



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/07/22 - 29/07/22)

תאריך הפקה: 31/07/22

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -51,262.57	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -53,167.53	₪ 1,690.51	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
₪ -18,016.59	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -21,689.87	₪ 3,458.84	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -29,455.22	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -37,547.18	₪ 7,877.51	81029768 - 2	בניין A קפה קפה (סלימאן) ח.16	48367	3
₪ -11,120.70	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,150.63	₪ 1,815.47	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	4
₪ -30,167.70	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -33,355.02	₪ 2,972.87	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	5
₪ -4,811.45	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -5,121.73	₪ 95.83	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	6
₪ -4,532.12	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -5,125.37	₪ 378.81	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8	30929	7
₪ -28,327.23	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -35,954.16	₪ 7,412.48	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	8
₪ -18,106.10	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -18,392.65	₪ 72.10	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	9
₪ -3,162.99	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -5,125.37	₪ 1,747.94	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.10	26931	10
₪ -12,373.62	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,639.10	₪ 1,051.03	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתיים) ח.14	40055	11
₪ -23,774.48	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -26,377.80	₪ 2,388.87	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	12
₪ -4,848.58	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -5,103.50	₪ 40.47	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8	28599	13
₪ -10,912.13	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,580.78	₪ 2,454.20	81029768 - 5	בניין A חנות נוחות (פיצוצים) ח.13	26925	14
₪ -9,552.54	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -10,024.73	₪ 257.74	81037867 - 2	בניין A טלודר ח.10	29712	15
₪ -24,296.05	₪ 214.45	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -27,340.18	₪ 2,829.68	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים	44073	16
₪ 0.37	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.37	81029832 - 4	בניין A לוקו הפקת אירועים ח.19	26888	17





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
18	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,871,595.97 ₪	-69,808.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	1,802,001.83 ₪
19	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8	81029841 - 7	69.94 ₪	-9,569.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-9,284.68 ₪
20	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	2,324.00 ₪	-16,172.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-13,634.17 ₪
21	42924	בניין A ערד תקשורת ויזמות בעמ	81029832 - 8	825.34 ₪	-20,049.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-19,009.68 ₪
22	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	4,423.43 ₪	-15,855.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-11,217.60 ₪
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	4,330.62 ₪	-9,076.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-4,531.87 ₪
24	47451	בניין B בארות ישראל(תחנת דלק) ח.20	81029813 - 6	761.22 ₪	-54,680.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-53,704.68 ₪
25	26939	בניין B סיטי שופ ח.21-23	81029813 - 1	6,285.73 ₪	-93,456.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-86,955.83 ₪
26	26941	בניין B קסטרו ח.24+25	81029813 - 7	14,660.45 ₪	-98,094.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-83,219.83 ₪
27	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	81022240 - 5	1,918.38 ₪	-23,148.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-21,015.19 ₪
28	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81036554 - 2	2,089.20 ₪	-16,003.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-13,699.47 ₪
29	48374	בניין C בית מרקחת ח.31	81036554 - 6	862.99 ₪	-20,049.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-18,972.02 ₪
30	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	4,756.05 ₪	-22,254.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-17,284.41 ₪
31	26942	בניין C דלתא ח.32	81036554 - 8	2,191.15 ₪	-29,607.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-27,201.99 ₪
32	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	6,454.92 ₪	-44,473.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-37,803.98 ₪
33	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	2,910.54 ₪	-16,950.91 ₪	6.864 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-13,819.06 ₪
34	26948	בניין C עונות ח.33	81036554 - 7	1,606.34 ₪	-15,368.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-13,548.04 ₪
35	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	8,703.74 ₪	-67,464.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-58,546.44 ₪
36	26903	בניין C שימי ווג ח.29-30	81036554 - 5	2,509.54 ₪	-44,473.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-41,749.37 ₪
37	42096	בניין D הטטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	2,513.17 ₪	-91,133.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-88,406.31 ₪
38	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	6,029.68 ₪	-53,156.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	214.45 ₪	-46,912.46 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,236.66 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	25,719.82 ₪	1,268.71 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	39
71,545.17 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	76,328.31 ₪	4,568.68 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	40
32,525.59 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	36,453.57 ₪	3,713.53 ₪	81029744 - 8	בניין E אותנטי	42597	41
268.82 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.37 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	42
19,318.61 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	22,643.14 ₪	3,110.07 ₪	81029815 - 1	בניין E דהן מחסני גלידה ח.50	42852	43
834.83 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,221.19 ₪	171.92 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	44
389,320.56 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	434,012.56 ₪	44,477.55 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	26958	45
43,675.16 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	45,931.50 ₪	2,041.89 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	46
5,154.26 ₪	214.45 ₪	27.455 ₪	0.00 ₪	7,290.71 ₪	1,894.55 ₪	20281852 - 1	גינירגי עמדות טעינה	46106	47
31,488.60 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	41,010.27 ₪	9,307.22 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	48

218,934.45 ₪		סה"כ
37,218.86 ₪	17.00%	מע"מ
256,153.31 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
43,947.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43,947.76 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,765.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,765.66 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029768 - 1	בניין A שמור	26894	3
22,575.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,575.70 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
906.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	906.19 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	5
12,974.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,974.92 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	6
1,066.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,066.04 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	7
17.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.66 ₪	81036554 - 1	בניין C שמור	26902	8
1.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.19 ₪	81022240 - 8	בניין C שמור	26905	9
1.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.98 ₪	81022240 - 4	בניין C שמור	26906	10
17,940.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,940.77 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	11
2,112.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,112.22 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	12
11,322.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,322.65 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	13
34.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.55 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	14
44.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.18 ₪	81029744 - 5	בניין E שמור	26912	15
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81029744 - 2	בניין E שמור	26913	16
36,652.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,652.80 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	17
71,895.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	71,895.37 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	18
100,272.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	100,272.81 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-1,846,154.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,846,154.61 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81036554 - 2, 81036554 - 5, 81036554 - 6, 81036554 - 7, 81036554 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	20

