



דוח כספי

עבור: אלייד נדלן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: מגדל אלייד

תקופת דוח: (01/07/22 - 31/07/22)

תאריך הפקה: 14/08/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	47376	**אופנת לידר פיינקולים	4 - 19092929	560.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.674 ₪	214.45 ₪	790.08 ₪
2	47375	**אופנת לידר מאור וכח	2 - 21055199	1,213.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.337 ₪	214.45 ₪	1,435.11 ₪
3	47380	**חצבים FUNDS - קומה 18 מאור וכח	2 - 21055390	1,436.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.348 ₪	214.45 ₪	1,680.64 ₪
4	47379	**חצבים FUNDS - קומה 18 פיינקולים	2 - 21055338	554.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36.685 ₪	214.45 ₪	805.54 ₪
5	47378	**טרמינל X - קומה 22 מאור וכח	1 - 21055390	3,133.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.348 ₪	214.45 ₪	3,376.80 ₪
6	47382	**טרמינל X קומה 21 מאור וכח	1 - 21055337	2,283.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.348 ₪	214.45 ₪	2,526.90 ₪
7	47381	**טרמינל X קומה 21 פיינקולים	1 - 21055394	468.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.857 ₪	214.45 ₪	728.83 ₪
8	47377	**טרמינל X קומה 22 פיינקולים	1 - 21055338	861.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.857 ₪	214.45 ₪	1,121.78 ₪
9	39445	**קומה 13 קבוצת מעיין פיינקולים	1 - 19093302	905.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.674 ₪	214.45 ₪	1,134.91 ₪
10	39444	**קומה 13 קבוצת מעיין מאור וכח	1 - 19093303	2,038.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.556 ₪	214.45 ₪	2,264.44 ₪
11	47383	**קומה 18 - לאומי דיגיטל פיינקולים	2 - 21055394	238.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.556 ₪	214.45 ₪	464.87 ₪
12	47620	**קומה 18 - קולן נבון פיינקולים	3 - 21055338	194.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	408.92 ₪
13	47619	**קומה 18 - קולן נבון מאור וכח	3 - 21055390	604.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	818.65 ₪
14	48079	**קומה 18 לאומי מאור וכח	2 - 21055337	1,004.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	1,218.98 ₪
15	47384	**קומת קרקע - לאומי דיגיטל	4 - 19092926	8,913.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	214.45 ₪	9,127.54 ₪
16	41843	**רולדין	4 - 18017346	5,476.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.343 ₪	214.45 ₪	5,709.09 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,206.06 ₪	214.45 ₪	199.201 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,792.41 ₪	18017336 - 4, 18017344 - 1, 18040203 - 1, 18040218 - 2, 18040218 - 3, 18040218 - 4, 18040224 - 3, 18040224 - 4	*חניון	38503	17
189,915.71 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	189,701.26 ₪	18170574 - 2, 18170574 - 3, 18170574 - 4, 18170579 - 2, 18170607 - 1, 18170607 - 2, 18170607 - 3, 18170607 - 4, 18170726 - 1, 18170726 - 2, 18170726 - 3, 18170767 - 2, 18170768 - 3, 18170768 - 4	*מיזוג אוויר	37978	18
-1,740.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-1,740.00 ₪	18017323 - 4, 18040276 - 1, 18170574 - 2, 18170574 - 3, 18170574 - 4, 18170579 - 2, 18170726 - 1, 18170726 - 2, 18170726 - 3, 19092926 - 1, 19092926 - 2, 19092926 - 3, 19092926 - 4, 19092928 - 1, 19092928 - 2, 19092928 - 3, 19092928 - 4, 19093302 - 1, 21055394 - 1, 21055394 - 2	*ציבורי משנאי 1	38175	19



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,807.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,807.55 ₪	17313284 - 1, 18040274 - 1, 18170607 - 1, 18170607 - 2, 18170607 - 3, 18170607 - 4, 18170768 - 2, 18170768 - 3, 18170768 - 4, 19092927 - 1, 19092927 - 3, 19092929 - 1, 19092929 - 2, 19092929 - 3, 19092929 - 4	*ציבורי משנאי 2	38176	20
37,618.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,618.93 ₪	18040201 - 1, 18040201 - 2, 18040201 - 3, 18040249 - 1, 19092925 - 1, 19092925 - 2, 19092925 - 3, 19092925 - 4, 19092931 - 2, 19092931 - 4, 21055199 - 2, 21055337 - 1, 21055337 - 2, 21055338 - 1, 21055338 - 2, 21055338 - 3, 21055390 - 3	*ציבורי משנאי 3	38177	21
-34,222.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-34,222.78 ₪	18017335 - 1, 18017335 - 2, 18017346 - 4, 18017350 - 1, 18017350 - 3, 19092930 - 1, 19092930 - 2, 19092930 - 3, 19092930 - 4, 19093303 - 1, 21055390 - 1, 21055390 - 2	*ציבורי משנאי 4	38178	22
-298.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-298.69 ₪	18040204 - 1, 18040240 - 4, 18040275 - 1, 18040275 - 2, 18040275 - 4	*ציבורי משנאי 5	38179	23





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,615.90	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,615.90	18017344 - 1, 18017344 - 4, 18040202 - 1, 18040202 - 3, 18040202 - 4, 18040203 - 1, 18040203 - 2, 18040203 - 3	*ציבורי משנאי 6	38180	24
₪ 7,971.41	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 7,971.41	17313432 - 1, 18017323 - 4, 18017344 - 4, 18040201 - 2, 18040203 - 2, 18040203 - 3, 18040224 - 1, 18040224 - 2, 18040275 - 1, 21055199 - 1	*ציבורי נמדד	38587	25
₪ 7,923.86	₪ 0.00	₪ 163.250	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 7,760.61	18017350 - 3, 18040201 - 3, 18170767 - 4	*ציבורי נמדד HZ	38603	26
₪ 2,562.72	₪ 214.45	₪ 250.152	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,098.12	19092931 - 4	*קומה 00 - מאור וכח MAX	38167	27
₪ 518.55	₪ 214.45	₪ 29.348	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 274.75	19092928 - 4	*קומה 00 - פיינקולים MAX	38168	28
₪ 1,716.08	₪ 214.45	₪ 256.564	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,245.06	19092927 - 3	*קומה 01 - פיינקולים MAX	38151	29
₪ 2,267.58	₪ 214.45	₪ 73.371	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,979.76	19092928 - 2	*קומה 01 - פיינקולים MAX	38150	30
₪ 851.12	₪ 214.45	₪ 40.409	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 596.26	19092930 - 4	*קומה 02 - מאור וכח MAX	38152	31
₪ 23,969.80	₪ 214.45	₪ 183.427	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 23,571.93	19092925 - 4	*קומה 02 - מאור וכח MAX	38187	32
₪ 2,262.17	₪ 214.45	₪ 115.559	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,932.16	19092928 - 3	*קומה 02 - פיינקולים MAX	38188	33
₪ 3,540.39	₪ 214.45	₪ 384.847	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,941.10	19092927 - 1	*קומה 02 - פיינקולים MAX	38153	34
₪ 2,990.41	₪ 214.45	₪ 102.626	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,673.34	19092931 - 2	*קומה 03 - מאור וכח MAX	38154	35
₪ 2,696.51	₪ 214.45	₪ 80.176	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,401.89	19092930 - 1	*קומה 04 - מאור וכח MAX	38148	36
₪ 557.71	₪ 214.45	₪ 73.371	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 269.89	19092929 - 1	*קומה 04 - פיינקולים MAX	38149	37
₪ 2,982.16	₪ 214.45	₪ 102.625	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,665.09	19092925 - 3	*קומה 05 - מאור וכח MAX	38156	38





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
549.50 ₪	214.45 ₪	73.371 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	261.68 ₪	19092928 - 1	קומה 05 - פיינקולים MAX	38157	39
2,506.11 ₪	214.45 ₪	102.625 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,189.03 ₪	19092930 - 3	קומה 06 - מאור וכח MAX	38158	40
493.90 ₪	214.45 ₪	73.371 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	206.08 ₪	19092929 - 3	קומה 06 - פיינקולים MAX	38159	41
2,540.96 ₪	214.45 ₪	102.625 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,223.88 ₪	19092925 - 1	קומה 07 - מאור וכח MAX	38161	42
563.51 ₪	214.45 ₪	45.857 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	303.20 ₪	19092926 - 1	קומה 07 - פיינקולים MAX	38162	43
2,708.97 ₪	214.45 ₪	80.176 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,414.34 ₪	19092930 - 2	קומה 08 - מאור וכח MAX	38163	44
420.41 ₪	214.45 ₪	45.857 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.10 ₪	19092929 - 2	קומה 08 - פיינקולים MAX	38164	45
2,771.26 ₪	214.45 ₪	102.625 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,454.18 ₪	19092925 - 2	קומה 09 - מאור וכח MAX	38165	46
489.27 ₪	214.45 ₪	45.857 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	228.97 ₪	19092926 - 2	קומה 09 - פיינקולים MAX	38166	47
96,316.34 ₪	214.45 ₪	917.133 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,184.76 ₪	18040202 - 3, 18040275 - 2	דאטה סנטר MAX	38183	48
15,121.49 ₪	214.45 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,791.48 ₪	18040202 - 4	קול סנטר MAX	38184	49
10,206.45 ₪	214.45 ₪	130.233 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,861.76 ₪	17313432 - 1, 18017336 - 2, 18017350 - 1, 18040201 - 1, 18040239 - 1, 18170767 - 3, 21055199 - 1	שונות/כללי - MAX	38262	50
10,686.44 ₪	214.45 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,356.43 ₪	18017335 - 2	שילב	42264	51
454.98 ₪	214.45 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.53 ₪	20281965 - 1	שילב מחסן	43701	52

459,155.81 ₪		סה"כ
78,056.49 ₪	17.00%	מע"מ
537,212.30 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	38217	Q1	18170767 - 1	7,631.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	7,747.44 ₪
2	38215	Q26	18170579 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	115.56 ₪
3	38264	TR3	18170581 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	115.56 ₪
4	38270	TR6	18170725 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.371 ₪	0.00 ₪	73.37 ₪
5	38229	חנות Q51	18040223 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.556 ₪	0.00 ₪	11.56 ₪
6	38265	לוח TR6 שדה חיוני	18170581 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	115.56 ₪
7	38299	לוח הזנה מעלית אלונקה - Q10	18170725 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.343 ₪	0.00 ₪	18.34 ₪
8	38207	לוח חלוקה מ"א קומתיים	18017323 - 1	58,571.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	58,571.91 ₪
9	38225	לוח חלוקה מ"א קומתיים	18017348 - 1	164,721.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	165,308.03 ₪
10	38293	לוח חלוקה מ"א קומתיים	18040250 - 4	41,039.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	41,626.31 ₪
11	38211	לוח קריטי	18170768 - 2	7,781.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	110.056 ₪	0.00 ₪	7,891.88 ₪
12	38267	לוח קריטי בניין על הגג	18170581 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	115.56 ₪
13	38268	לוח קריטי מרתפים	18170581 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.853 ₪	0.00 ₪	366.85 ₪
14	38297	לוח קריטי מרתפים	18040275 - 4	6,846.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.853 ₪	0.00 ₪	7,213.43 ₪
15	38244	לוחות חלוקה מ"א קומתיים שנאי T4	18017345 - 4	15,819.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	16,406.58 ₪
16	38263	מפסק ראשי גנרטור	18170580 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	586.97 ₪
17	38260	מפסק ראשי לוח חלוקת גנרטור	18040218 - 1	6,886.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	366.853 ₪	0.00 ₪	7,253.02 ₪
18	38210	מפסק ראשי מ"א	18170768 - 1	154,078.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	154,665.64 ₪
19	38602	מפסק ראשי מ"א Q1	18170576 - 1	9,193.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	9,780.68 ₪
20	38269	פסי צבירה חיוניים לדיירים	18170584 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.559 ₪	0.00 ₪	115.56 ₪
21	38197	שנאי 1	18040276 - 1	59,778.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	733.706 ₪	0.00 ₪	60,512.37 ₪
22	38198	שנאי 2	18040274 - 1	163,823.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	733.706 ₪	0.00 ₪	164,557.00 ₪
23	38200	שנאי 3	18040249 - 1	86,003.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	733.706 ₪	0.00 ₪	86,737.21 ₪
24	38199	שנאי 4	18017335 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
25	38196	שנאי 5	18040204 - 1	52,730.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	53,317.33 ₪
26	38185	שנאי 6	18040202 - 1	81,981.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	586.965 ₪	0.00 ₪	82,568.09 ₪

