪ 865.78	₪ 422.12	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 1,499.49
50	22722	פוקס קומת קרקע	00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12	₪ 2,006.63	₪ 1,435.84	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 211.60	₪ 3,654.07



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
51	21867	ציבורי בלתי חיוני	00009305 - 1, 00009305 - 2, 00009305 - 3, 00009305 - 5, 00009305 - 6, 00009305 - 7, 00009305 - 8, 00011176 - 1, 00011176 - 2, 00011176 - 3, 00011176 - 4, 00011176 - 5, 00011176 - 6, 00011176 - 7, 00011176 - 8, 00015051 - 1, 00015051 - 2, 00015051 - 3, 00015051 - 4, 00015051 - 5, 00015051 - 6, 00015051 - 8, 00018095 - 1, 00023147 - 1, 00023147 - 4, 00023147 - 5, 00023147 - 6, 00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023147 - 10, 00023147 - 11, 00023147 - 12, 00023147 - 13, 00023147 - 14, 00023147 - 15, 00023147 - 17, 00023147 - 18, 00023147 - 19, 00023147 - 20, 00023147 - 21, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24, 00023149 - 1, 00023149 - 4, 00023149 - 5, 00023149 - 7, 00023149 - 8, 00023149 - 9, 00023149 - 10, 00023149 - 11, 00023149 - 13, 00023149 - 14, 00023149 - 15, 00023149 - 16, 00023149 - 17, 00023149 - 18, 00023149 - 19, 00023149 - 20, 00023149 - 21, 00023149 - 22, 00023149 - 23, 00023149 - 24, 00023167 - 1, 00023167 - 2, 00023167 - 3, 00023167 - 4, 00023167 - 5, 00023167 - 6, 00023167 - 7, 00023167 - 8, 00023167 - 9, 00023167 - 10, 00023167 - 11, 00023167 - 12, 00023167 - 13, 00023167 - 15, 00023167 - 16, 00023167 - 17, 00023167 - 19, 00023167 - 20, 00023167 - 21, 00023167 - 23, 00023167 - 24, 00023673 - 1, 00023673 - 2, 00023673 - 3, 00023673 - 4, 00023673 - 5, 00023673 - 6, 00023673 - 8, 00023692 - 1, 00023692 - 2, 00023692 - 3, 00023692 - 5, 00023692 - 6, 00023692 - 7, 00023692 - 8, 00024907 - 1	20,841.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	21,052.73 ₪
52	21868	קופת חולים + רנטגן	00009305 - 7, 00023147 - 22, 00023147 - 23, 00023147 - 24	4,765.46 ₪	3,254.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	8,231.51 ₪
53	21820	קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים)	00023673 - 5	920.80 ₪	777.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,909.70 ₪
54	35131	קסימי ווג	00009305 - 6	1,481.07 ₪	993.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,685.88 ₪
55	43324	קעקור תאמר - כף קפה	00023673 - 4	1,624.36 ₪	737.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,573.64 ₪
56	43326	רשת הדואר	00023673 - 8	1,100.21 ₪	931.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,242.95 ₪
57	21835	שופרסל	00011176 - 8	30,357.56 ₪	5,777.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	36,347.08 ₪
58	21836	שטיפת מכונות	00009305 - 3	782.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	994.08 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 419.50	₪ 21.03	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 220.29	₪ 178.18	00023147 - 1, 00023147 - 17, 00023147 - 18	שמפיין חדש	22629	59
₪ 840.88	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 250.57	₪ 378.71	00011176 - 2	תמונה באהבה	21841	60

₪ 171,656.08		סה"כ
₪ 29,181.53	17.00%	מע"מ
₪ 200,837.61		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 48,778.57	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 48,778.57	00023147 - 7, 00023147 - 8, 00023147 - 9, 00023692 - 5	מיזוג אוויר - לחלוקה	21844	1
₪ 16,029.79	₪ 211.60	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15,818.19	00023692 - 4	שדה חיוני	21458	2

