



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/02/22 - 28/02/22)

תאריך הפקה: 02/03/22

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -428,321.65	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -429,490.22	₪ 954.12	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
₪ -173,984.62	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -175,211.98	₪ 1,012.91	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -104,895.42	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -106,231.47	₪ 1,121.60	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
₪ -267,175.41	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -269,443.64	₪ 2,053.78	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
₪ -41,073.09	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -41,373.59	₪ 86.05	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
₪ -41,063.53	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -41,403.03	₪ 125.05	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8א	30929	6
₪ -284,999.18	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -290,439.63	₪ 5,226.00	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
₪ -40,170.66	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -41,403.03	₪ 1,017.92	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	26931	8
₪ -109,655.96	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -110,177.42	₪ 307.01	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	9
₪ -211,231.15	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -213,081.33	₪ 1,635.73	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	10
₪ -40,980.68	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -41,226.35	₪ 31.22	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	11
₪ -108,553.83	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -109,706.26	₪ 937.98	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	12
₪ -80,552.09	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -80,980.33	₪ 213.79	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	13
₪ -219,786.27	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -220,855.44	₪ 854.72	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים	44073	14
₪ 0.45	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.45	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	26888	15
₪ -559,898.33	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -563,917.56	₪ 3,804.79	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -77,018.13	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -77,299.40	₪ 66.83	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8	26891	17
₪ -129,267.54	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -130,643.36	₪ 1,161.36	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
₪ -161,170.36	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -161,960.66	₪ 575.85	81029832 - 8	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	42924	19
₪ -125,717.71	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -128,081.43	₪ 2,149.27	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
₪ 285,092.41	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -73,324.01	₪ 358,201.96	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	21
₪ -147,330.77	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -148,576.82	₪ 1,031.60	81029768 - 8	בניין A שניצליה ח.17	26936	22
₪ -751,803.48	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -754,942.80	₪ 2,924.86	81029813 - 1	בניין B סיטי שופ ח.21-23	26939	23
₪ -783,148.12	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -792,414.60	₪ 9,052.03	81029813 - 7	בניין B קסטרו ח.24+25	26941	24
₪ -186,297.45	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -186,990.94	₪ 479.04	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	25
₪ -127,638.58	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -129,274.05	₪ 1,421.03	81036554 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	26
₪ -177,663.68	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -179,776.33	₪ 1,898.20	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	27
₪ -237,312.23	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -239,171.72	₪ 1,645.04	81036554 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	28
₪ -356,820.76	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -359,258.19	₪ 2,222.97	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	29
₪ -135,394.43	₪ 214.45	₪ 6.627	₪ 0.00	₪ -136,930.37	₪ 1,314.87	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	30
₪ -122,812.34	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -124,150.21	₪ 1,123.41	81036554 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	31
₪ -540,669.27	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -544,982.89	₪ 4,099.17	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	32
₪ -357,871.57	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -359,258.19	₪ 1,172.17	81036554 - 5	בניין C שמי ווג ח.29-30	26903	33
₪ -734,284.96	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -736,184.81	₪ 1,685.40	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	34
₪ -426,685.55	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -429,401.88	₪ 2,501.87	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	35
₪ -207,008.56	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -207,766.08	₪ 543.06	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	36





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -613,269.83	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -616,584.22	₪ 3,099.95	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח	26956	37
₪ -292,027.33	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -294,473.92	₪ 2,232.14	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	38
₪ 378.59	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 164.14	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	39
₪ -181,161.68	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -182,912.48	₪ 1,536.34	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה 50.ח	42852	40
₪ -9,525.45	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -9,864.88	₪ 124.98	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי 56.ח	26967	41
₪ -3,451,057.76	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -3,505,977.08	₪ 54,704.88	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חנים 55.ח	26958	42
₪ -369,854.47	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -371,037.14	₪ 968.22	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית 48.ח	26961	43
₪ 13,908,636.05	₪ 214.45	₪ 26.508	₪ 0.00	₪ -58,894.78	₪ 13,967,289.88	20281852 - 1	גינרגי עמדות טעינה	46106	44
₪ -299,491.39	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -303,308.14	₪ 3,602.30	81029768 - 2	מומי תנופה (קפה קפה) 16.ח	37401	45
₪ -325,471.10	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -331,283.16	₪ 5,597.62	17312957 - 1	מקדונלדס 57.ח	32734	46

₪ 153,991.13		סה"כ
₪ 26,178.49	17.00%	מע"מ
₪ 180,169.62		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
26,327.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,327.98 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,098.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,098.32 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
12,983.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,983.45 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4
679.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	679.97 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
13,179.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,179.75 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
748.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	748.12 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
74.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.45 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
0.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.60 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
0.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.98 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
10,367.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,367.04 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11
1,204.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,204.07 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
6,502.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,502.05 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
37.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.44 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14
39.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.74 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
34,352.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34,352.17 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
22,379.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,379.53 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
87,576.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,576.04 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-14,309,665.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-14,309,665.83 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

