



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/22 - 01/02/22)

תאריך הפקה: 02/03/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	4 - 81029815	187.35	211.10	1,830.43	2,228.89		
		ציבורי		206.94	56.21	-29,533.21	-29,270.05		
		סה"כ צריכה		394.29	267.31	-27,702.77	-27,041.17		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	1 - 81022240	665.54	16.64	1,025.57	1,707.76		
		ציבורי		84.42	22.93	-12,048.17	-11,940.82		
		סה"כ צריכה		749.97	39.57	-11,022.60	-10,233.06		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	4 - 81029768	697.28	27.41	1,227.72	1,952.40		
		ציבורי		51.19	13.90	-7,304.84	-7,239.75		
		סה"כ צריכה		748.46	41.31	-6,077.12	-5,287.34		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	2 - 81029841	1,337.66	175.52	1,880.47	3,393.66		
		ציבורי		129.83	35.26	-18,527.86	-18,362.77		
		סה"כ צריכה		1,467.49	210.79	-16,647.39	-14,969.11		
5	44056	בניין A איתמר בר און	4 - 81037867	38.67	7.29	125.60	171.57		
		ציבורי		19.94	5.41	-2,844.99	-2,819.64		
		סה"כ צריכה		58.61	12.71	-2,719.39	-2,648.07		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8	1 - 81037867	65.24	12.35	155.40	232.99		
		ציבורי		19.95	5.42	-2,847.01	-2,821.65		
		סה"כ צריכה		85.19	17.77	-2,691.61	-2,588.65		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	1 - 81029841	2,035.86	1,517.01	6,723.07	10,275.94		
		ציבורי		139.94	38.01	-19,971.62	-19,793.66		
		סה"כ צריכה		2,175.80	1,555.02	-13,248.55	-9,517.72		
8	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10	8 - 81037867	531.10	138.66	1,202.74	1,872.50		
		ציבורי		19.95	5.42	-2,847.01	-2,821.65		
		סה"כ צריכה		551.05	144.08	-1,644.27	-949.14		
9	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	6 - 81029768	181.56	13.09	352.01	546.66		
		ציבורי		53.09	14.42	-7,576.17	-7,508.67		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	234.64	27.51	-7,224.17	-6,962.01		
10	37748	בניין A ורדיון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	978.59	88.51	1,814.60	2,881.71		
			ציבורי	102.67	27.89	-14,652.20	-14,521.64		
			סה"כ צריכה	1,081.26	116.40	-12,837.59	-11,639.93		
11	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	13.64	1.93	47.80	63.37		
			ציבורי	19.86	5.40	-2,834.86	-2,809.60		
			סה"כ צריכה	33.50	7.32	-2,787.06	-2,746.23		
12	26925	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	81029768 - 5	447.27	118.63	1,236.44	1,802.34		
			ציבורי	52.86	14.36	-7,543.78	-7,476.56		
			סה"כ צריכה	500.13	132.98	-6,307.34	-5,674.22		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	62.80	55.73	340.43	458.96		
			ציבורי	39.02	10.60	-5,568.48	-5,518.87		
			סה"כ צריכה	101.82	66.33	-5,228.06	-5,059.91		
14	44073	בניין A כפר השעשועים	81029841 - 6	539.96	11.34	928.01	1,479.31		
			ציבורי	106.42	28.90	-15,186.77	-15,051.45		
			סה"כ צריכה	646.38	40.25	-14,258.76	-13,572.14		
15	26888	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	81029832 - 4	0.47	0.00	0.00	0.47		
			סה"כ צריכה	0.47	0.00	0.00	0.47		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,004.86	348.74	4,718.40	7,072.00		
			ציבורי	271.71	73.80	-38,776.89	-38,431.37		
			סה"כ צריכה	2,276.57	422.54	-34,058.49	-31,359.37		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	21.05	1.93	127.78	150.77		
			ציבורי	37.25	10.12	-5,315.37	-5,268.01		
			סה"כ צריכה	58.30	12.05	-5,187.59	-5,117.24		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	739.52	19.50	1,238.58	1,997.60		
			ציבורי	62.95	17.10	-8,983.48	-8,903.43		
			סה"כ צריכה	802.46	36.60	-7,744.90	-6,905.84		
19	42924	בניין A ערד בעמ תקשורת ויזמות	81029832 - 8	162.39	77.86	1,052.70	1,292.95		
			ציבורי	78.04	21.20	-11,136.97	-11,037.73		
			סה"כ צריכה	240.43	99.05	-10,084.26	-9,744.78		
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,103.52	269.50	2,625.39	3,998.41		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	61.71	16.76	-8,807.31	-8,728.84		
			סה"כ צריכה	1,165.23	286.26	-6,181.92	-4,730.43		
21	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,026.31	177.08	1,002,289.35	1,003,492.74		
			ציבורי	35.33	9.60	-5,042.01	-4,997.08		
			סה"כ צריכה	1,061.64	186.67	997,247.34	998,495.66		
22	26936	בניין A שניצליה ח.17	81029768 - 8	473.02	129.57	1,412.13	2,014.72		
			ציבורי	71.59	19.45	-10,216.65	-10,125.61		
			סה"כ צריכה	544.61	149.01	-8,804.52	-8,110.90		
23	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	1,881.84	32.11	3,094.84	5,008.80		
			ציבורי	363.76	98.80	-51,912.43	-51,449.87		
			סה"כ צריכה	2,245.60	130.92	-48,817.59	-46,441.08		
24	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	5,345.35	546.38	10,138.42	16,030.14		
			ציבורי	381.81	103.71	-54,489.12	-54,003.60		
			סה"כ צריכה	5,727.16	650.08	-44,350.71	-37,973.46		
25	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	239.38	16.58	673.62	929.58		
			ציבורי	90.10	24.47	-12,858.13	-12,743.56		
			סה"כ צריכה	329.48	41.05	-12,184.51	-11,813.99		
26	39575	בניין C בוטיק אנטריקוטי יח 34	81036554 - 2	578.61	248.00	2,028.39	2,855.01		
			ציבורי	62.29	16.92	-8,889.32	-8,810.12		
			סה"כ צריכה	640.90	264.92	-6,860.93	-5,955.11		
27	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,011.05	126.33	2,402.41	3,539.79		
			ציבורי	86.62	23.53	-12,362.03	-12,251.88		
			סה"כ צריכה	1,097.67	149.86	-9,959.63	-8,712.09		
28	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	974.10	32.49	1,943.97	2,950.55		
			ציבורי	115.24	31.30	-16,446.26	-16,299.72		
			סה"כ צריכה	1,089.34	63.79	-14,502.30	-13,349.17		
29	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,304.96	147.58	2,488.77	3,941.31		
			ציבורי	173.10	47.02	-24,703.81	-24,483.69		
			סה"כ צריכה	1,478.06	194.60	-22,215.05	-20,542.39		
30	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	759.69	18.90	1,616.15	2,394.73		
			ציבורי	65.98	17.92	-9,415.80	-9,331.90		
			סה"כ צריכה	825.66	36.82	-7,799.65	-6,937.17		
31	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	664.00	11.64	1,347.99	2,023.63		



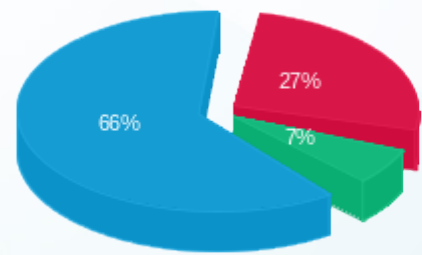


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	59.82	16.25	-8,536.99	-8,460.92		
			סה"כ צריכה	723.82	27.89	-7,189.00	-6,437.29		
32	26949	בניין C פוקס ח.40-42	7 - 81022240	2,058.67	283.86	5,505.43	7,847.96		
			ציבורי	262.59	71.32	-37,474.88	-37,140.96		
			סה"כ צריכה	2,321.26	355.18	-31,969.45	-29,293.00		
33	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	5 - 81036554	722.72	9.00	1,331.17	2,062.89		
			ציבורי	173.10	47.02	-24,703.81	-24,483.69		
			סה"כ צריכה	895.83	56.02	-23,372.65	-22,420.80		
34	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	3 - 81029762	972.94	31.56	2,061.87	3,066.36		
			ציבורי	354.72	96.35	-50,622.57	-50,171.50		
			סה"כ צריכה	1,327.66	127.91	-48,560.70	-47,105.14		
35	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	1 - 81029762	1,482.96	41.49	2,965.33	4,489.78		
			ציבורי	206.90	56.20	-29,527.13	-29,264.03		
			סה"כ צריכה	1,689.86	97.69	-26,561.81	-24,774.25		
36	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	82.92	66.98	1,192.16	1,342.06		
			ציבורי	100.11	27.19	-14,286.70	-14,159.40		
			סה"כ צריכה	183.03	94.17	-13,094.54	-12,817.34		
37	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	1,944.83	29.40	3,421.22	5,395.45		
			ציבורי	297.09	80.70	-42,398.43	-42,020.64		
			סה"כ צריכה	2,241.92	110.10	-38,977.21	-36,625.19		
38	42597	בניין E אותנטי	8 - 81029744	1,071.36	285.34	2,918.71	4,275.42		
			ציבורי	141.89	38.54	-20,249.03	-20,068.60		
			סה"כ צריכה	1,213.25	323.88	-17,330.31	-15,793.19		
39	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	137.36	28.02	45.62	211.00		
			סה"כ צריכה	137.36	28.02	45.62	211.00		
40	42852	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	1 - 81029815	705.62	194.49	2,097.46	2,997.58		
			ציבורי	88.13	23.94	-12,577.68	-12,465.61		
			סה"כ צריכה	793.76	218.43	-10,480.22	-9,468.03		
41	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	34.60	30.001	208.89	273.49		
			ציבורי	4.75	1.29	-678.34	-672.30		
			סה"כ צריכה	39.35	31.29	-469.45	-398.81		
42	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	5 - 81029815	26,385.49	8,746.53	68,331.92	103,463.94		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	1,689.30	458.85	-241,082.90	-238,934.75		
			סה"כ צריכה	28,074.79	9,205.37	-172,750.98	-135,470.82		
43	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	332.32	193.74	1,508.31	2,034.37		
			ציבורי	178.78	48.56	-25,513.77	-25,286.44		
			סה"כ צריכה	511.10	242.30	-24,005.46	-23,252.06		
44	46106	גינרני עמדות טעינה	1 - 20281852	188.20	56.50	869.30	1,114.00	6,138,101.76	
			ציבורי	28.38	7.71	-4,049.81	-4,013.72		
			סה"כ צריכה	216.58	64.21	-3,180.51	-2,899.72		
45	37401	מומי תנופה (קפה קפה) 16.ח	2 - 81029768	1,833.82	320.33	4,656.39	6,810.54		
			ציבורי	146.14	39.70	-20,856.50	-20,670.66		
			סה"כ צריכה	1,979.97	360.03	-16,200.11	-13,860.12		
46	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	2,843.17	797.33	6,765.40	10,405.90	3,814,195.20	
			ציבורי	159.62	43.36	-22,780.16	-22,577.18		
			סה"כ צריכה	3,002.79	840.69	-16,014.76	-12,171.28		
			סה"כ צריכה	73,764.49	17,586.77	177,987.10	269,338.36		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				269,338.36		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 73,764.49)  
■ גבע (Kwh 17,586.77)  
■ שפל (Kwh 177,987.10)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	6 - 81029832	14,715.74	3,666.75	28,343.52	46,726.02		
			סה"כ צריכה	14,715.74	3,666.75	28,343.52	46,726.02		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	876.12	341.84	2,976.37	4,194.33		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	876.12	341.84	2,976.37	4,194.33		
3	26894	בנין A שמור	81029768 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	7,669.40	738.60	14,608.26	23,016.26		
			סה"כ צריכה	7,669.40	738.60	14,608.26	23,016.26		
5	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	316.53	99.82	894.58	1,310.94		
			סה"כ צריכה	316.53	99.82	894.58	1,310.94		
6	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	10,171.02	1,035.68	7,946.84	19,153.54		
			סה"כ צריכה	10,171.02	1,035.68	7,946.84	19,153.54		
7	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	376.72	122.69	886.74	1,386.15		
			סה"כ צריכה	376.72	122.69	886.74	1,386.15		
8	26902	בנין C שמור	81036554 - 1	67.75	2.91	21.99	92.65		
			סה"כ צריכה	67.75	2.91	21.99	92.65		
9	26905	בנין C שמור	81022240 - 8	0.17	0.07	1.12	1.35		
			סה"כ צריכה	0.17	0.07	1.12	1.35		
10	26906	בנין C שמור	81022240 - 4	0.39	0.14	1.46	1.99		
			סה"כ צריכה	0.39	0.14	1.46	1.99		
11	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,934.34	295.60	12,652.87	18,882.80		
			סה"כ צריכה	5,934.34	295.60	12,652.87	18,882.80		
12	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	441.50	162.04	1,928.15	2,531.69		
			סה"כ צריכה	441.50	162.04	1,928.15	2,531.69		
13	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,680.69	1,039.99	9,346.02	13,066.70		
			סה"כ צריכה	2,680.69	1,039.99	9,346.02	13,066.70		
14	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	14.63	7.17	54.06	75.86		
			סה"כ צריכה	14.63	7.17	54.06	75.86		
15	26912	בנין E שמור	81029744 - 5	15.62	7.45	57.39	80.46		
			סה"כ צריכה	15.62	7.45	57.39	80.46		
16	26913	בנין E שמור	81029744 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	28,879.60	2,219.60	15,120.00	46,219.20	490.88	
			סה"כ צריכה	28,879.60	2,219.60	15,120.00	46,219.20		
18	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	363.21	701.06	21,482.74	22,547.01	173.18	
			סה"כ צריכה	363.21	701.06	21,482.74	22,547.01		
			81022240 - 6	517.56	884.03	27,149.45	28,551.04		
			81029832 - 7	155.54	243.84	8,415.53	8,814.91		
			סה"כ צריכה	1,036.31	1,828.93	57,047.71	59,912.95		
19	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	43,848.58	13,538.24	105,819.39	163,206.21	463.62	

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		163,206.21	105,819.39	13,538.24	43,848.58	סה"כ צריכה			
	490.88	46,219.20	15,120.00	2,219.60	28,879.60	17312927 - 1	ציבורי להעמסה	26968	20
	3,814,195.20	-10,405.90	-6,765.40	-797.33	-2,843.17	17312957 - 1			
	6,138,101.76	-1,114.00	-869.30	-56.50	-188.20	20281852 - 1			
	173.18	22,547.01	21,482.74	701.06	363.21	70034429 - 1			
		-1,707.76	-1,025.57	-16.64	-665.54	81022240 - 1			
		-3,539.79	-2,402.41	-126.33	-1,011.05	81022240 - 2			
		-3,941.31	-2,488.77	-147.58	-1,304.96	81022240 - 3			
		-929.58	-673.62	-16.58	-239.38	81022240 - 5			
		28,551.04	27,149.45	884.03	517.56	81022240 - 6			
		-7,847.96	-5,505.43	-283.86	-2,058.67	81022240 - 7			
	463.62	163,206.21	105,819.39	13,538.24	43,848.58	81026188 - 1			
		-273.49	-208.89	-30.001	-34.60	81029744 - 3			
		-211.00	-45.62	-28.02	-137.36	81029744 - 7			
		-4,275.42	-2,918.71	-285.34	-1,071.36	81029744 - 8			
		-4,489.78	-2,965.33	-41.49	-1,482.96	81029762 - 1			
		-5,395.45	-3,421.22	-29.40	-1,944.83	81029762 - 2			
		-3,066.36	-2,061.87	-31.56	-972.94	81029762 - 3			
		-1,342.06	-1,192.16	-66.98	-82.92	81029762 - 6			
		-6,810.54	-4,656.39	-320.33	-1,833.82	81029768 - 2			
		-1,952.40	-1,227.72	-27.41	-697.28	81029768 - 4			
		-1,802.34	-1,236.44	-118.63	-447.27	81029768 - 5			
		-546.66	-352.01	-13.09	-181.56	81029768 - 6			
		-3,998.41	-2,625.39	-269.50	-1,103.52	81029768 - 7			
		-2,014.72	-1,412.13	-129.57	-473.02	81029768 - 8			
		-5,008.80	-3,094.84	-32.11	-1,881.84	81029813 - 1			
		-16,030.14	-10,138.42	-546.38	-5,345.35	81029813 - 7			
		-2,997.58	-2,097.46	-194.49	-705.62	81029815 - 1			
		-2,034.37	-1,508.31	-193.74	-332.32	81029815 - 3			
		-2,228.89	-1,830.43	-211.10	-187.35	81029815 - 4			
		-103,463.94	-68,331.92	-8,746.53	-26,385.49	81029815 - 5			
		-2,394.73	-1,616.15	-18.90	-759.69	81029816 - 1			
		-1,003,492.74	-1,002,289.35	-177.08	-1,026.31	81029832 - 2			
		-0.47	0.00	0.00	-0.47	81029832 - 4			
		8,814.91	8,415.53	243.84	155.54	81029832 - 7			
		-1,292.95	-1,052.70	-77.86	-162.39	81029832 - 8			
		-10,275.94	-6,723.07	-1,517.01	-2,035.86	81029841 - 1			
		-3,393.66	-1,880.47	-175.52	-1,337.66	81029841 - 2			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-7,072.00	-4,718.40	-348.74	-2,004.86	81029841 - 3			
		-2,881.71	-1,814.60	-88.51	-978.59	81029841 - 5			
		-1,479.31	-928.01	-11.34	-539.96	81029841 - 6			
		-150.77	-127.78	-1.93	-21.05	81029841 - 7			
		-1,997.60	-1,238.58	-19.50	-739.52	81029841 - 8			
		-2,855.01	-2,028.39	-248.00	-578.61	81036554 - 2			
		-2,062.89	-1,331.17	-9.00	-722.72	81036554 - 5			
		-2,023.63	-1,347.99	-11.64	-664.00	81036554 - 7			
		-2,950.55	-1,943.97	-32.49	-974.10	81036554 - 8			
		-232.99	-155.40	-12.35	-65.24	81037867 - 1			
		-458.96	-340.43	-55.73	-62.80	81037867 - 2			
		-171.57	-125.60	-7.29	-38.67	81037867 - 4			
		-63.37	-47.80	-1.93	-13.64	81037867 - 7			
		-1,872.50	-1,202.74	-138.66	-531.10	81037867 - 8			
		-975,213.58	-983,981.25	1,872.79	6,894.88	סה"כ צריכה			

