



**דוח כספי**

עבור: רמות ויצמן

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 22

תקופת דוח: (31/07/22 - 01/07/22)

תאריך הפקה: 14/08/22

| מס | מזהה דייר | שם דייר                                                  | מספר מונה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ         |
|----|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1  | 39770     | *לבדיקה מא (נובה) מועמס לפי אחוז                         | 21055537 - 1, 21055537 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₪ 8,621.65                    | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00          | ₪ 0.00     | ₪ 8,621.65   |
| 2  | 39772     | *לבדיקה מא משותף שעות רגילות + חריגות = 100%             | 21055537 - 4, 21055538 - 2, 21055543 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₪ 153,660.46                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00          | ₪ 0.00     | ₪ 153,660.46 |
| 3  | 47258     | *לבדיקה מא משותף שעות רגילות מועמס לפי אחוז רק 75% (נטע) | 21055537 - 4, 21055538 - 2, 21055543 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₪ 87,557.64                   | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00          | ₪ 0.00     | ₪ 87,557.64  |
| 4  | 39786     | *נובה ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה         | 21055538 - 1, 21055540 - 1, 21055538 - 2, 21055538 - 3, 21055538 - 4, 20065587 - 2, 20065587 - 3, 20065587 - 4, 21055544 - 1, 21055544 - 2, 21055544 - 3, 21055544 - 4, 21055539 - 1, 21055539 - 2, 21055540 - 2, 21055540 - 3, 21055537 - 1, 21055537 - 3, 21055537 - 4, 21055543 - 1, 21055543 - 2, 21055543 - 3, 21055537 - 2, 21055543 - 4 | ₪ 25,529.60                   | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00          | ₪ 0.00     | ₪ 25,529.60  |





| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | שם דייר            | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----|
| ₪ 51,059.20  | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 51,059.20                   | 20065587 - 2,<br>20065587 - 3,<br>20065587 - 4,<br>21055537 - 1,<br>21055537 - 2,<br>21055537 - 3,<br>21055537 - 4,<br>21055538 - 1,<br>21055538 - 2,<br>21055538 - 3,<br>21055538 - 4,<br>21055539 - 1,<br>21055539 - 2,<br>21055540 - 1,<br>21055540 - 2,<br>21055540 - 3,<br>21055543 - 1,<br>21055543 - 2,<br>21055543 - 3,<br>21055543 - 4,<br>21055544 - 1,<br>21055544 - 2,<br>21055544 - 3,<br>21055544 - 4 | ציבורי 100% לבדיקה | 39784     | 5  |
| ₪ 170,578.64 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 170,578.64                  | 21055538 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | שנאי 1 - לבדיקה    | 39741     | 6  |
| ₪ 168,010.93 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 168,010.93                  | 21055540 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | שנאי 2 - לבדיקה    | 39757     | 7  |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                      | שם דייר        | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------|-----------|----|
| ₪ 62,372.99 | ₪ 214.45   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 62,158.54                   | 21055537 - 4,<br>21055538 - 2,<br>21055543 - 4 | *נובה מא חריג  | 47264     | 1  |
| ₪ 12,505.57 | ₪ 214.45   | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 6,579.99              | ₪ 5,711.13                    | 20065587 - 4                                   | אפלייד חדש ק.7 | 39748     | 2  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | שם דייר                      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|----|
| 25,744.05 ₪ | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25,529.60 ₪                   | 21055538 - 1,<br>21055540 - 1,<br>21055538 - 2,<br>21055538 - 3,<br>21055538 - 4,<br>20065587 - 2,<br>20065587 - 3,<br>20065587 - 4,<br>21055544 - 1,<br>21055544 - 2,<br>21055544 - 3,<br>21055544 - 4,<br>21055539 - 1,<br>21055539 - 2,<br>21055540 - 2,<br>21055540 - 3,<br>21055537 - 1,<br>21055537 - 3,<br>21055537 - 4,<br>21055543 - 1,<br>21055543 - 2,<br>21055543 - 3,<br>21055537 - 2,<br>21055543 - 4 | אפריקה ישראל<br>ציבורי (50%) | 39785     | 3  |
| 234.38 ₪    | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 19.93 ₪                       | 21055543 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | אפריקה ישראל<br>1.ק.         | 39765     | 4  |
| 2,065.11 ₪  | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 1,847.47 ₪              | 3.20 ₪                        | 21055538 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | אפריקה ישראל<br>1.ק חדש      | 39743     | 5  |
| 47,316.55 ₪ | 48.00 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 22,532.64 ₪             | 24,735.91 ₪                   | 21055540 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ביומקס ק.ד.                  | 39758     | 6  |
| 214.45 ₪    | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21055544 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ביומקס ק.ד חיוני             | 39751     | 7  |
| 50,609.14 ₪ | 48.00 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 23,109.36 ₪             | 27,451.79 ₪                   | 21055540 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ביומקס ק.ה                   | 39759     | 8  |
| 48.00 ₪     | 48.00 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21055544 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ביומקס ק.ה חיוני             | 39752     | 9  |
| 1,769.61 ₪  | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,555.16 ₪                    | 21055539 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | חניה                         | 39753     | 10 |
| 24,442.23 ₪ | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 12,004.62 ₪             | 12,223.16 ₪                   | 20065587 - 3,<br>21055543 - 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | נובה                         | 39768     | 11 |
| 644.68 ₪    | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 74.20 ₪                 | 356.03 ₪                      | 21055539 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | נובה - לוח קומת<br>גג        | 39754     | 12 |
| 3,773.47 ₪  | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 613.55 ₪                | 2,945.47 ₪                    | 21055543 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | נובה ק.1                     | 39766     | 13 |
| 1,494.24 ₪  | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,279.79 ₪                    | 21055537 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | נובה ק.6-קומת<br>גג-קפיטריה  | 39762     | 14 |
| 26,578.40 ₪ | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 10,473.65 ₪             | 15,890.30 ₪                   | 20065587 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | נובה ק.קרקע<br>חדש ע5        | 39745     | 15 |
| 1,036.25 ₪  | 48.00 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 170.61 ₪                | 817.64 ₪                      | 21055544 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | נובה ק.קרקע<br>חיוני         | 39749     | 16 |
| 22,991.84 ₪ | 48.00 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 9,921.72 ₪              | 13,022.12 ₪                   | 20065587 - 1,<br>21055538 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | נובה קומת<br>קרקע            | 39769     | 17 |
| 40,516.93 ₪ | 214.45 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 21,325.49 ₪             | 18,976.99 ₪                   | 20065587 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | פתולאב ק.2                   | 39746     | 18 |





| סה"כ     | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר             | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|-----------|----|
| ₪ 557.58 | ₪ 214.45   | ₪ 29.348        | ₪ 0.00                  | ₪ 54.14                 | ₪ 259.64                      | 21055544 - 2 | פתולאב ק.2<br>חיוני | 39750     | 19 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| ₪ 324,915.48 |        | סה"כ             |
| ₪ 55,235.63  | 17.00% | מע"מ             |
| ₪ 380,151.12 |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
| ₪ 322,189.21 |        | חשבון חברת חשמל  |
| ₪ 57,961.91  |        | הפרש בש"ח        |
| 17.99%       |        | הפרש באחוזים     |

