



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/04/22 - 30/04/22)

תאריך הפקה: 02/05/22

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 1,146.65 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 296.35 ₪ | 635.84 ₪ | 81029815 - 4 | AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51 | 31408 | 1 |
| 1,377.14 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 120.90 ₪ | 1,041.80 ₪ | 81022240 - 1 | אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38 | 37449 | 2 |
| 1,094.50 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 73.30 ₪ | 806.75 ₪ | 81029768 - 4 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 26919 | 3 |
| 1,441.41 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 185.92 ₪ | 1,041.04 ₪ | 81029841 - 2 | בניין A אופיס דיפו חדש | 42356 | 4 |
| 298.73 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 28.55 ₪ | 55.73 ₪ | 81037867 - 4 | בניין A איתמר בר און | 44056 | 5 |
| 398.98 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 28.57 ₪ | 155.96 ₪ | 81037867 - 1 | בניין A אקס מוביל ח.8א | 30929 | 6 |
| 5,020.96 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 200.41 ₪ | 4,606.11 ₪ | 81029841 - 1 | בניין A ארומה ח.1 | 26922 | 7 |
| 1,235.51 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 28.57 ₪ | 992.49 ₪ | 81037867 - 8 | בניין A גלדריה גרדן ח.10א | 26931 | 8 |
| 517.49 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 76.02 ₪ | 227.02 ₪ | 81029768 - 6 | בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14 | 40055 | 9 |
| 1,307.65 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 147.03 ₪ | 946.17 ₪ | 81029841 - 5 | בניין A ורדינון נעמן ח.5+6 | 37748 | 10 |
| 282.95 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 28.45 ₪ | 40.05 ₪ | 81037867 - 7 | בניין A חן פחימה ח.8ב | 28599 | 11 |
| 1,369.56 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 75.70 ₪ | 1,079.41 ₪ | 81029768 - 5 | בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13 | 26925 | 12 |
| 396.45 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 55.88 ₪ | 126.12 ₪ | 81037867 - 2 | בניין A טלדור ח.10ג | 29712 | 13 |
| 1,167.24 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 152.39 ₪ | 800.40 ₪ | 81029841 - 6 | בניין A כפר השעשועים | 44073 | 14 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81029832 - 4 | בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19 | 26888 | 15 |
| 3,835.42 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 389.11 ₪ | 3,231.87 ₪ | 81029841 - 3 | בניין A מחסני חשמל | 43528 | 16 |
| 281.06 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 53.34 ₪ | 13.27 ₪ | 81029841 - 7 | בניין A מקסים אוקנין ח.8ד | 26891 | 17 |
| 826.01 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 90.14 ₪ | 521.42 ₪ | 81029841 - 8 | בניין A סטימצקי ח.11 | 26930 | 18 |
| 723.85 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 111.75 ₪ | 397.64 ₪ | 81029832 - 8 | בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ | 42924 | 19 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|----|
| 2,133.15 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 88.38 ₪ | 1,830.32 ₪ | 81029768 - 7 | בניין A פיצה האט ח.15 | 26932 | 20 |
| 2,313.30 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 50.59 ₪ | 2,048.25 ₪ | 81029832 - 2 | בניין A רשת המקסיקני ח.18 | 26935 | 21 |
| 1,671.43 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 102.52 ₪ | 1,354.46 ₪ | 81029768 - 8 | בניין A שניצליה ח.17 | 26936 | 22 |
| 3,370.60 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 520.92 ₪ | 2,635.23 ₪ | 81029813 - 1 | בניין B סיטי שופ ח.21-23 | 26939 | 23 |
| 7,429.28 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 546.77 ₪ | 6,668.06 ₪ | 81029813 - 7 | בניין B קסטרו ח.24+25 | 26941 | 24 |
| 734.74 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 129.03 ₪ | 391.26 ₪ | 81022240 - 5 | בניין C אינפיניטי ח.39 | 26898 | 25 |
| 1,727.75 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 89.20 ₪ | 1,424.10 ₪ | 81036554 - 2 | בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34 | 39575 | 26 |
| 2,115.45 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 124.05 ₪ | 1,776.95 ₪ | 81022240 - 2 | בניין C בנא משקאות בעמ | 42925 | 27 |
| 1,215.29 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 165.03 ₪ | 835.81 ₪ | 81036554 - 8 | בניין C דלתא ח.32 | 26942 | 28 |
| 2,565.18 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 247.89 ₪ | 2,102.84 ₪ | 81022240 - 3 | בניין C טו גו ח.36+37 | 41775 | 29 |
| 1,155.77 ₪ | 214.45 ₪ | 7.100 ₪ | 0.00 ₪ | 94.48 ₪ | 839.73 ₪ | 81029816 - 1 | בניין C מגבות ערד יח 43 | 45952 | 30 |
| 1,016.96 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 85.66 ₪ | 716.84 ₪ | 81036554 - 7 | בניין C עונות ח.33 | 26948 | 31 |
| 3,717.17 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 376.04 ₪ | 3,126.68 ₪ | 81022240 - 7 | בניין C פוקס ח.40-42 | 26949 | 32 |
| 1,420.13 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 247.89 ₪ | 957.79 ₪ | 81036554 - 5 | בניין C שימי ווג ח.29-30 | 26903 | 33 |
| 1,704.59 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 507.97 ₪ | 982.17 ₪ | 81029762 - 3 | בניין D הסטוק קונספט ח.47 | 42096 | 34 |
| 2,369.18 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 296.29 ₪ | 1,858.44 ₪ | 81029762 - 1 | בניין D מגה ספורט ח.44 | 45033 | 35 |
| 734.55 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 143.36 ₪ | 376.74 ₪ | 81029762 - 6 | בניין D מעגל תעסוקה ח.44א | 34390 | 36 |
| 2,048.67 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 425.45 ₪ | 1,408.77 ₪ | 81029762 - 2 | בניין D מרכז הלבשה ח.45+46 | 26956 | 37 |
| 2,570.77 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 203.19 ₪ | 2,153.13 ₪ | 81029744 - 8 | בניין E אותנטי | 42597 | 38 |
| 275.74 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 61.29 ₪ | 81029744 - 7 | בניין E גן שעשועים משחקיה | 39681 | 39 |
| 2,108.04 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 126.21 ₪ | 1,767.38 ₪ | 81029815 - 1 | בניין E דהן מחסני גלידה ח.50 | 42852 | 40 |
| 338.88 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 6.81 ₪ | 117.63 ₪ | 81029744 - 3 | בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56 | 26967 | 41 |
| 32,624.66 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 2,419.15 ₪ | 29,991.06 ₪ | 81029815 - 5 | בניין E מחסני כמעט ח.55 | 26958 | 42 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 1,158.85 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 256.02 ₪ | 688.38 ₪ | 81029815 - 3 | בניין E קופת חולים כללית ח.48 | 26961 | 43 |
| 1,248.58 ₪ | 214.45 ₪ | 28.402 ₪ | 0.00 ₪ | 40.64 ₪ | 965.09 ₪ | 20281852 - 1 | גינרני עמדות טעינה | 46106 | 44 |
| 2,709.28 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 188.38 ₪ | 2,306.45 ₪ | 81029768 - 2 | מומי תנופה (קפה קפה) ח.16 תאריך יציאה: 27/04/22 | 37401 | 45 |
| 5,713.54 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 228.59 ₪ | 5,270.51 ₪ | 17312957 - 1 | מקדונלדס ח.57 | 32734 | 46 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 110,913.08 ₪ | | סה"כ |
| 18,855.22 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 129,768.31 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|----|
| 18,341.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 18,341.11 ₪ | 81029832 - 6 | בניין A לוח ראשי | 26892 | 1 |
| 1,587.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,587.92 ₪ | 81029832 - 5 | בניין A לוח שירות SB-A | 26890 | 2 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81029768 - 1 | בניין A שמור | 26894 | 3 |
| 10,149.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10,149.41 ₪ | 81029813 - 5 | בניין B לוח ראשי | 26897 | 4 |
| 793.09 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 793.09 ₪ | 81029813 - 4 | בניין B לוח שירות SB-B | 26896 | 5 |
| 6,506.98 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,506.98 ₪ | 81029816 - 3 | בניין C לוח ראשי | 26901 | 6 |
| 662.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 662.89 ₪ | 81029816 - 2 | בניין C לוח שירות SB-C | 26900 | 7 |
| 50.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 50.58 ₪ | 81036554 - 1 | בניין C שמור | 26902 | 8 |
| 0.55 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.55 ₪ | 81022240 - 8 | בניין C שמור | 26905 | 9 |
| 0.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.87 ₪ | 81022240 - 4 | בניין C שמור | 26906 | 10 |
| 6,219.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,219.34 ₪ | 81029762 - 5 | בניין D לוח ראשי | 26908 | 11 |
| 914.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 914.45 ₪ | 81029762 - 4 | בניין D לוח שירותים SB-D | 26907 | 12 |
| 5,820.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,820.33 ₪ | 81029815 - 6 | בניין E לוח ראשי | 26911 | 13 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-----------|----|
| ₪ 30.88 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 30.88 | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 14 |
| ₪ 32.32 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 32.32 | 81029744 - 5 | בניין E שמור | 26912 | 15 |
| ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | 81029744 - 2 | בניין E שמור | 26913 | 16 |
| ₪ 9,393.16 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 9,393.16 | 17312927 - 1 | לידיעה שנאי 1 | 26917 | 17 |
| ₪ 37,829.67 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 37,829.67 | 70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7 | לידיעה פוטו וולטאי | 26966 | 18 |
| ₪ 54,004.51 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 54,004.51 | 81026188 - 1 | לידיעה שנאי 2 | 26918 | 19 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---------------|-----------|----|
| 9,852.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9,852.87 ₪ | 17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8 | ציבורי להעמסה | 26968 | 20 |

