



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/01/22 - 31/01/22)

תאריך הפקה: 06/02/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,191.24 ₪	4,478,383.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	4,479,785.90 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,063.31 ₪	1,826,971.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,828,246.40 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	1,239.65 ₪	1,107,697.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,109,148.67 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,936.85 ₪	2,809,544.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,812,692.84 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	105.99 ₪	431,410.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	431,728.51 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א	81037867 - 1	151.85 ₪	431,717.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	432,081.42 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,780.31 ₪	3,028,473.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	3,034,465.82 ₪
8	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,158.28 ₪	431,717.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	433,087.85 ₪
9	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	424.89 ₪	1,148,842.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,149,479.15 ₪
10	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	2,740.70 ₪	2,221,842.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,224,795.28 ₪
11	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	38.68 ₪	429,875.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	430,125.93 ₪
12	26925	בניין A חות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	1,268.93 ₪	1,143,929.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	1,145,410.32 ₪
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	293.89 ₪	844,398.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	844,904.08 ₪
14	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	830.45 ₪	2,302,905.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.60 ₪	2,303,947.29 ₪
15	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.06 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,884,094.91 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,880,084.71 ₪	3,798.60 ₪	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
806,383.62 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	806,016.83 ₪	155.19 ₪	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקינ' ח.8	26891	17
1,363,737.29 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,362,245.21 ₪	1,280.47 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
1,689,546.07 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,688,797.18 ₪	537.29 ₪	81029832 - 8	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	42924	19
1,337,900.14 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,335,531.51 ₪	2,157.02 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
766,763.02 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	764,564.54 ₪	1,986.88 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	21
1,550,520.21 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,549,241.12 ₪	1,067.49 ₪	81029768 - 8	בניין A שניצליה ח.17	26936	22
7,876,635.69 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,871,944.22 ₪	4,479.87 ₪	81029813 - 1	בניין B סטי שופ ח.21-23	26939	23
8,272,188.05 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	8,262,670.47 ₪	9,305.98 ₪	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	24
1,950,934.15 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,949,793.10 ₪	929.45 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	25
1,349,543.52 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,347,967.20 ₪	1,364.71 ₪	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	26
1,877,735.34 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,874,564.87 ₪	2,958.88 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	27
2,495,950.80 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,493,892.85 ₪	1,846.35 ₪	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	28
3,749,362.67 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,746,059.19 ₪	3,091.88 ₪	81022240 - 3	בניין C טוג ח.36+37	41775	29
1,429,618.89 ₪	211.60 ₪	7.548 ₪	0.00 ₪	1,427,801.25 ₪	1,598.49 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	30
1,295,945.10 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,294,539.80 ₪	1,193.70 ₪	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	31
5,688,255.99 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,682,648.97 ₪	5,395.42 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	32
3,747,609.95 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,746,059.19 ₪	1,339.15 ₪	81036554 - 5	בניין C שימי ווג ח.29-30	26903	33
7,678,265.51 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	7,676,350.80 ₪	1,703.11 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	34
4,480,510.17 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	4,477,461.89 ₪	2,836.67 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	35





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,167,478.56 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,166,419.72 ₪	847.24 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה 44.ח	34390	36
6,432,563.41 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	6,429,250.85 ₪	3,100.96 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח	26956	37
3,073,100.38 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,070,540.32 ₪	2,348.46 ₪	81029744 - 8	בניין E אונטני	42597	38
393.64 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.04 ₪	81029744 - 7	בניין E גן משחקיה	39681	39
1,908,861.28 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,907,266.12 ₪	1,383.56 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה 50.ח	42852	40
103,203.63 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	102,863.10 ₪	128.93 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי 56.ח	26967	41
36,618,386.55 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	36,557,546.00 ₪	60,628.95 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינם 55.ח	26958	42
3,870,219.63 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,868,880.80 ₪	1,127.22 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית 48.ח	26961	43
614,366.15 ₪	211.60 ₪	21.427 ₪	0.00 ₪	614,133.13 ₪	0.00 ₪	20281852 - 1	גינרטי עמדות טעינה תאריך כניסה: 10/01/22	46106	44
3,166,718.37 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,162,656.53 ₪	3,850.24 ₪	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) 16.ח	37401	45
-145,735,825.51 ₪	211.60 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,454,357.86 ₪	-149,190,394.97 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס 57.ח	32734	46

170,866.67 ₪		סה"כ
29,047.33 ₪	17.00%	מע"מ
199,914.01 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
						הפרש באחוזים			

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	₪ 30,343.41	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30,343.41
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	₪ 2,051.40	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,051.40
3	26894	בניין A שמור	81029768 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00
4	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	₪ 14,882.44	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14,882.44
5	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	₪ 734.05	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 734.05
6	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	₪ 18,157.75	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18,157.75
7	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	₪ 766.83	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 766.83
8	26902	בניין C שמור	81036554 - 1	₪ 86.88	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 86.88
9	26905	בניין C שמור	81022240 - 8	₪ 0.65	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.65
10	26906	בניין C שמור	81022240 - 4	₪ 1.39	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.39
11	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	₪ 11,070.86	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11,070.86
12	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	₪ 1,529.39	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,529.39
13	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	₪ 6,889.79	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 6,889.79
14	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	₪ 38.31	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 38.31
15	26912	בניין E שמור	81029744 - 5	₪ 34.28	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34.28
16	26913	בניין E שמור	81029744 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00
17	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	₪ 44,387.65	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 44,387.65
18	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	₪ 18,925.44	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18,925.44
19	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	₪ 98,002.60	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 98,002.60



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
149,209,861.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149,209,861.38 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20