



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/01/22 - 03/01/22)

תאריך הפקה: 11/02/22

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 31546 | *מליסרון קומה 3 - 45944 | 00024594 - 4 | 892.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 941.74 ₪ |
| 2 | 31547 | *מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945 | 00024594 - 5 | 240.85 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 38.02 ₪ | 323.00 ₪ |
| 3 | 31548 | *מליסרון קומה 5 - 44166 | 00024416 - 6 | 601.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28.244 ₪ | 38.02 ₪ | 667.76 ₪ |
| 4 | 31549 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 889.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28.244 ₪ | 38.02 ₪ | 955.44 ₪ |
| 5 | 31560 | אינוביס | 00024416 - 7 | 158.07 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 207.21 ₪ |
| 6 | 44323 | אנטנה פרטנר | 17313039 - 1 | 1,185.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 1,396.84 ₪ |
| 7 | 31536 | ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ | 00024594 - 7 | 741.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.061 ₪ | 38.02 ₪ | 787.04 ₪ |
| 8 | 45951 | דוברת | 00020412 - 4 | 138.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.061 ₪ | 38.02 ₪ | 183.40 ₪ |
| 9 | 31537 | ווינבונד טכנולוגיה ק 1 | 00024416 - 3 | 3,265.63 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 211.60 ₪ | 3,521.36 ₪ |
| 10 | 31533 | ווינבונד טכנולוגיה גרנטור | 16092177 - 3 | 2,668.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.061 ₪ | 211.60 ₪ | 2,886.75 ₪ |
| 11 | 45957 | טרפילוג בע"מ קומה 02 | 00025030 - 8 | 239.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22.066 ₪ | 38.02 ₪ | 299.74 ₪ |
| 12 | 34011 | מטריקס - קומה 3 לובי B - 249 מ"ר | 00024416 - 5 | 225.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 274.67 ₪ |
| 13 | 31541 | מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B | 00025030 - 5 | 829.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 17.653 ₪ | 38.02 ₪ | 885.48 ₪ |
| 14 | 31543 | מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס | 00025030 - 7 | 239.24 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 288.38 ₪ |
| 15 | 31544 | מטריקס קומה 2 לובי B | 00025030 - 4 | 2,368.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 211.60 ₪ | 2,624.67 ₪ |
| 16 | 31545 | מטריקס קומה 3 בניין B | 00020412 - 8 | 587.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 38.02 ₪ | 669.97 ₪ |
| 17 | 31550 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור | 16092177 - 2 | 724.07 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28.244 ₪ | 38.02 ₪ | 790.34 ₪ |
| 18 | 31551 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 00025030 - 6 | 2,598.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 211.60 ₪ | 2,821.16 ₪ |
| 19 | 38883 | עדנה מ.ד. ניהול נכסים | 00024594 - 6 | 95.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.061 ₪ | 38.02 ₪ | 140.40 ₪ |
| 20 | 31552 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח | 00020412 - 5 | 658.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 38.02 ₪ | 740.88 ₪ |
| 21 | 31553 | עופר השקעות קומה 3 - 45944 | 00024594 - 4 | 133.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 182.52 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 22 | 31554 | עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945 | 00024594 - 5 | 35.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 38.02 ₪ | 118.14 ₪ |
| 23 | 31555 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 428.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28.244 ₪ | 38.02 ₪ | 494.39 ₪ |
| 24 | 31556 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6 | 00024416 - 6 | 289.61 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28.244 ₪ | 38.02 ₪ | 355.87 ₪ |
| 25 | 31557 | פלאפון | 16092177 - 4 | 780.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 829.43 ₪ |
| 26 | 45050 | פלייטאופס | 00020412 - 3 | 670.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 719.59 ₪ |
| 27 | 40423 | רודן קרופ בע"מ | 00024594 - 8 | 192.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.061 ₪ | 38.02 ₪ | 237.98 ₪ |
| 28 | 32656 | רועי פרידמן קומה 3 | 00024416 - 4 | 385.02 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11.121 ₪ | 38.02 ₪ | 434.17 ₪ |
| 29 | 34768 | ת.מ.מ תעשיות מיחזור | 00020412 - 7 | 4,327.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22.066 ₪ | 211.60 ₪ | 4,560.77 ₪ |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 29,339.07 ₪ | | סה"כ |
| 4,987.64 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 34,326.71 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1 | 31562 | לוח משאבות מיזוג אוויר | 00024594 - 3 | 8,026.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 211.60 ₪ | 8,281.78 ₪ |
| 2 | 31563 | מגדל קירור | 00025030 - 2 | 5,798.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 211.60 ₪ | 6,053.74 ₪ |
| 3 | 31561 | מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5 | 00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6 | -502.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | -72.376 ₪ | 211.60 ₪ | -363.19 ₪ |
| 4 | 31565 | צילר 2 | 00024594 - 1 | 15,386.25 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 211.60 ₪ | 15,641.99 ₪ |
| 5 | 31564 | צילר 1 | 00024594 - 2 | 117.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 44.132 ₪ | 211.60 ₪ | 373.72 ₪ |
| 6 | 31566 | צילר 3 | 00020412 - 2 | 15,571.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.611 ₪ | 211.60 ₪ | 15,853.51 ₪ |
| 7 | 31567 | צילר 4 | 00020412 - 1 | 6,800.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.611 ₪ | 211.60 ₪ | 7,083.01 ₪ |
| 8 | 31573 | צילר בורגי 5 | 00024416 - 8 | 25,596.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.611 ₪ | 211.60 ₪ | 25,878.54 ₪ |
| 9 | 31572 | צילר בורגי 6 | 00025030 - 1 | 14,156.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 70.611 ₪ | 211.60 ₪ | 14,438.83 ₪ |
| 10 | 31571 | ראשי | 00024416 - 2, 00025030 - 3 | 123,556.27 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 211.60 ₪ | 123,767.87 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|-----------|----|
| 1,259.02 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,047.42 ₪ | 00024416 - 1 | ראשי ק. 5 | 31570 | 11 |
| 59,204.90 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 58,993.30 ₪ | 00024416 - 2 | שנאי 1 | 31569 | 12 |
| 64,774.57 ₪ | 211.60 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 64,562.97 ₪ | 00025030 - 3 | שנאי 2 | 31568 | 13 |

