



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (06/04/22 - 07/03/22)

תאריך הפקה: 17/05/22

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|-----------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 1 | 46357 | * חישוב שטחים ציבורים | 019003927 - 1 | 53,080.00 | 18,060.00 | 31,620.00 | 102,760.00 | | | 41,816.26 | |
| | | | 19093050 - 3 | -2,621.10 | -1,595.94 | 943.18 | -3,273.86 | | | -1,537.80 | 757.48 |
| | | | 19093050 - 4 | -6,966.59 | -1,962.35 | -4,654.12 | -13,583.06 | | | -5,491.54 | 774.40 |
| | | | 19093051 - 2 | -256.62 | -20.98 | -42.56 | -320.17 | | | -141.37 | 196.10 |
| | | | 19093105 - 4 | -241.67 | -57.53 | -120.05 | -419.25 | | | -173.22 | 194.06 |
| | | | 19093106 - 4 | -69.62 | -2.99 | -7.89 | -80.50 | | | -36.14 | 392.64 |
| | | | 19093107 - 2 | -1,495.75 | -265.09 | -261.15 | -2,022.00 | | | -883.28 | 195.97 |
| | | | 19093107 - 3 | -1,095.25 | -241.56 | -150.97 | -1,487.79 | | | -652.25 | 195.88 |
| | | | 19093111 - 2 | -75.86 | -19.01 | -14.89 | -109.77 | | | -47.47 | 65.31 |
| | | | 19093111 - 3 | -968.39 | -400.73 | -859.28 | -2,228.40 | | | -880.49 | 196.42 |
| | | | 19093111 - 4 | -1,312.59 | -717.02 | -1,637.23 | -3,666.84 | | | -1,411.31 | 192.21 |
| | | | 19093112 - 2 | -1,172.24 | -324.21 | -310.83 | -1,807.28 | | | -771.06 | 210.81 |
| | | | 19093114 - 2 | -3,048.85 | -1,327.06 | -2,392.95 | -6,768.85 | | | -2,697.71 | 188.16 |
| | | | 19093114 - 3 | -1,248.72 | -442.09 | -602.85 | -2,293.65 | | | -945.40 | 194.52 |
| | | | 19093115 - 3 | -9,106.67 | -3,335.97 | -6,521.43 | -18,964.07 | | | -7,615.70 | 40.50 |
| | | | 19093115 - 4 | -1.24 | 0.00 | 0.00 | -1.24 | | | -0.58 | |
| | | | סה"כ | 23,398.85 | 7,347.47 | 14,986.98 | 45,733.30 | 0.00 | 0.00 | 18,530.93 | |

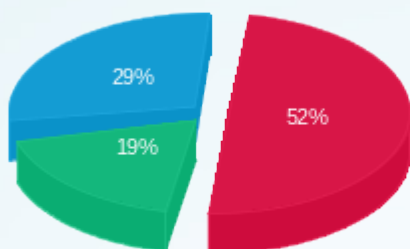
| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|---------------------|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
| 1 | 44997 | בורגרס בר | 19093111 - 2 | 75.86 | 19.01 | 14.89 | 109.77 | 7.34 | | 54.81 | 65.31 |
| | | | סה"כ | 75.86 | 19.01 | 14.89 | 109.77 | 7.34 | 214.45 | 269.26 | |
| 2 | 44999 | ג'חנן בר | 19093111 - 4 | 1,312.59 | 717.02 | 1,637.23 | 3,666.84 | 11.56 | | 1,422.87 | 192.21 |
| | | | סה"כ | 1,312.59 | 717.02 | 1,637.23 | 3,666.84 | 11.56 | 214.45 | 1,637.32 | |
| 3 | 45031 | גוד מוד ביסטרו בע"מ | 19093115 - 4 | 1.24 | 0.00 | 0.00 | 1.24 | 29.35 | | 29.93 | |
| | | | סה"כ | 1.24 | 0.00 | 0.00 | 1.24 | 29.35 | 214.45 | 244.38 | |



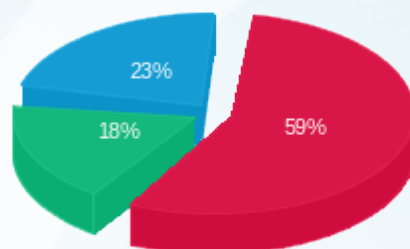


| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|------------------------------|-------------------|------------|-----------|------------|-------------------|-----------------|------------|------------|-----------|
| 4 | 45010 | גרעיני עפולה חממה בע"מ | 3 - 19093107 | 1,095.25 | 241.56 | 150.97 | 1,487.79 | 14.67 | | 666.93 | 195.88 |
| | | סה"כ | | 1,095.25 | 241.56 | 150.97 | 1,487.79 | 14.67 | 214.45 | 881.38 | |
| 5 | 45001 | דלי קרים | 2 - 19093114 | 3,048.85 | 1,327.06 | 2,392.95 | 6,768.85 | 11.56 | | 2,709.27 | 188.16 |
| | | סה"כ | | 3,048.85 | 1,327.06 | 2,392.95 | 6,768.85 | 11.56 | 214.45 | 2,923.72 | |
| 6 | 45015 | חנות מס' 44 | 4 - 19093106 | 69.62 | 2.99 | 7.89 | 80.50 | 22.93 | | 59.07 | 392.64 |
| | | סה"כ | | 69.62 | 2.99 | 7.89 | 80.50 | 22.93 | 214.45 | 273.52 | |
| 7 | 45007 | ליז בייקרי חנות 11 | 4 - 19093105 | 241.67 | 57.53 | 120.05 | 419.25 | 14.67 | | 187.90 | 194.06 |
| | | סה"כ | | 241.67 | 57.53 | 120.05 | 419.25 | 14.67 | 214.45 | 402.35 | |
| 8 | 47676 | מי ינג'ה | 2 - 19093112 | 1,172.24 | 324.21 | 310.83 | 1,807.28 | 29.35 | | 800.41 | 210.81 |
| | | סה"כ | | 1,172.24 | 324.21 | 310.83 | 1,807.28 | 29.35 | 214.45 | 1,014.86 | |
| 9 | 44973 | מס אמריקה | 2 - 19093051 | 256.62 | 20.98 | 42.56 | 320.17 | 7.34 | | 148.70 | 196.10 |
| | | סה"כ | | 256.62 | 20.98 | 42.56 | 320.17 | 7.34 | 214.45 | 363.15 | |
| 10 | 45873 | מעדני צדקיהו | 3 - 19093111 | 968.39 | 400.73 | 859.28 | 2,228.40 | 11.56 | | 892.04 | 196.42 |
| | | סה"כ | | 968.39 | 400.73 | 859.28 | 2,228.40 | 11.56 | 214.45 | 1,106.49 | |
| 11 | 45009 | משכן התכלת | 2 - 19093107 | 1,495.75 | 265.09 | 261.15 | 2,022.00 | 14.67 | | 897.95 | 195.97 |
| | | סה"כ | | 1,495.75 | 265.09 | 261.15 | 2,022.00 | 14.67 | 214.45 | 1,112.40 | |
| 12 | 45002 | עולם הממתקים | 3 - 19093114 | 1,248.72 | 442.09 | 602.85 | 2,293.65 | 7.34 | | 952.74 | 194.52 |
| | | סה"כ | | 1,248.72 | 442.09 | 602.85 | 2,293.65 | 7.34 | 214.45 | 1,167.19 | |
| 13 | 44970 | פיטפולס (פרופיט מועדון כושר) | 3 - 19093050 | 2,621.10 | 1,595.94 | -943.18 | 3,273.86 | 73.37 | | 1,611.17 | 757.48 |
| | | סה"כ | | 2,621.10 | 1,595.94 | -943.18 | 3,273.86 | 73.37 | 214.45 | 1,825.62 | |
| 14 | 44971 | ריג'וס ישראל | 4 - 19093050 | 6,966.59 | 1,962.35 | 4,654.12 | 13,583.06 | 73.37 | | 5,564.92 | 774.40 |
| | | סה"כ | | 6,966.59 | 1,962.35 | 4,654.12 | 13,583.06 | 73.37 | 214.45 | 5,779.37 | |
| 15 | 45030 | שופרסל אקספרס | 3 - 19093115 | 9,106.67 | 3,335.97 | 6,521.43 | 18,964.07 | 29.35 | | 7,645.05 | 40.50 |
| | | סה"כ | | 9,106.67 | 3,335.97 | 6,521.43 | 18,964.07 | 29.35 | 214.45 | 7,859.50 | |
| | | סה"כ | | 29,681.15 | 10,712.53 | 16,633.02 | 57,026.70 | 358.42 | 3,216.75 | 26,860.50 | |
| | | חשבון חברת חשמל | | 53,080.00 | 18,060.00 | 31,620.00 | 102,760.00 | | | 37,702.91 | |
| | | הפרש בקוט"ש | | -23,398.85 | -7,347.47 | -14,986.98 | -45,733.30 | | | -10,842.41 | |
| | | הפרש באחוזים | | -44.08% | -40.68% | -47.40% | -44.50% | | | -28.76% | |





- פסגה (Kwh 29,681.15)
- גבע (Kwh 10,712.53)
- שפל (Kwh 16,633.02)



- פסגה (Kwh 13,843.29)
- גבע (Kwh 4,136.11)
- שפל (Kwh 5,305.93)

