



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/01/22 - 01/01/22)

תאריך הפקה: 08/02/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	672.17 ₪	96.01 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	987.33 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	1,008.86 ₪	121.43 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	1,353.78 ₪
3	25365	אופיס דיפו	81036666 - 2	446.20 ₪	240.52 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	921.91 ₪
4	25350	אייס	81035227 - 3	7,189.47 ₪	1,104.31 ₪	0.00 ₪	66.423 ₪	211.60 ₪	8,571.80 ₪
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	2,876.52 ₪	415.80 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	3,527.51 ₪
6	25390	אצה	81036685 - 2	3,231.98 ₪	195.84 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	3,663.01 ₪
7	25385	ארומה	81036684 - 5	4,406.03 ₪	300.19 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	4,941.41 ₪
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	2,128.88 ₪	417.60 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	2,769.96 ₪
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	1,169.94 ₪	81.07 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	1,470.16 ₪
10	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	1,977.95 ₪	115.54 ₪	0.00 ₪	15.096 ₪	211.60 ₪	2,320.18 ₪
11	25360	גלי	81036653 - 5	2,755.74 ₪	433.04 ₪	0.00 ₪	23.588 ₪	211.60 ₪	3,423.97 ₪
12	27489	גליתה	81036673 - 7	1,123.32 ₪	240.52 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	211.60 ₪	1,605.64 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,848.30 ₪	228.47 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	2,300.26 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	1,143.92 ₪	69.26 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	1,432.32 ₪
15	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	1,286.00 ₪	117.34 ₪	0.00 ₪	18.870 ₪	211.60 ₪	1,633.81 ₪
16	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	1,387.93 ₪	764.52 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	2,375.94 ₪
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,830.63 ₪	481.03 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	2,535.15 ₪
18	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,434.35 ₪	117.34 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	1,770.84 ₪
19	25328	זיפ	81032903 - 6	492.20 ₪	107.74 ₪	0.00 ₪	7.548 ₪	211.60 ₪	819.09 ₪
20	44938	חומוס ח.112	19093140 - 1	1,092.84 ₪	431.96 ₪	0.00 ₪	11.888 ₪	211.60 ₪	1,748.29 ₪
21	44265	חנות 4 קליו סטוק	81036684 - 3	1,892.22 ₪	239.00 ₪	0.00 ₪	30.192 ₪	211.60 ₪	2,373.02 ₪
22	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,324.16 ₪	191.52 ₪	0.00 ₪	15.096 ₪	211.60 ₪	1,742.37 ₪
23	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	3,018.94 ₪	341.00 ₪	0.00 ₪	15.096 ₪	211.60 ₪	3,586.64 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,297.12 ₪	211.60 ₪	22.644 ₪	0.00 ₪	481.03 ₪	2,581.84 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	24
2,054.20 ₪	211.60 ₪	15.096 ₪	0.00 ₪	241.90 ₪	1,585.61 ₪	81032338 - 1	לידר חנות 38	32102	25
990.28 ₪	211.60 ₪	7.548 ₪	0.00 ₪	87.95 ₪	683.17 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	26
859.07 ₪	211.60 ₪	7.548 ₪	0.00 ₪	90.67 ₪	549.25 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	27
3,234.51 ₪	211.60 ₪	15.096 ₪	0.00 ₪	421.12 ₪	2,586.69 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	28
608.79 ₪	211.60 ₪	15.096 ₪	0.00 ₪	53.98 ₪	328.11 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	29
6,330.21 ₪	211.60 ₪	47.175 ₪	0.00 ₪	385.76 ₪	5,685.68 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	30
3,342.68 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	2,299.64 ₪	819.56 ₪	19093255 - 4	משחקייה ח.104	43527	31
718.35 ₪	211.60 ₪	10.567 ₪	0.00 ₪	76.63 ₪	419.55 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	32
1,497.60 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	248.42 ₪	1,025.70 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	33
1,596.29 ₪	211.60 ₪	7.548 ₪	0.00 ₪	140.01 ₪	1,237.13 ₪	81032903 - 7	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	45331	34
1,508.32 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	113.01 ₪	1,171.83 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	35
42,149.12 ₪	211.60 ₪	169.831 ₪	0.00 ₪	2,763.84 ₪	39,003.85 ₪	81036685 - 1	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	36
1,428.38 ₪	211.60 ₪	15.096 ₪	0.00 ₪	82.85 ₪	1,118.84 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	37
629.39 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	16.00 ₪	389.90 ₪	19093287 - 2	פוד טראק - מאיו תפוח אדמה ח.116	44936	38
2,802.54 ₪	211.60 ₪	37.740 ₪	0.00 ₪	360.02 ₪	2,193.18 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות א' 23	25382	39
3,775.15 ₪	211.60 ₪	30.192 ₪	0.00 ₪	448.74 ₪	3,084.62 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	40
2,091.75 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	416.46 ₪	1,451.81 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110	44934	41
2,512.82 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	368.73 ₪	1,920.60 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	42
1,465.57 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	54.00 ₪	1,188.08 ₪	19093287 - 3	קונדיטוריה דדוש ח.114	44939	43
6,836.75 ₪	211.60 ₪	37.740 ₪	0.00 ₪	667.82 ₪	5,919.59 ₪	81036684 - 4	קסטרו	25384	44
2,366.13 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	159.50 ₪	1,983.14 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	45
565.01 ₪	211.60 ₪	15.096 ₪	0.00 ₪	89.99 ₪	248.32 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	46
1,336.32 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	40.00 ₪	1,072.83 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	47
2,013.70 ₪	211.60 ₪	11.888 ₪	0.00 ₪	200.15 ₪	1,590.07 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	48
4,075.40 ₪	211.60 ₪	23.588 ₪	0.00 ₪	532.30 ₪	3,307.91 ₪	81035110 - 4	רנאר אוטלט ח.23	42851	49
1,827.97 ₪	211.60 ₪	11.322 ₪	0.00 ₪	149.21 ₪	1,455.83 ₪	18170600 - 4	שימי ווג חנות 37	35716	50





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,898.44 ₪	211.60 ₪	15.096 ₪	0.00 ₪	241.26 ₪	1,430.49 ₪	81032338 - 2	תמנון טקסטיל בע"מ	25315	51

161,686.27 ₪		סה"כ
27,486.67 ₪	17.00%	מע"מ
189,172.93 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
39,953.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,953.57 ₪	17313541 - 1	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-2	25381	1
85,007.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85,007.74 ₪	81036685 - 3	לידיעה בלבד - שנאי ראשי TR-1	25391	2
3,874.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,874.44 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אוויר מחולק (מתחים החדש)	45407	3
19,399.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,399.58 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,207.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,207.61 ₪	17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 1, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 1, 19093255 - 2, 19093255 - 4, 19093287 - 1, 19093287 - 2, 19093287 - 3, 81032338 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032338 - 8, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 7, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 4, 81035110 - 5, 81035227 - 1, 81035227 - 3, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036666 - 2, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036684 - 6, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 3	ציבורי להעמסה	25396	5

