



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/01/22 - 16/01/22)

תאריך הפקה: 18/01/22

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 31408 | AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51 | 81029815 - 4 | 514.37 ₪ | -337.25 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 388.72 ₪ |
| 2 | 37449 | אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38 | 81022240 - 1 | 522.67 ₪ | -137.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 596.69 ₪ |
| 3 | 26919 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 81029768 - 4 | 537.47 ₪ | -83.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 665.65 ₪ |
| 4 | 42356 | בניין A אופיס דיפו חדש | 81029841 - 2 | 1,422.79 ₪ | -211.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,422.82 ₪ |
| 5 | 44056 | בניין A איתמר בר און | 81037867 - 4 | 48.18 ₪ | -32.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 227.29 ₪ |
| 6 | 30929 | בניין A אקס מוביל ח.8א | 81037867 - 1 | 70.75 ₪ | -32.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 249.84 ₪ |
| 7 | 26922 | בניין A ארומה ח.1 | 81029841 - 1 | 2,739.76 ₪ | -228.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 2,723.29 ₪ |
| 8 | 26931 | בניין A גלדריה גרדן ח.10א | 81037867 - 8 | 569.78 ₪ | -32.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 748.87 ₪ |
| 9 | 40055 | בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14 | 81029768 - 6 | 187.08 ₪ | -86.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 312.17 ₪ |
| 10 | 37748 | בניין A ורדינון נעמן ח.5+6 | 81029841 - 5 | 1,333.71 ₪ | -167.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,377.99 ₪ |
| 11 | 28599 | בניין A חן פחימה ח.8ב | 81037867 - 7 | 16.11 ₪ | -32.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 195.34 ₪ |
| 12 | 26925 | בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 | 81029768 - 5 | 671.94 ₪ | -86.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 797.40 ₪ |
| 13 | 29712 | בניין A טלדור ח.10ג | 81037867 - 2 | 88.08 ₪ | -63.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 236.10 ₪ |
| 14 | 44073 | בניין A כפר השעשועים | 81029841 - 6 | 428.85 ₪ | -173.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 467.02 ₪ |
| 15 | 26888 | בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19 | 81029832 - 4 | 0.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.05 ₪ |
| 16 | 43528 | בניין A מחסני חשמל | 81029841 - 3 | 1,666.41 ₪ | -442.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,435.20 ₪ |
| 17 | 26891 | בניין A מקסים אוקנין ח.8ד | 81029841 - 7 | 30.11 ₪ | -60.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 181.01 ₪ |
| 18 | 26930 | בניין A סטימצקי ח.11 | 81029841 - 8 | 526.00 ₪ | -102.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 635.01 ₪ |
| 19 | 42924 | בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ | 81029832 - 8 | 276.19 ₪ | -127.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 360.61 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|----|
| 1,205.11 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -100.57 ₪ | 1,094.09 ₪ | 81029768 - 7 | בניין A פיצה האט ח.15 | 26932 | 20 |
| 1,116.75 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -57.58 ₪ | 962.73 ₪ | 81029832 - 2 | בניין A רשת המקסיקני ח.18 | 26935 | 21 |
| 629.15 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -116.67 ₪ | 534.22 ₪ | 81029768 - 8 | בניין A שניצליה ח.17 | 26936 | 22 |
| 1,188.46 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -592.81 ₪ | 1,569.66 ₪ | 81029813 - 1 | בניין B סיטי שופ ח.21-23 | 26939 | 23 |
| 5,136.47 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -622.23 ₪ | 5,547.10 ₪ | 81029813 - 7 | בניין B קסטרו ח.24+25 | 26941 | 24 |
| 579.41 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -146.83 ₪ | 514.65 ₪ | 81022240 - 5 | בניין C אינפיניטי ח.39 | 26898 | 25 |
| 839.78 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -101.51 ₪ | 729.69 ₪ | 81036554 - 2 | בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34 | 39575 | 26 |
| 1,205.26 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -141.17 ₪ | 1,134.82 ₪ | 81022240 - 2 | בניין C בנא משקאות בעמ | 42925 | 27 |
| 835.25 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -187.81 ₪ | 811.46 ₪ | 81036554 - 8 | בניין C דלתא ח.32 | 26942 | 28 |
| 1,179.07 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -282.10 ₪ | 1,249.57 ₪ | 81022240 - 3 | בניין C טו גו ח.36+37 | 41775 | 29 |
| 865.22 ₪ | 211.60 ₪ | 3.896 ₪ | 0.00 ₪ | -107.52 ₪ | 757.24 ₪ | 81029816 - 1 | בניין C מגבות ערד יח 43 | 45952 | 30 |
| 682.56 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -97.49 ₪ | 568.45 ₪ | 81036554 - 7 | בניין C עונות ח.33 | 26948 | 31 |
| 1,884.60 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -427.94 ₪ | 2,100.94 ₪ | 81022240 - 7 | בניין C פוקס ח.40-42 | 26949 | 32 |
| 581.72 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -282.10 ₪ | 652.22 ₪ | 81036554 - 5 | בניין C שימי ווג ח.29-30 | 26903 | 33 |
| 425.30 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -578.08 ₪ | 791.77 ₪ | 81029762 - 3 | בניין D הסטוק קונסט ח.47 | 42096 | 34 |
| 1,224.99 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -337.18 ₪ | 1,350.57 ₪ | 81029762 - 1 | בניין D מגה ספורט ח.44 | 45033 | 35 |
| 525.01 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -163.14 ₪ | 476.56 ₪ | 81029762 - 6 | בניין D מעגל תעסוקה ח.44א | 34390 | 36 |
| 1,276.25 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -484.16 ₪ | 1,548.81 ₪ | 81029762 - 2 | בניין D מרכז הלבשה ח.45+46 | 26956 | 37 |
| 1,052.46 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -231.23 ₪ | 1,072.09 ₪ | 81029744 - 8 | בניין E אותנטי | 42597 | 38 |
| 306.81 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 95.21 ₪ | 81029744 - 7 | בניין E גן שעשועים משחקיה | 39681 | 39 |
| 820.43 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -143.63 ₪ | 752.46 ₪ | 81029815 - 1 | בניין E דהן מחסני גלידה ח.50 | 42852 | 40 |
| 270.10 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -7.75 ₪ | 66.24 ₪ | 81029744 - 3 | בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56 | 26967 | 41 |
| 27,941.54 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | -2,753.01 ₪ | 30,482.95 ₪ | 81029815 - 5 | בניין E מחסני כמעט ח.55 | 26958 | 42 |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 43 | 26961 | בניין E קופת חולים כללית ח.48 | 81029815 - 3 | 502.24 ₪ | -291.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 422.49 ₪ |
| 44 | 46106 | גינרגי עמדות טעינה תאריך כניסה: 10/01/22 | 20281852 - 1 | 0.00 ₪ | -21.18 ₪ | 0.00 ₪ | 6.818 ₪ | 211.60 ₪ | 197.23 ₪ |
| 45 | 37401 | מומי תנופה (קפה קפה) ח.16 | 81029768 - 2 | 1,967.33 ₪ | -238.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 1,940.77 ₪ |
| 46 | 32734 | מקדונלדס ח.57 | 17312957 - 1 | 122.95 ₪ | -260.13 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 211.60 ₪ | 74.41 ₪ |

| | | |
|------------------|--------|-------------|
| סה"כ | | 67,427.68 ₪ |
| מע"מ | 17.00% | 11,462.71 ₪ |
| סה"כ (כולל מע"מ) | | 78,890.38 ₪ |
| חשבון חברת חשמל | | |
| הפרש בש"ח | | |
| הפרש באחוזים | | |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 26892 | בניין A לוח ראשי | 81029832 - 6 | 14,624.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,624.01 ₪ |
| 2 | 26890 | בניין A לוח שירות SB-A | 81029832 - 5 | 1,016.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,016.92 ₪ |
| 3 | 26894 | בניין A שמור | 81029768 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ |
| 4 | 26897 | בניין B לוח ראשי | 81029813 - 5 | 7,680.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,680.85 ₪ |
| 5 | 26896 | בניין B לוח שירות SB-B | 81029813 - 4 | 389.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 389.08 ₪ |
| 6 | 26901 | בניין C לוח ראשי | 81029816 - 3 | 8,196.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,196.18 ₪ |
| 7 | 26900 | בניין C לוח שירות SB-C | 81029816 - 2 | 374.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 374.00 ₪ |
| 8 | 26902 | בניין C שמור | 81036554 - 1 | 26.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 26.89 ₪ |
| 9 | 26905 | בניין C שמור | 81022240 - 8 | 0.25 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.25 ₪ |
| 10 | 26906 | בניין C שמור | 81022240 - 4 | 0.57 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.57 ₪ |
| 11 | 26908 | בניין D לוח ראשי | 81029762 - 5 | 5,399.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,399.12 ₪ |
| 12 | 26907 | בניין D לוח שירותים SB-D | 81029762 - 4 | 822.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 822.90 ₪ |
| 13 | 26911 | בניין E לוח ראשי | 81029815 - 6 | 3,270.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,270.53 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-----------|----|
| 19.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19.49 ₪ | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 14 |
| 21.79 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 21.79 ₪ | 81029744 - 5 | בניין E שמור | 26912 | 15 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81029744 - 2 | בניין E שמור | 26913 | 16 |
| 638.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 638.82 ₪ | 17312927 - 1 | לידיעה שנאי 1 | 26917 | 17 |
| 8,818.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,818.82 ₪ | 70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7 | לידיעה פוטו וולטאי | 26966 | 18 |
| 48,437.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48,437.33 ₪ | 81026188 - 1 | לידיעה שנאי 2 | 26918 | 19 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---------------|-----------|----|
| ₪ -11,211.36 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ -11,211.36 | 17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8 | ציבורי להעמסה | 26968 | 20 |

