



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/01/22 - 01/01/22)

תאריך הפקה: 08/02/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	450.55	73.55	701.40	1,225.50	7.75	
			ציבורי	58.79	15.73	106.28	180.80		
			סה"כ צריכה	509.34	89.28	807.68	1,406.30		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	609.00	121.40	1,208.80	1,939.20	11.22	
			ציבורי	74.36	19.89	134.43	228.68		
			סה"כ צריכה	683.36	141.29	1,343.23	2,167.88		
3	25365	אופיס דיפנו	81036666 - 2	194.70	67.60	705.30	967.60	1.40	
			ציבורי	147.28	39.40	266.26	452.94		
			סה"כ צריכה	341.98	107.00	971.56	1,420.54		
4	25350	איס	81035227 - 3	4,602.80	572.00	8,399.60	13,574.40	27.20	
			ציבורי	676.21	180.91	1,222.48	2,079.60		
			סה"כ צריכה	5,279.01	752.91	9,622.08	15,654.00		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 6	1,846.58	218.53	3,364.14	5,429.26	11.14	
			ציבורי	254.61	68.12	460.30	783.02		
			סה"כ צריכה	2,101.19	286.65	3,824.44	6,212.28		
6	25390	אצה	81036685 - 2	2,111.80	317.80	3,570.00	5,999.60	19.80	
			ציבורי	119.92	32.08	216.80	368.80		
			סה"כ צריכה	2,231.72	349.88	3,786.80	6,368.40		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	2,464.72	606.66	5,661.52	8,732.90	40.16	
			ציבורי	183.82	49.18	332.32	565.31		
			סה"כ צריכה	2,648.54	655.83	5,993.84	9,298.22		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	1,297.60	223.20	2,570.70	4,091.50	21.54	
			יטא צפונית	171.53	49.54	493.49	714.56		
			ציבורי	44.87	12.00	81.11	137.98		
			סה"כ צריכה	1,514.00	284.74	3,145.31	4,944.04		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	834.90	78.80	1,167.80	2,081.50	4.90	
			ציבורי	49.64	13.28	89.75	152.67		
			סה"כ צריכה	884.54	92.08	1,257.55	2,234.17		
10	32101	בקר דן חמדי בע"מ חנות 32 א'	81032338 - 4	1,039.20	293.80	2,681.20	4,014.20	6.40	
			ציבורי	70.75	18.93	127.90	217.58		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	25360	גלי	81036653 - 5	1,109.95	312.73	2,809.10	4,231.78	24.80	
			ציבורי	265.17	70.94	479.38	815.49		
			סה"כ צריכה	2,115.77	343.54	3,391.78	5,851.09		
12	27489	גליתה	81036673 - 7	765.60	82.40	1,203.60	2,051.60	5.60	
			ציבורי	147.28	39.40	266.26	452.94		
			סה"כ צריכה	912.88	121.80	1,469.86	2,504.54		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,246.50	101.30	2,068.70	3,416.50	22.10	
			ציבורי	139.90	37.43	252.92	430.24		
			סה"כ צריכה	1,386.40	138.73	2,321.62	3,846.74		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	757.10	99.10	1,259.80	2,116.00	8.80	
			ציבורי	42.41	11.35	76.67	130.42		
			סה"כ צריכה	799.51	110.45	1,336.47	2,246.42		
15	25354	הוניהן ובניו בע"מ	81035227 - 7	1,058.70	43.00	988.80	2,090.50	1.30	
			ציבורי	71.85	19.22	129.90	220.97		
			סה"כ צריכה	1,130.55	62.22	1,118.70	2,311.47		
16	44935	החמניה ח 100+102	19093287 - 1	718.90	208.00	1,905.10	2,832.00	10.53	
			יט"א צפונית	314.03	90.69	903.47	1,308.19		
			ציבורי	82.14	21.98	148.50	252.61		
			סה"כ צריכה	1,115.07	320.67	2,957.06	4,392.80		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,313.80	114.80	1,821.60	3,250.20	11.50	
			ציבורי	294.55	78.80	532.51	905.86		
			סה"כ צריכה	1,608.35	193.60	2,354.11	4,156.06		
18	25322	ורדינון	81032338 - 8	1,009.70	47.60	1,545.10	2,602.40	2.45	
			ציבורי	71.85	19.22	129.90	220.97		
			סה"כ צריכה	1,081.55	66.82	1,675.00	2,823.37		
19	25328	זיפ	81032903 - 6	324.80	47.60	536.70	909.10	7.90	
			ציבורי	65.97	17.65	119.27	202.89		
			סה"כ צריכה	390.77	65.25	655.97	1,111.99		
20	44938	חומס ח 112	19093140 - 1	535.30	106.70	1,669.70	2,311.70	17.35	
			יט"א צפונית	177.43	51.24	510.47	739.14		
			ציבורי	46.41	12.42	83.90	142.73		
			סה"כ צריכה	759.14	170.36	2,264.07	3,193.57		
21	44265	חנות 4 קלין סטוק	81036684 - 3	1,398.98	122.00	1,771.86	3,292.83	18.24	
			ציבורי	146.35	39.15	264.58	450.08		
			סה"כ צריכה	1,545.32	161.15	2,036.43	3,742.91		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
22	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	869.30	70.90	1,545.90	2,486.10	15.38	
		ציבורי		117.27	31.38	212.01	360.66		
		סה"כ צריכה		986.57	102.28	1,757.91	2,846.76		
23	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	2,011.60	251.10	3,306.40	5,569.10	20.00	
		ציבורי		208.80	55.86	377.49	642.15		
		סה"כ צריכה		2,220.40	306.96	3,683.89	6,211.25		
24	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,865.60	165.50	2,530.70	4,561.80	19.20	
		ציבורי		294.55	78.80	532.51	905.86		
		סה"כ צריכה		2,160.15	244.30	3,063.21	5,467.66		
25	32102	לידר חנות 38	81032338 - 1	1,045.50	143.30	1,747.00	2,935.80	7.20	
		ציבורי		148.12	39.63	267.78	455.53		
		סה"כ צריכה		1,193.62	182.93	2,014.78	3,391.33		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	481.80	56.90	679.50	1,218.20	5.80	
		ציבורי		53.86	14.41	97.36	165.63		
		סה"כ צריכה		535.66	71.31	776.86	1,383.83		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	363.80	64.20	577.90	1,005.90	6.20	
		ציבורי		55.52	14.85	100.38	170.75		
		סה"כ צריכה		419.32	79.05	678.28	1,176.65		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,774.30	251.50	2,644.60	4,670.40	26.09	
		ציבורי		257.87	68.99	466.18	793.04		
		סה"כ צריכה		2,032.17	320.49	3,110.78	5,463.44		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	111.85	78.65	553.70	744.20	8.21	
		ציבורי		33.05	8.84	59.75	101.65		
		סה"כ צריכה		144.90	87.49	613.45	845.85		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,473.00	690.60	6,697.00	10,860.60	17.00	
		ציבורי		236.21	63.20	427.04	726.45		
		סה"כ צריכה		3,709.21	753.80	7,124.04	11,587.05		
31	43527	משחקיה ח.104	19093255 - 4	439.80	123.96	1,083.66	1,647.42	18.11	
		יטא צפונית		944.59	272.79	2,717.58	3,934.96		
		ציבורי		247.07	66.10	446.67	759.84		
		סה"כ צריכה		1,631.46	462.85	4,247.91	6,342.22		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	88.60	121.20	815.80	1,025.60	3.00	
		ציבורי		46.92	12.55	84.83	144.31		
		סה"כ צריכה		135.52	133.75	900.63	1,169.91		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	684.40	92.90	1,108.90	1,886.20	9.80	
		ציבורי		152.11	40.70	275.00	467.81		



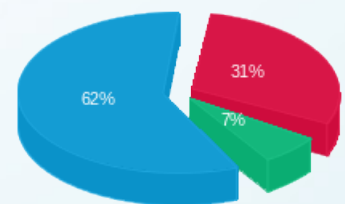


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	836.51	133.60	1,383.90	2,354.01		
34	45331	נעמן עבודות שיפוץ ח.20	7 - 81032903	866.80	69.60	1,298.00	2,234.40	7.00	
			ציבורי	85.73	22.94	154.99	263.66		
			סה"כ צריכה	952.53	92.54	1,452.99	2,498.06		
35	25356	סטימצקי	1 - 81036653	909.70	89.50	963.40	1,962.60	12.70	
			ציבורי	69.20	18.51	125.10	212.81		
			סה"כ צריכה	978.90	108.01	1,088.50	2,175.41		
36	25389	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	1 - 81036685	19,777.00	7,326.00	52,294.00	79,397.00	143.00	
			ציבורי	1,692.38	452.78	3,059.59	5,204.76		
			סה"כ צריכה	21,469.38	7,778.78	55,353.59	84,601.76		
37	25332	עונות	2 - 18017327	773.80	62.00	1,201.50	2,037.30	12.17	
			ציבורי	50.73	13.57	91.71	156.01		
			סה"כ צריכה	824.53	75.57	1,293.21	2,193.31		
38	44936	פוד טראק - מאיו תפוח אדמה ח.116	2 - 19093287	325.80	42.10	241.40	609.30	8.25	
			ציבורי	9.80	2.62	17.71	30.13		
			סה"כ צריכה	335.60	44.72	259.11	639.43		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	2 - 81036684	1,393.08	323.63	2,354.91	4,071.62	31.92	
			ציבורי	220.45	58.98	398.55	677.98		
			סה"כ צריכה	1,613.53	382.61	2,753.46	4,749.60		
40	25361	פוקס יזל בע"מ	6 - 81036653	1,883.20	371.40	3,641.00	5,895.60	32.60	
			ציבורי	274.78	73.51	496.76	845.04		
			סה"כ צריכה	2,157.98	444.91	4,137.76	6,740.64		
41	44934	פיצה-האט ח.110	2 - 19093140	818.10	216.60	1,823.70	2,858.40	12.15	
			יטא צפונית	171.06	49.40	492.15	712.61		
			ציבורי	44.74	11.97	80.89	137.61		
			סה"כ צריכה	1,033.91	277.97	2,396.74	3,708.62		
42	44933	פרוזן ח.106	4 - 19093140	996.50	301.60	2,610.10	3,908.20	14.24	
			יטא צפונית	151.46	43.74	435.75	630.95		
			ציבורי	39.62	10.60	71.62	121.84		
			סה"כ צריכה	1,187.58	355.94	3,117.47	4,660.98		
43	44939	קונדיטוריה דדוש ח.114	3 - 19093287	614.30	214.20	1,576.40	2,404.90	14.89	
			ציבורי	33.07	8.85	59.78	101.70		
			סה"כ צריכה	647.37	223.05	1,636.18	2,506.60		
44	25384	קסטרו	4 - 81036684	3,578.28	548.17	7,339.76	11,466.22	40.54	
			ציבורי	408.93	109.40	739.28	1,257.61		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,987.21	657.58	8,079.04	12,723.83		
45	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,441.60	136.50	1,906.80	3,484.90	21.22	
			ציבורי	97.67	26.13	176.57	300.37		
			סה"כ צריכה	1,539.27	162.63	2,083.37	3,785.27		
46	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	163.40	10.60	293.20	467.20	0.80	
			ציבורי	55.11	14.74	99.62	169.47		
			סה"כ צריכה	218.51	25.34	392.82	636.67		
47	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	710.00	119.40	1,139.80	1,969.20	9.01	
			ציבורי	24.49	6.55	44.28	75.33		
			סה"כ צריכה	734.49	125.95	1,184.08	2,044.53		
48	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,085.70	115.10	1,701.00	2,901.80	10.00	
			ציבורי	122.56	32.79	221.56	376.91		
			סה"כ צריכה	1,208.26	147.89	1,922.56	3,278.71		
49	42851	רנאר אאוטלט ח.23	81035110 - 4	2,357.50	180.50	3,376.80	5,914.80	26.90	
			ציבורי	325.95	87.20	589.26	1,002.41		
			סה"כ צריכה	2,683.45	267.70	3,966.06	6,917.21		
50	35716	שימי ווג חנות 37	18170600 - 4	989.90	110.50	1,560.00	2,660.40	14.87	
			ציבורי	91.37	24.44	165.18	280.99		
			סה"כ צריכה	1,081.27	134.94	1,725.18	2,941.39		
51	25315	תמנון טקסטיל בע"מ	81032338 - 2	928.00	108.40	1,648.40	2,684.80	13.80	
			ציבורי	147.73	39.52	267.07	454.32		
			סה"כ צריכה	1,075.73	147.92	1,915.47	3,139.12		
			סה"כ צריכה	89,883.90	19,159.90	179,255.90	288,299.70		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				288,299.70		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (89,883.90 Kwh) 31%
■ גבע (19,159.90 Kwh) 7%
■ שפל (179,255.90 Kwh) 62%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25381	לידיעה בלבד - שנאי TR-2	17313541 - 1	38,650.30	5,102.40	9,902.20	53,654.90	643.50	
			סה"כ צריכה	38,650.30	5,102.40	9,902.20	53,654.90		
2	25391	לידיעה בלבד - שנאי TR-1	81036685 - 3	48,100.00	12,150.00	107,115.00	167,365.00	305.00	
			סה"כ צריכה	48,100.00	12,150.00	107,115.00	167,365.00		
3	45407	מיזוג אויר מחולק (מתחים החדש)	19093255 - 1	186.70	41.70	511.40	739.80	2.90	
			19093255 - 3	42.00	15.70	135.30	193.00	3.16	
			19093287 - 4	1,701.40	500.00	4,906.20	7,107.60	51.36	
			סה"כ צריכה	1,930.10	557.40	5,552.90	8,040.40		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	351.00	1,098.00	54,516.00	55,965.00	292.00	
			סה"כ צריכה	351.00	1,098.00	54,516.00	55,965.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	17313541 - 1	38,650.30	5,102.40	9,902.20	53,654.90	643.50	
			18017327 - 1	-1,774.30	-251.50	-2,644.60	-4,670.40	26.09	
			18017327 - 2	-773.80	-62.00	-1,201.50	-2,037.30	12.17	
			18017327 - 3	-869.30	-70.90	-1,545.90	-2,486.10	15.38	
			18017327 - 4	-609.00	-121.40	-1,208.80	-1,939.20	11.22	
			18170600 - 1	-1,441.60	-136.50	-1,906.80	-3,484.90	21.22	
			18170600 - 3	-111.85	-78.65	-553.70	-744.20	8.21	
			18170600 - 4	-989.90	-110.50	-1,560.00	-2,660.40	14.87	
			19093140 - 1	-535.30	-106.70	-1,669.70	-2,311.70	17.35	
			19093140 - 2	-818.10	-216.60	-1,823.70	-2,858.40	12.15	
			19093140 - 3	-1,297.60	-223.20	-2,570.70	-4,091.50	21.54	
			19093140 - 4	-996.50	-301.60	-2,610.10	-3,908.20	14.24	
			19093255 - 1	-186.70	-41.70	-511.40	-739.80	2.90	
			19093255 - 2	-710.00	-119.40	-1,139.80	-1,969.20	9.01	
			19093255 - 4	-439.80	-123.96	-1,083.66	-1,647.42	18.11	
			19093287 - 1	-718.90	-208.00	-1,905.10	-2,832.00	10.53	
			19093287 - 2	-325.80	-42.10	-241.40	-609.30	8.25	
			19093287 - 3	-614.30	-214.20	-1,576.40	-2,404.90	14.89	
			81032338 - 1	-1,045.50	-143.30	-1,747.00	-2,935.80	7.20	
			81032338 - 2	-928.00	-108.40	-1,648.40	-2,684.80	13.80	
			81032338 - 5	-88.60	-121.20	-815.80	-1,025.60	3.00	
			81032338 - 6	-163.40	-10.60	-293.20	-467.20	0.80	
			81032338 - 8	-1,009.70	-47.60	-1,545.10	-2,602.40	2.45	
			81032903 - 1	-1,085.70	-115.10	-1,701.00	-2,901.80	10.00	
			81032903 - 2	-450.55	-73.55	-701.40	-1,225.50	7.75	
			81032903 - 3	-757.10	-99.10	-1,259.80	-2,116.00	8.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81032903 - 4	-1,246.50	-101.30	-2,068.70	-3,416.50	22.10	
			81032903 - 5	-363.80	-64.20	-577.90	-1,005.90	6.20	
			81032903 - 6	-324.80	-47.60	-536.70	-909.10	7.90	
			81032903 - 7	-866.80	-69.60	-1,298.00	-2,234.40	7.00	
			81032903 - 8	-834.90	-78.80	-1,167.80	-2,081.50	4.90	
			81035110 - 3	351.00	1,098.00	54,516.00	55,965.00	292.00	
			81035110 - 4	-2,357.50	-180.50	-3,376.80	-5,914.80	26.90	
			81035110 - 5	-3,473.00	-690.60	-6,697.00	-10,860.60	17.00	
			81035227 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81035227 - 3	-4,602.80	-572.00	-8,399.60	-13,574.40	27.20	
			81035227 - 7	-1,058.70	-43.00	-988.80	-2,090.50	1.30	
			81036653 - 1	-909.70	-89.50	-963.40	-1,962.60	12.70	
			81036653 - 4	-481.80	-56.90	-679.50	-1,218.20	5.80	
			81036653 - 5	-1,850.60	-272.60	-2,912.40	-5,035.60	24.80	
			81036653 - 6	-1,883.20	-371.40	-3,641.00	-5,895.60	32.60	
			81036653 - 7	-1,865.60	-165.50	-2,530.70	-4,561.80	19.20	
			81036653 - 8	-1,313.80	-114.80	-1,821.60	-3,250.20	11.50	
			81036666 - 2	-194.70	-67.60	-705.30	-967.60	1.40	
			81036673 - 5	-2,011.60	-251.10	-3,306.40	-5,569.10	20.00	
			81036673 - 6	-684.40	-92.90	-1,108.90	-1,886.20	9.80	
			81036673 - 7	-765.60	-82.40	-1,203.60	-2,051.60	5.60	
			81036684 - 2	-1,393.08	-323.63	-2,354.91	-4,071.62	31.92	
			81036684 - 3	-1,398.98	-122.00	-1,771.86	-3,292.83	18.24	
			81036684 - 4	-3,578.28	-548.17	-7,339.76	-11,466.22	40.54	
			81036684 - 5	-2,464.72	-606.66	-5,661.52	-8,732.90	40.16	
			81036684 - 6	-1,846.58	-218.53	-3,364.14	-5,429.26	11.14	
			81036685 - 1	-19,777.00	-7,326.00	-52,294.00	-79,397.00	143.00	
			81036685 - 2	-2,111.80	-317.80	-3,570.00	-5,999.60	19.80	
			81036685 - 3	48,100.00	12,150.00	107,115.00	167,365.00	305.00	
			סה"כ צריכה	8,699.76	2,327.55	15,727.95	26,755.25		

