



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (07/06/22 - 09/05/22)

346941931

תאריך הפקה: 22/08/22

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* חישוב - שטחים ציבורים	019003927 - 1	90,860.00	31,860.00	56,660.00	179,380.00			71,027.73	
			19093050 - 3	-19,615.60	-6,480.00	-5,066.40	-31,162.00			-12,948.11	781.72
			19093050 - 4	-10,512.00	-2,517.60	-5,948.00	-18,977.60			-7,587.32	772.75
			19093051 - 2	-270.90	-22.10	-48.90	-341.90			-146.83	195.99
			19093105 - 2	-10.20	0.00	0.00	-10.20			-4.64	195.46
			19093105 - 4	-2,955.60	-1,092.20	-2,464.10	-6,511.90			-2,525.28	192.58
			19093106 - 4	-169.41	-33.77	-21.38	-224.56			-96.47	391.95
			19093107 - 2	-2,599.70	-416.40	-201.10	-3,217.20			-1,402.41	195.88
			19093107 - 3	-2,203.60	-484.60	-350.70	-3,038.90			-1,294.63	195.78
			19093111 - 2	-284.90	-63.20	-250.40	-598.50			-231.56	195.72
			19093111 - 3	-5,247.20	-1,685.50	-2,675.90	-9,608.60			-3,857.60	187.08
			19093111 - 4	-2,226.90	-1,041.60	-1,685.20	-4,953.70			-1,931.69	192.43
			19093112 - 2	-1,500.64	-653.60	-402.88	-2,557.12			-1,054.88	23.49
			19093114 - 2	-4,518.10	-1,834.00	-3,098.20	-9,450.30			-3,713.71	188.01
			19093114 - 3	-1,973.20	-661.50	-855.60	-3,490.30			-1,414.07	193.91
			19093115 - 3	-11,410.80	-3,763.20	-7,520.20	-22,694.20			-8,956.55	51.41
			19093115 - 4	-0.60	0.00	0.00	-0.60			-0.27	261.60
			סה"כ	25,360.65	11,110.73	26,071.04	62,542.42	0.00	0.00	23,861.69	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	44997	בורגרס בר	19093111 - 2	284.90	63.20	250.40	598.50	7.10		238.67	195.72
			סה"כ	284.90	63.20	250.40	598.50	7.10	214.45	453.12	
2	44999	ג'חון בר	19093111 - 4	2,226.90	1,041.60	1,685.20	4,953.70	11.18		1,942.87	192.43
			סה"כ	2,226.90	1,041.60	1,685.20	4,953.70	11.18	214.45	2,157.32	
3	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	0.60	0.00	0.00	0.60	28.40		28.67	261.60



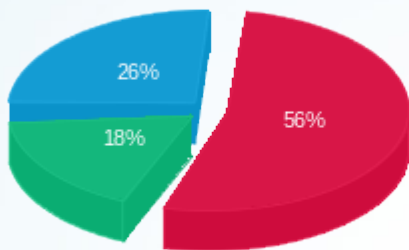


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.60	0.00	0.00	0.60	28.40	214.45	243.12	
4	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	3 - 19093107	2,203.60	484.60	350.70	3,038.90	14.20		1,308.83	195.78
			סה"כ	2,203.60	484.60	350.70	3,038.90	14.20	214.45	1,523.28	
5	45001	דלי קרים	2 - 19093114	4,518.10	1,834.00	3,098.20	9,450.30	11.18		3,724.89	188.01
			סה"כ	4,518.10	1,834.00	3,098.20	9,450.30	11.18	214.45	3,939.34	
6	45015	חנות מס' 44	4 - 19093106	169.41	33.77	21.38	224.56	22.19		118.66	391.95
			סה"כ	169.41	33.77	21.38	224.56	22.19	214.45	333.11	
7	45007	ליז בייקרי חנות 11	4 - 19093105	2,955.60	1,092.20	2,464.10	6,511.90	14.20		2,539.48	192.58
			סה"כ	2,955.60	1,092.20	2,464.10	6,511.90	14.20	214.45	2,753.93	
8	47676	מ"י ניג'ה	2 - 19093112	1,500.64	653.60	402.88	2,557.12	28.40		1,083.28	23.49
			סה"כ	1,500.64	653.60	402.88	2,557.12	28.40	214.45	1,297.73	
9	44973	מס אמריקה	2 - 19093051	270.90	22.10	48.90	341.90	7.10		153.93	195.99
			סה"כ	270.90	22.10	48.90	341.90	7.10	214.45	368.38	
10	45873	מעדני צדקיהו	3 - 19093111	5,247.20	1,685.50	2,675.90	9,608.60	11.18		3,868.79	187.08
			סה"כ	5,247.20	1,685.50	2,675.90	9,608.60	11.18	214.45	4,083.24	
11	45009	משכן התכלת	2 - 19093107	2,599.70	416.40	201.10	3,217.20	14.20		1,416.61	195.88
			סה"כ	2,599.70	416.40	201.10	3,217.20	14.20	214.45	1,631.06	
12	45002	עולם הממתקים	3 - 19093114	1,973.20	661.50	855.60	3,490.30	7.10		1,421.17	193.91
			סה"כ	1,973.20	661.50	855.60	3,490.30	7.10	214.45	1,635.62	
13	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	3 - 19093050	19,615.60	6,480.00	5,066.40	31,162.00	71.00		13,019.11	781.72
			סה"כ	19,615.60	6,480.00	5,066.40	31,162.00	71.00	214.45	13,233.56	
14	45005	קפה אנה תאריך כניסה: 05/06/22	2 - 19093105	10.20	0.00	0.00	10.20	1.12		5.76	195.46
			סה"כ	10.20	0.00	0.00	10.20	1.12	214.45	220.21	
15	44971	ריג'וס ישראל	4 - 19093050	10,512.00	2,517.60	5,948.00	18,977.60	71.00		7,658.33	772.75
			סה"כ	10,512.00	2,517.60	5,948.00	18,977.60	71.00	214.45	7,872.78	
16	45030	שופרסל אקספרס	3 - 19093115	11,410.80	3,763.20	7,520.20	22,694.20	28.40		8,984.96	51.41
			סה"כ	11,410.80	3,763.20	7,520.20	22,694.20	28.40	214.45	9,199.41	

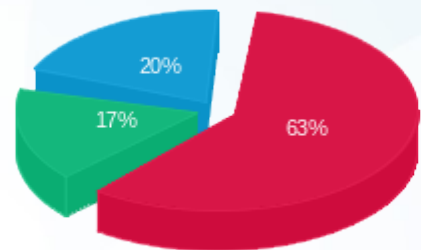




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	65,499.35	20,749.27	30,588.96	116,837.58	347.97	3,431.20	50,945.21	
			חשבון חברת חשמל	90,860.00	31,860.00	56,660.00	179,380.00			60,953.99	
			הפרש בקוט"ש	-25,360.65	-11,110.73	-26,071.04	-62,542.42			-10,008.78	
			הפרש באחוזים	-27.91%	-34.87%	-46.01%	-34.87%			-16.42%	



- פסגה (65,499.35 Kwh)
- גבע (20,749.27 Kwh)
- שפל (30,588.96 Kwh)



- פסגה (29,795.65 ₪)
- גבע (7,826.62 ₪)
- שפל (9,543.76 ₪)

