



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/07/22 - 01/06/22)

תאריך הפקה: 12/07/22

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 31546 | *מליסרון קומה 3 - 45944 | 00024594 - 4 | 770.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 821.18 ₪ |
| 2 | 31547 | *מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945 | 00024594 - 5 | 301.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 38.53 ₪ | 389.04 ₪ |
| 3 | 31548 | *מליסרון קומה 5 - 44166 | 00024416 - 6 | 600.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.242 ₪ | 38.53 ₪ | 670.12 ₪ |
| 4 | 31549 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 743.78 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.242 ₪ | 38.53 ₪ | 813.55 ₪ |
| 5 | 31560 | אינוביס | 00024416 - 7 | 193.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 244.02 ₪ |
| 6 | 44323 | אנטנה פרטנר | 17313039 - 1 | 1,194.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 214.45 ₪ | 1,408.94 ₪ |
| 7 | 31536 | ג'מיני קרנות ישראליות בע"מ | 00024594 - 7 | 788.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.810 ₪ | 38.53 ₪ | 834.38 ₪ |
| 8 | 45951 | דוברת | 00020412 - 4 | 75.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.810 ₪ | 38.53 ₪ | 121.42 ₪ |
| 9 | 31537 | ווינבונד טכנולוגיה ק 1 | 00024416 - 3 | 3,196.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 214.45 ₪ | 3,459.96 ₪ |
| 10 | 31533 | ווינבונד טכנולוגיה גרנטור | 16092177 - 3 | 2,922.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.810 ₪ | 214.45 ₪ | 3,144.69 ₪ |
| 11 | 45957 | טרפילוג בע"מ קומה 02 | 00025030 - 8 | 1,304.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24.408 ₪ | 38.02 ₪ | 1,367.36 ₪ |
| 12 | 34011 | מטריקס - קומה 3 לובי B - 249 מ"ר | 00024416 - 5 | 243.77 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 294.60 ₪ |
| 13 | 31541 | מטריקס אי.טי. - 318 מר קומה 1 לובי B | 00025030 - 5 | 481.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 19.526 ₪ | 38.53 ₪ | 540.02 ₪ |
| 14 | 31543 | מטריקס קומה 1 לובי A - ברייט האוס | 00025030 - 7 | 247.70 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 298.53 ₪ |
| 15 | 31544 | מטריקס קומה 2 לובי B | 00025030 - 4 | 2,751.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 214.45 ₪ | 3,014.41 ₪ |
| 16 | 31545 | מטריקס קומה 3 בניין B | 00020412 - 8 | 756.83 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 38.53 ₪ | 844.18 ₪ |
| 17 | 31550 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור | 16092177 - 2 | 619.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.242 ₪ | 38.53 ₪ | 689.63 ₪ |
| 18 | 31551 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 00025030 - 6 | 3,072.28 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 214.45 ₪ | 3,299.03 ₪ |
| 19 | 38883 | עדנה מ.ד. ניהול נכסים | 00024594 - 6 | 63.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.810 ₪ | 38.53 ₪ | 109.63 ₪ |
| 20 | 31552 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח | 00020412 - 5 | 527.17 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 38.53 ₪ | 614.51 ₪ |
| 21 | 31553 | עופר השקעות קומה 3 - 45944 | 00024594 - 4 | 115.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 165.94 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 22 | 31554 | עופר השקעות קומה 3 ב.חיוני 45945 | 00024594 - 5 | 45.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 38.53 ₪ | 132.43 ₪ |
| 23 | 31555 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 358.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.242 ₪ | 38.53 ₪ | 427.89 ₪ |
| 24 | 31556 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6 | 00024416 - 6 | 289.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31.242 ₪ | 38.53 ₪ | 358.83 ₪ |
| 25 | 31557 | פלאפון | 16092177 - 4 | 775.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 826.04 ₪ |
| 26 | 45050 | פלייטאופס | 00020412 - 3 | 589.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 640.49 ₪ |
| 27 | 40423 | רודן קרופ בע"מ | 00024594 - 8 | 96.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7.810 ₪ | 38.53 ₪ | 143.22 ₪ |
| 28 | 32656 | רועי פרידמן קומה 3 | 00024416 - 4 | 451.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.301 ₪ | 38.53 ₪ | 502.16 ₪ |
| 29 | 34768 | ת.מ.מ תעשיות מיחזור | 00020412 - 7 | 3,043.25 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24.408 ₪ | 214.45 ₪ | 3,282.11 ₪ |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 29,458.30 ₪ | | סה"כ |
| 5,007.91 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 34,466.21 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 31562 | לוח משאבות מיזוג אוויר | 00024594 - 3 | 6,786.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 214.45 ₪ | 7,049.81 ₪ |
| 2 | 31563 | מגדל קירור | 00025030 - 2 | 7,684.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 214.45 ₪ | 7,947.33 ₪ |
| 3 | 31561 | מתחת למאזן - עופר השקעות קומה 5 | 00020412 - 5, 00024416 - 1, 00024416 - 6 | -554.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | -80.057 ₪ | 214.45 ₪ | -420.32 ₪ |
| 4 | 31565 | צילר 2 | 00024594 - 1 | 496.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 214.45 ₪ | 759.85 ₪ |
| 5 | 31564 | צילר 1 | 00024594 - 2 | 5,852.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 48.815 ₪ | 214.45 ₪ | 6,115.99 ₪ |
| 6 | 31566 | צילר 3 | 00020412 - 2 | 7,711.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 78.104 ₪ | 214.45 ₪ | 8,003.78 ₪ |
| 7 | 31567 | צילר 4 | 00020412 - 1 | 1,505.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 78.104 ₪ | 214.45 ₪ | 1,797.66 ₪ |
| 8 | 31573 | צילר בורגי 5 | 00024416 - 8 | 11,721.72 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 78.104 ₪ | 214.45 ₪ | 12,014.28 ₪ |
| 9 | 31572 | צילר בורגי 6 | 00025030 - 1 | 20,562.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 78.104 ₪ | 214.45 ₪ | 20,855.41 ₪ |
| 10 | 31571 | ראשי | 00024416 - 2, 00025030 - 3 | 94,925.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 214.45 ₪ | 95,140.19 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|-----------|----|
| 1,076.30 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 861.85 ₪ | 00024416 - 1 | ראשי ק. 5 | 31570 | 11 |
| 36,791.01 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 36,576.56 ₪ | 00024416 - 2 | שנאי 1 | 31569 | 12 |
| 58,563.63 ₪ | 214.45 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 58,349.18 ₪ | 00025030 - 3 | שנאי 2 | 31568 | 13 |

